

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Наименование услуг

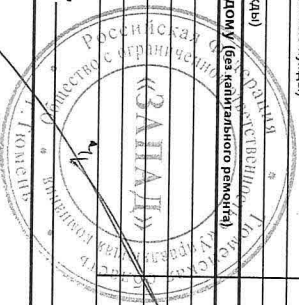
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Допли населения и владение нежилыми помещениями, контргентов по договорам	Остаток денежных средств на начало периода	Выставлено население и владение нежилыми помещениями, контргентов по договорам	Оплачено населением и владением нежилыми помещениями, контргентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному управлению за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владение нежилыми помещениями, контргентов по договорам	Остаток денежных средств на конец периода
Жилищные услуги - всего	167 101,31	-1 104 175,24	746 723,96	748 270,88	-1 546,92	622 871,13	622 871,13	125 399,75	165 554,39	-978 775,49
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 209,25	-806 997,30	139 942,56	141 638,67	-1 696,11	61 541,43	61 541,43	80 097,24	31 513,14	-726 900,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 056,31	-803 822,89	84 464,28	85 433,19	-968,91	6 374,79	6 374,79	79 058,40	19 087,40	-724 764,49
в том числе: вышеперечисленного	1 386,61	24 282,64	4 986,84	5 085,12	-98,28	0,00	0,00	5 085,12	29 367,76	-22 764,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 152,94	-3 174,41	55 478,28	56 205,48	-727,20	55 166,64	55 166,64	1 038,84	12 422,74	-2 135,57
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 915,48	-231 268,38	211 004,76	214 134,48	-3 129,72	170 770,72	170 770,72	43 363,76	46 785,76	-187 904,62
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 289,14	-202 343,85	57 348,48	58 226,20	-877,72	27 584,68	27 584,68	30 641,52	12 911,42	-171 702,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	21 002,85	-15 247,96	90 386,04	91 462,25	-1 076,21	90 386,04	90 386,04	1 076,21	19 926,64	-14 171,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 682,00	4 866,52	5 142,60	5 654,32	-511,72	0,00	0,00	5 654,32	1 170,28	10 520,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	784,83	-10 338,03	5 142,60	5 068,94	73,76	26 400,00	26 400,00	5 068,84	858,59	-5 269,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 403,26	-4 483,19	26 492,52	26 889,16	-396,64	26 400,00	26 400,00	489,16	6 006,62	-3 288,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 233,40	-3 721,87	26 492,52	26 833,71	-341,19	14 337,00	14 337,00	12 802,67	5 912,21	-45 591,79
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 231,66	-58 394,46	26 804,04	27 139,67	-335,63	2 493,36	2 493,36	12 660,95	3 308,05	-51 235,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 502,96	-63 895,22	14 960,40	15 154,31	-193,91	11 843,64	11 843,64	141,72	2 587,98	5 643,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 729,70	5 501,76	11 843,64	11 985,36	-141,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1 621,89	-1 933,59	12 882,62	12 413,02	469,60	12 882,61	12 882,61	-469,59	2 091,49	-2 403,18
Дополнительное использование общего имущества дома	12 367,10	8 903,53	85 866,78	78 786,90	7 079,88	84 186,49	84 186,49	-5 399,59	19 456,98	3 503,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 047,25	3 233,40	85 087,56	86 176,37	-1 088,81	82 384,80	82 384,80	3 791,57	18 958,44	7 024,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 676,38	2 313,80	99 424,68	100 771,20	-1 346,52	111 057,18	111 057,18	-10 285,98	22 329,86	-7 972,18
в том числе:	579,03	-28 919,02	4 675,20	4 708,00	-32,80	4 675,20	4 675,20	32,80	546,23	-28 886,22
Механизированная уборка и вывоз снега	724,79	18 809,44	3 116,76	3 171,15	-54,39	19 424,34	19 424,34	-16 253,19	6 740,40	2 556,25
Озеленение	-8,92	839,96	0,00	0,00	-9,01	0,00	0,00	0,00	-17,93	848,97
Уборка придомовой территории	22 381,48	11 583,42	91 632,72	92 883,04	-1 250,32	86 957,64	86 957,64	5 925,40	21 131,16	17 508,82
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	20 032,30	-20 032,24	85 710,96	87 210,57	-1 499,61	85 710,90	85 710,90	1 499,67	18 532,69	-18 532,57
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	337 637,56	-282 378,28	626 860,99	769 187,10	-1 42 326,11	626 860,99	626 860,99	142 326,11	195 311,45	-140 052,17
Водоотведение (инд. потребление)	8 046,36	-8 046,36	1 119,26	1 119,26	-1 119,26	0,00	0,00	1 119,26	6 927,70	-6 927,11
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	72 477,70	-72 477,70	112 341,67	122 903,26	-10 561,59	112 341,67	112 341,67	10 561,59	61 916,11	-61 916,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 294,43	-6 294,43	811,75	811,75	-811,75	0,00	0,00	811,75	5 482,68	-5 482,68
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 794,78	-42 794,78	921,64	921,64	-921,64	0,00	0,00	921,64	41 873,14	-41 873,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 093,86	1 093,86	514 519,32	643 057,49	-128 538,17	514 519,32	514 519,32	128 538,17	79 798,14	-79 798,14
Центральное отопление	208 336,31	-208 336,31	322,15	322,15	-322,15	0,00	0,00	322,15	459,09	54 800,19
Электроэнергия (общедомовые нужды)	781,24	54 478,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	504 738,87	-1 386 553,52	1 373 584,95	1 517 457,98	-143 873,03	1 249 732,12	1 249 732,12	267 725,66	360 865,84	-1 118 827,66
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

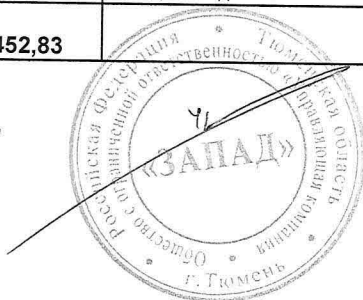
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Флотская 15**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 493,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 493,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	6 374,79	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	6 374,79	Ремонт мягкой кровли
<i>2018 год</i>	27 584,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 18	14 767,65	Ремонт водоподогревателя в подвальном помещении
апр. 18	277,92	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май. 18	196,69	Замена участка трубопровода ГВС
окт. 18	3 303,78	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
2018 год	9 038,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	36 452,83	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин