

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.23

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	224 706,91	-717 317,86	685 153,97	650 684,95	34 469,02	648 779,98	648 779,98	1 904,97	259 175,93	-715 412,89
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 521,78	-272 830,12	136 668,60	133 235,10	3 433,50	99 790,55	83 247,42	49 987,68	62 955,28	-222 842,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	35 019,95	-254 880,48	79 978,68	78 067,14	1 911,54	36 224,24	26 543,19	51 523,95	36 931,49	-203 356,53
в т.ч. внешнее благоустройство	2 268,24	27 582,25	5 209,32	5 084,83	124,49	6 061,64	5 431,06	-346,23	2 392,73	27 236,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 501,83	-17 949,64	56 689,92	55 167,96	1 521,96	63 566,31	56 704,23	-1 536,27	26 023,79	-19 485,91
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	58 892,61	-554 392,39	145 248,72	141 519,28	3 729,44	159 800,40	142 218,99	-699,71	62 622,05	-555 092,10
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 619,20	-503 148,58	56 383,44	54 994,01	1 389,43	52 262,12	45 437,15	9 556,86	26 008,63	-493 591,72
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	13 277,59	-14 495,07	29 417,52	28 728,76	688,76	32 978,28	29 417,52	-688,76	13 966,35	-15 183,83
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 677,47	-28 271,94	6 741,48	6 466,48	275,00		0,00	6 466,48	1 952,47	-21 805,46
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	1 292,10	9 174,99	5 515,80	5 292,10	223,70	21 760,00	20 276,32	-14 984,22	1 515,80	-5 809,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 543,64	-10 295,15	23 595,24	23 057,59	537,65	26 400,00	23 544,00	-486,41	11 081,29	-10 781,56
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 482,61	-7 356,65	23 595,24	22 980,34	614,90	26 400,00	23 544,00	-563,66	8 097,51	-7 920,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 057,79	-55 079,30	18 386,04	17 919,82	466,22	7 557,48	5 332,10	12 587,72	8 524,01	-42 491,58
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 860,30	-61 139,99	13 483,08	13 151,29	331,79	2 061,12	429,14	12 722,15	6 192,09	-48 417,84
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 197,49	6 060,68	4 902,96	4 768,53	134,43	5 496,36	4 902,96	-134,43	2 331,92	5 926,25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 741,72	-4 877,57	15 015,18	14 419,91	595,27	15 015,16	13 200,73	1 219,18	5 336,99	-3 658,39
Вывоз твердых бытовых отходов	14 693,85	14 019,74		1 084,55	-1 084,55		0,00	1 084,55	13 609,30	15 104,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 988,99	21 140,33	86 720,16	84 687,85	2 032,31	93 949,88	83 452,76	1 235,09	41 021,30	22 375,42
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	46 112,60	21 097,66	103 880,52	101 375,27	2 505,25	111 019,46	98 445,26	2 930,01	48 617,85	24 027,67
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 169,61	10 939,80	3 983,64	3 887,38	96,26		0,00	3 887,38	1 265,87	14 827,18
Озеленение	1 341,95	24 291,33	3 064,32	2 991,09	73,23	2 465,78	1 612,68	1 378,41	1 415,18	25 669,74
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	43 601,04	-14 133,47	96 832,56	94 496,80	2 335,76	108 553,68	96 832,58	-2 335,78	45 936,80	-16 469,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-32 544,71	32 582,57	87 945,96	55 936,07	32 009,89	98 591,30	87 945,98	-32 009,91	-534,82	572,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 498,28	13 599,38	71 880,99	77 075,70	-5 194,71		71 880,99	5 194,71	15 303,57	18 794,09
Дополнительное использование общего имущества дома	5 744,00	67 421,85	19 407,80	23 431,40	-4 023,60	63 055,75	63 055,75	-39 624,35	1 720,40	27 797,50
Коммунальные услуги - всего	286 683,29	-262 047,11	0,00	37 473,83	-37 473,83	0,00	0,00	37 473,83	249 209,46	-224 573,28
Водоотведение (инд. потребление)	-19 008,09	19 008,09		30,98	-30,98	0,00	0,00	30,98	-19 039,07	19 039,07
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	71 116,04	-71 116,04		10 929,32	-10 929,32	0,00	0,00	10 929,32	60 186,72	-60 186,72
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 423,31	13 423,31		21,66	-21,66	0,00	0,00	21,66	-13 444,97	13 444,97
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	47 705,13	-47 705,13		27,24	-27,24	0,00	0,00	27,24	47 677,89	-47 677,89
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-768,67	768,67		1,36	-1,36	0,00	0,00	1,36	-770,03	770,03
Центральное отопление	200 559,85	-200 559,85		26 463,27	-26 463,27	0,00	0,00	26 463,27	174 096,58	-174 096,58
Электроэнергия (общедомовые нужды)	502,34	24 133,84			0,00	0,00	0,00	0,00	502,34	24 133,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	511 390,20	-979 364,97	685 153,97	688 158,78	-3 004,81	648 779,98	648 779,98	39 378,80	508 385,39	-939 986,17

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Военная 23

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 061,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 061,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	38 273,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	2 049,11	Ремонт фановой трубы
декабрь.21	30 162,60	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	6 061,64	Замена информационных табличек на входных дверях (под №№1-4) Завоз песка на детскую площадку
2021 год	21 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.21	21 760,00	Поверка ОДПУ ХВС; Замена элемента питания; Замена датчиков давления ОДПУ тепла
2021 год	106 239,34	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	27 016,14	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС и теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения
апрель.21	9 140,28	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
май.21	52 674,96	Замена запорной арматуры узла теплоснабжения, замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
ноябрь.21	8 132,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
январь-декабрь 2021	9 275,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	168 333,81	
ВСЕГО:	168 333,81	