

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Комбинатская ул, № д.38

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Высказано несением и владением нежилых помещений, конгрессантам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено несением и владением нежилых помещений, конгрессантам по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решено/факт расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		365 763,65	503 453,73	2 033 805,04	1 943 909,19	89 895,85	1 989 621,92	1 989 621,92	-45 712,73	455 659,50	457 741,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		85 893,71	946 789,05	374 184,51	364 935,08	9 249,43	373 754,88	357 702,53	7 232,55	95 143,14	954 021,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущий ремонт конструктивных элементов	48 819,68	956 337,36	203 600,37	199 794,32	3 806,05	195 852,60	187 118,24	12 676,58	52 625,73	969 613,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущее обслуживание конструктивных элементов	37 074,03	-10 148,31	170 584,14	165 140,76	5 443,38	177 902,28	170 584,29	-5 443,53	42 517,41	-15 591,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	72 052,37	-805 921,70	520 006,50	480 391,45	39 615,05	613 453,07	591 145,01	-110 753,56	111 667,42	-916 675,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущее обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	36 540,38	-743 131,24	162 330,06	155 006,90	7 323,16	235 716,07	228 752,18	-73 745,28	43 863,54	-816 876,52
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	19 068,00	-17 672,93	284 077,56	254 145,56	29 932,00	296 264,76	284 077,95	-29 932,39	49 000,00	-47 605,32
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	919,22	-34 490,36	6 878,40	6 184,77	693,63	15 760,00	15 317,38	6 184,77	1 612,85	-28 305,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	ТО общедомовых приборов учета воды	702,45	1 239,81	3 439,20	3 285,38	153,82	32 856,12	31 233,18	-12 032,00	856,27	-10 792,19
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	ТО общедомовых приборов учета тепла	7 457,03	-6 871,55	31 640,64	30 884,42	756,22	32 856,12	31 233,18	-348,76	8 213,25	-7 220,31
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	ТО общедомовых приборов учета воды	7 355,29	-4 995,43	31 640,64	30 884,42	756,22	32 856,12	31 764,32	-879,90	8 121,51	-5 875,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	11 804,44	115 855,17	76 350,15	70 838,65	5 511,50	49 073,64	45 798,25	25 040,40	17 315,94	140 895,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Текущее обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	8 651,79	99 774,69	40 582,47	38 566,48	2 015,99	11 830,56	10 089,59	28 476,89	10 667,78	128 251,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	3 152,65	16 080,48	35 767,68	32 272,17	3 495,51	37 243,08	35 708,66	-3 436,49	6 648,16	12 643,99
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Вывоз твердых бытовых отходов (исключи прошлых периодов)	6 769,34	-6 783,40	28 316,08	28 143,70	172,38	29 525,84	28 316,03	-172,33	6 941,72	-6 955,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	10 522,02	47 876,53		2 674,27	-2 674,27		0,00	2 674,27	7 847,75	50 550,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Содержание помещений общего имущества дома (бороза и декартисция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при нежилых)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	56 395,34	29 634,60	281 326,20	270 036,06	11 290,14	292 360,10	280 291,33	-10 255,27	67 685,48	19 379,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	в том числе	70 927,58	109 121,75	359 052,03	343 530,02	15 522,01	307 202,38	291 799,20	51 730,82	86 449,59	160 852,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Механическая уборка снега	1 285,61	33 999,05	40 582,47	35 634,64	4 947,83	0,00	0,00	35 634,64	6 233,44	69 633,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Озеленение	1 926,27	38 381,68	11 693,28	10 961,81	731,47	9 263,80	6 667,09	2 166,32	2 657,74	49 343,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Благоустройство придомовой территории	3 331,05	57 867,01	8 254,08	8 833,41	-579,33	2 979,88	2 851,13	2 166,32	2 751,72	60 033,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Уборка придомовой территории	64 384,65	-21 125,99	298 522,20	288 100,16	10 422,04	297 938,58	285 132,11	2 968,05	74 806,69	-18 157,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Управление многоквартирным домом	49 392,50	-49 428,64	267 569,40	258 112,50	9 456,90	279 048,01	267 569,40	-9 456,90	58 849,40	-58 885,54
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Содержание Домофонов			45 204,00	44 502,41	701,59	45 204,00	45 204,00	-701,59	701,59	-701,59
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 006,35	116 310,36	81 796,17	80 745,05	1 051,12		81 796,17	-1 051,12	3 057,47	115 259,24
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Коммунальные услуги - всего	254 858,64	-189 611,91	0,00	72 265,07	-72 265,07	0,00	0,00	72 265,07	182 593,57	-117 346,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Водоотведение (инд.потребление)	-32 225,74	32 225,74			0,00	0,00	0,00	0,00	-32 225,74	32 225,74
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	65 561,67	-65 561,67		18 410,07	-18 410,07	0,00	0,00	18 410,07	47 151,60	-47 151,60
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Холодная вода, используемая для целей ГВС	-21 876,50	21 876,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 876,50	21 876,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Холодное водоснабжение (инд.потребление)	81 226,26	-81 226,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 226,26	-81 226,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 805,94	1 805,94		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 805,94	1 805,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Центральное отопление	166 634,20	-163 634,20		53 826,87	-53 826,87	0,00	0,00	53 826,87	109 807,33	-109 807,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	Электроснабжение (общедомовые нужды)	345,09	64 901,64		28,13	-28,13	0,00	0,00	28,13	316,96	64 929,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовый прибор учета	ВСЕГО по многоквартирному дому (включая ремонт)	620 622,29	313 841,82	2 033 805,04	2 016 174,26	17 630,78	1 989 621,92	1 989 621,92	26 552,34	638 253,07	340 394,16
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											
Криницын А.В.											

Перевенить выполненными работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Комбинатская 38

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	11 830,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.22	11 830,56	Перенос счетчика электроэнергии
2022 год	195 852,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	126 992,80	Замена почтовых ящиков (под.№№1-8); Ремонт перегородки (под.№3)
мар.22	39 320,80	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен после установки почтовых ящиков (под.№№1-8); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1, 1эт); Ремонт дверей (под.№7)
авг.22	29 539,00	Частичный ремонт кирпичной кладки фасада; Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№3)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	235 716,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	34 726,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
июн.22	17 273,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт водоподогревателя (подвал)
июл.22	1 785,60	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
авг.22	16 388,40	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС
окт.22	77 679,94	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС, теплоснабжения и водоотведения; Замена запорной арматуры трубопровода ХВС
дек.22	87 861,93	Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	459 159,23	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	9 263,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	9 263,80	Замена доски объявления Замена урн (под.№2,5)
ВСЕГО за 2022год	468 423,03	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

