

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.145

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                                | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода                                                          | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период | Облачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Решено расходы в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                          | 3                                                                                                                         | 4                                                                                                                | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                         | 9                                            | 10                                                                                                        | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                                    | <b>27 111,22</b>                                                                                           | <b>15 400,77</b>                                                                                                          | <b>142 271,75</b>                                                                                                | <b>139 049,24</b>                                                                                                 | <b>3 222,51</b>                 | <b>111 154,00</b>                                          | <b>111 154,00</b>                                                                                         | <b>27 895,24</b>                             | <b>30 333,73</b>                                                                                          | <b>43 296,01</b>                                                |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                      | 5 578,70                                                                                                   | -512,22                                                                                                                   | 29 282,58                                                                                                        | 27 489,49                                                                                                         | 1 793,09                        | 10 695,84                                                  | 10 695,84                                                                                                 | 16 793,65                                    | 7 371,79                                                                                                  | 16 281,43                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета                                             | 3 538,75                                                                                                   | -4 146,56                                                                                                                 | 18 552,72                                                                                                        | 17 436,95                                                                                                         | 1 115,77                        | 10 695,84                                                  | 10 695,84                                                                                                 | 17 436,95                                    | 4 654,52                                                                                                  | 13 290,39                                                       |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                      | 2 039,95                                                                                                   | 3 634,34                                                                                                                  | 10 729,86                                                                                                        | 10 052,54                                                                                                         | 677,32                          | 10 695,84                                                  | 10 695,84                                                                                                 | -643,30                                      | 2 717,27                                                                                                  | 2 991,04                                                        |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                                      | 5 396,81                                                                                                   | -53 192,67                                                                                                                | 28 951,56                                                                                                        | 27 433,49                                                                                                         | 1 518,07                        | 40 180,24                                                  | 40 180,24                                                                                                 | -12 746,75                                   | 6 914,88                                                                                                  | -65 939,42                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП                                       | 2 140,81                                                                                                   | -71 314,59                                                                                                                | 8 583,12                                                                                                         | 8 141,60                                                                                                          | 441,52                          | 19 811,80                                                  | 19 811,80                                                                                                 | -11 670,20                                   | 2 582,33                                                                                                  | -82 984,79                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 3 256,00                                                                                                   | 18 121,92                                                                                                                 | 20 368,44                                                                                                        | 19 291,89                                                                                                         | 1 076,55                        | 20 368,44                                                  | 20 368,44                                                                                                 | -1 076,55                                    | 4 332,55                                                                                                  | 17 045,37                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                         | 3 054,70                                                                                                   | -8 350,13                                                                                                                 | 15 350,64                                                                                                        | 14 455,08                                                                                                         | 895,56                          | 9 804,60                                                   | 9 804,60                                                                                                  | 4 650,48                                     | 3 950,26                                                                                                  | -3 699,65                                                       |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 1 184,17                                                                                                   | -6 672,26                                                                                                                 | 5 546,04                                                                                                         | 5 240,19                                                                                                          | 305,85                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 5 240,19                                     | 1 490,02                                                                                                  | -1 432,07                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 1 870,53                                                                                                   | -1 677,87                                                                                                                 | 9 804,60                                                                                                         | 9 214,89                                                                                                          | 589,71                          | 9 804,60                                                   | 9 804,60                                                                                                  | -589,71                                      | 2 460,24                                                                                                  | -2 267,58                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 313,09                                                                                                     | -313,07                                                                                                                   | 1 639,61                                                                                                         | 1 548,47                                                                                                          | 91,14                           | 1 639,61                                                   | 1 639,61                                                                                                  | -91,14                                       | 404,23                                                                                                    | -404,21                                                         |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)                                                                          | -0,08                                                                                                      | 1 867,02                                                                                                                  | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | -0,08                                                                                                     | 1 867,02                                                        |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 1 857,24                                                                                                   | -925,23                                                                                                                   | 9 738,48                                                                                                         | 9 237,61                                                                                                          | 500,87                          | 9 746,54                                                   | 9 746,54                                                                                                  | -508,93                                      | 2 358,11                                                                                                  | -1 434,16                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                     | 7 957,33                                                                                                   | 81 372,86                                                                                                                 | 41 826,24                                                                                                        | 39 516,04                                                                                                         | 2 310,20                        | 21 062,64                                                  | 21 062,64                                                                                                 | 18 453,40                                    | 10 267,53                                                                                                 | 99 826,26                                                       |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                           |                                              |                                                                                                           |                                                                 |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                             | 743,68                                                                                                     | -743,92                                                                                                                   | 4 060,44                                                                                                         | 3 816,27                                                                                                          | 244,17                          | 812,10                                                     | 812,10                                                                                                    | 3 004,17                                     | 987,85                                                                                                    | 2 260,25                                                        |
| Озеленение                                                                                                                        | 910,91                                                                                                     | 26 928,98                                                                                                                 | 4 885,80                                                                                                         | 4 613,18                                                                                                          | 272,62                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 4 613,18                                     | 1 183,53                                                                                                  | 31 542,16                                                       |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 2 235,73                                                                                                   | 59 449,84                                                                                                                 | 11 719,32                                                                                                        | 11 014,45                                                                                                         | 704,87                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 11 014,45                                    | 2 940,60                                                                                                  | 70 464,29                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 4 067,01                                                                                                   | -4 262,04                                                                                                                 | 21 160,68                                                                                                        | 20 072,14                                                                                                         | 1 088,54                        | 20 250,54                                                  | 20 250,54                                                                                                 | -178,40                                      | 5 155,55                                                                                                  | -4 440,44                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 157,77                                                                                                     | -1 749,88                                                                                                                 | 825,36                                                                                                           | 782,86                                                                                                            | 42,50                           | 3 367,20                                                   | 3 367,20                                                                                                  | -2 584,34                                    | 200,27                                                                                                    | -4 334,22                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 2 795,66                                                                                                   | -2 795,91                                                                                                                 | 14 657,28                                                                                                        | 18 586,20                                                                                                         | -3 928,92                       | 14 657,33                                                  | 14 657,33                                                                                                 | 3 928,87                                     | -1 133,26                                                                                                 | 1 132,96                                                        |
| Содержание Домофонов                                                                                                              | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабум, Видеонаблюдение)                                                              | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                             | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                                | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                                                                                      | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                                | <b>0,21</b>                                                                                                | <b>186,77</b>                                                                                                             | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                                               | <b>0,00</b>                                  | <b>0,21</b>                                                                                               | <b>186,77</b>                                                   |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                                  | -1 640,84                                                                                                  | 1 640,84                                                                                                                  | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | -1 640,84                                                                                                 | 1 640,84                                                        |
| Тепловая энергия, потребляемая для целей ТЭС                                                                                      | 0,06                                                                                                       | -0,06                                                                                                                     | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,06                                                                                                      | -0,06                                                           |
| Холодная вода, потребляемая для целей ТЭС                                                                                         | -1 131,34                                                                                                  | 1 131,34                                                                                                                  | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | -1 131,34                                                                                                 | 1 131,34                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                         | 2 796,19                                                                                                   | -2 796,19                                                                                                                 | 23,95                                                                                                            | 23,95                                                                                                             | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 2 796,19                                                                                                  | -2 796,19                                                       |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                        | -23,95                                                                                                     | 23,95                                                                                                                     | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | -23,95                                                                                                    | 23,95                                                           |
| Центральное отопление                                                                                                             | 0,04                                                                                                       | -0,04                                                                                                                     | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,04                                                                                                      | -0,04                                                           |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                              | 0,05                                                                                                       | 186,93                                                                                                                    | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                      | 0,00                                         | 0,05                                                                                                      | 186,93                                                          |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)</b>                                                                | <b>27 111,43</b>                                                                                           | <b>15 587,54</b>                                                                                                          | <b>142 271,75</b>                                                                                                | <b>139 049,24</b>                                                                                                 | <b>3 222,51</b>                 | <b>111 154,00</b>                                          | <b>111 154,00</b>                                                                                         | <b>27 895,24</b>                             | <b>30 333,94</b>                                                                                          | <b>43 482,78</b>                                                |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                          | Крупицын А В                                                                                               | Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа. |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                           |                                              |                                                                                                           |                                                                 |



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

**Декабристов 145**

| Дата                    | Сумма            | Вид работ                                                           |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2022 год                | 19 811,80        | Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления |
| апр.22                  | 19 811,80        | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС и теплоснабжения          |
| 2022 год                | 19 811,80        | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                        |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b> | <b>19 811,80</b> | <b>руб. (включает все источники финансирования)</b>                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

