

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Параметры:

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли неслимая и владельцами помещений, расположенных по адресу: доп.использования на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Взносам неслимая и владельцами помещений, расположенных по адресу: доп.использования за текущий период	Оплачено неслимая и владельцами помещений, расположенных по адресу: доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в пользу жилых помещений, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли неслимая и владельцами помещений, расположенных по адресу: доп.использования на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	232 666,22	-464 880,66	793 211,72	797 036,72	-3 825,00	755 026,12	755 026,12	42 010,60	228 841,22	-422 870,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	43 985,02	-8 332,97	177 932,44	176 900,69	1 051,75	139 994,26	134 095,86	42 804,83	47 036,77	34 471,86
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройство	27 327,32	-1 123,91	106 000,16	106 628,54	411,62	65 698,90	62 184,82	43 443,72	27 738,94	42 319,81
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 755,52	48 651,33	6 906,84	6 877,90	28,94	4 043,04	3 844,08	3 063,82	1 614,46	46 715,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 657,70	-7 209,05	71 912,28	71 272,15	640,13	74 295,36	71 911,04	-638,89	19 297,83	-7 887,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	42 944,46	-380 326,03	165 357,72	164 262,39	1 095,33	175 766,42	170 286,50	-6 024,11	44 039,79	-386 350,14
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 630,88	-337 063,52	72 318,60	72 076,47	242,13	83 090,30	80 586,02	-8 509,55	18 873,01	-345 573,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	9 960,37	-9 481,38	38 597,04	38 235,60	361,44	39 876,12	38 597,04	-361,44	10 321,81	-9 842,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	412,30	-14 788,18	1 625,16	1 617,48	7,68	0,00	0,00	1 617,48	419,98	-13 170,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	412,29	-11 219,71	1 625,16	1 625,16	7,68	26 400,00	25 551,72	-204,15	419,97	-9 602,23
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 707,06	-3 237,86	25 595,88	25 347,57	248,31	26 400,00	25 551,72	-204,15	6 955,27	-3 442,01
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 821,56	-4 535,39	25 595,88	25 367,79	228,09	26 400,00	25 551,72	-183,93	7 049,65	-4 719,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 279,55	-31 497,09	24 377,04	24 265,58	111,46	9 234,36	8 426,52	15 839,06	6 391,01	-15 550,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 589,78	-29 878,83	17 876,52	17 816,69	59,83	2 518,44	1 926,00	15 880,69	4 669,61	-13 988,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 689,77	-1 618,26	6 500,52	6 486,89	51,63	6 715,92	6 500,52	-51,63	1 741,40	-1 669,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 427,75	-3 433,33	15 235,68	15 078,56	157,12	15 740,61	15 235,65	-157,09	3 584,87	-3 589,42
Вывоз твердых бытовых отходов	32 094,58	-1 591,73	0,00	0,00	-23 711,23	95,90	95,90	23 615,33	8 383,35	21 623,60
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 614,44	-3 872,75	114 978,36	113 900,60	1 077,76	114 738,01	110 927,65	2 972,95	30 692,20	-89,80
Содержание придомовой территории (замощенного участка), всего	35 296,21	-10 658,87	137 730,24	135 893,00	1 837,24	133 398,20	128 832,76	7 060,24	37 133,45	-3 598,63
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	665,58	4 386,74	5 281,68	5 198,47	83,21	757,88	448,28	4 750,19	748,79	9 136,93
Уборка придомовой территории	1 048,06	1 595,62	4 062,84	4 053,39	9,45	0,00	0,00	4 053,39	1 057,51	5 669,01
Озеленение	37,78	203,50	68,69	68,69	-68,69	0,00	0,00	68,69	-30,91	272,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	33 544,79	-16 844,73	128 385,72	126 572,45	1 813,27	132 640,32	128 384,48	-1 812,03	35 358,06	-18 656,76
Управление многоквартирным домом	2 409,17	-22 256,81	9 344,52	9 323,24	21,28	47 040,00	46 730,40	-37 407,16	2 430,45	-55 663,97
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	34 891,96	-34 891,91	114 165,84	109 522,79	4 643,05	117 949,16	114 165,80	-4 643,01	39 535,01	-39 534,92
Дополнительное использование общего имущества дома	9 410,36	-5 986,72	25 159,88	20 614,64	4 545,24	25 159,88	25 159,88	-4 545,24	13 955,60	-10 531,96
Коммунальные услуги - всего	-9 687,28	38 366,55	8 310,00	3 564,00	5 346,00	1 069,20	1 069,20	2 494,80	-4 341,28	40 861,35
Водоотведение (инд. потребление)	204 516,23	-198 942,65	0,00	69 581,01	-69 581,01	0,00	0,00	69 581,01	134 935,22	-129 361,64
Тепловая энергия, использованная для целей ТЭС	-10 364,62	10 364,62	0,00	1 412,28	-1 412,28	0,00	0,00	1 412,28	-11 776,50	11 776,50
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	80 664,23	-80 664,23	-291,50	21 202,30	-21 493,80	-291,50	-291,50	21 493,80	59 170,43	-59 170,43
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-7 432,19	7 432,19	0,00	1 023,51	-1 023,51	0,00	0,00	-8 455,70	8 455,70	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 784,37	-42 784,37	0,00	1 367,53	-1 367,53	0,00	0,00	1 367,53	41 416,84	-41 416,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-811,70	811,70	291,50	76,89	-76,89	0,00	0,00	76,89	-888,59	888,59
Центральное отопление	99 369,57	-99 369,57	291,50	44 468,19	-44 176,69	291,50	291,50	44 176,69	55 182,88	-55 182,88
Электроснабжение (общедомовые нужды)	306,57	5 267,01	0,00	30,31	-30,31	0,00	0,00	30,31	5 297,32	-5 297,32
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитального ремонта)	437 182,45	-663 823,31	793 211,72	866 617,73	-73 406,01	755 026,12	755 026,12	111 591,61	363 776,44	-552 231,70
Капитальный ремонт	-73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73,50	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	-73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73,50	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 98

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	65 698,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 19	43 054,60	Утепление и герметизация межпанельных швов
ноя. 19	10 377,83	Герметизация межпанельных швов с утеплением
дек. 19	8 223,43	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№2,3,4)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 043,04	Установка досок объявлений
2019 год	83 090,30	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	20 124,08	Замена запорной арматуры на системах ГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС
май. 19	28 464,46	Замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС
июль. 19	3 890,49	Прокладка трубопровода ГВС для уборки мест общего пользования
авг. 19	19 277,99	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	11 333,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 518,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 518,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	151 307,64	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын