

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № Д.53

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Долисползования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагент по договорам Долисползования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагент по договорам Долисползования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Долисползования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Долисползования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	78 411,24	-74 778,29	325 301,38	322 377,13	2 924,25	288 948,92	288 948,92	33 428,21	81 335,49	-41 350,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	8 861,35	-16 958,57	52 660,26	49 116,71	3 543,55	28 429,57	20 620,19	28 496,52	12 404,90	11 537,95
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	5 182,28	-17 284,39	30 755,20	28 690,26	2 064,94	544,19	544,19	28 146,07	7 247,22	10 861,68
Техническое обслуживание конструктивных элементов	336,56	8 977,73	2 002,28	1 867,28	135,00	0,00	0,00	1 867,28	471,56	10 845,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 040,88	-88 257,70	75 266,46	72 383,60	2 882,86	27 885,38	20 076,00	350,45	5 157,68	676,27
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	3 679,16	-69 432,69	21 704,92	20 262,20	1 442,72	14 670,24	167,49	20 094,71	5 121,88	-49 337,98
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	5 043,60	-5 056,96	11 312,90	10 553,83	759,07	14 485,42	11 296,09	-742,26	5 802,67	-5 799,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 613,99	-3 541,72	460,56	2 090,28	-1 629,72	0,00	0,00	2 090,28	990,17	-1 451,44
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	67,25	623,67	460,56	423,73	37,83	15 760,00	15 630,11	-15 207,38	105,08	-14 583,71
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 866,96	-4 734,95	20 663,76	19 527,28	1 136,48	26 400,00	20 659,84	-1 132,56	5 003,44	-5 867,51
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 188,56	-13 500,48	7 067,98	6 592,24	475,74	3 304,40	2 768,16	3 824,08	1 664,70	-9 677,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	852,40	-16 675,76	5 165,84	4 807,11	358,73	896,82	896,82	3 910,29	1 211,13	-12 765,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	336,56	3 174,28	1 907,14	1 785,13	117,01	2 407,58	1 871,34	-86,21	453,67	3 088,07
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	3 183,60	2 665,35	518,25	4 070,40	3 071,08	-405,73	518,25	-405,73
Дополнительное использование общего имущества дома	3 634,18	9 340,89	21 464,64	20 035,07	1 429,57	21 101,97	15 053,04	4 982,03	5 063,75	14 322,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1 030,40	14 911,62	-15 942,02	-14 911,62	-1 030,40	0,00	0,00	-14 911,62	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурства мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	5 586,76	147,50	33 318,16	31 062,43	2 255,73	41 598,84	32 205,67	-1 143,24	7 841,99	-995,74
Механизированная покровка и вывоз снега	6 730,32	15 956,07	40 045,76	37 345,41	2 700,35	49 609,50	38 686,69	-1 341,28	9 430,67	14 614,79
Озеленение	27,48	-12 522,78	1 521,74	1 413,15	108,59	1 948,50	1 519,51	-106,36	136,07	-12 629,14
Покше пропарков	201,97	-7 787,23	1 181,36	1 103,89	77,43	0,00	0,00	1 103,93	279,40	-6 683,30
Уборка придомовой территории	0,36	360,01	120,12	113,53	6,59	47 661,00	37 167,18	113,53	6,95	473,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 500,51	35 906,06	37 222,54	34 714,80	2 507,74	0,00	0,00	-2 452,38	9 008,25	33 453,68
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	586,33	-586,33	33 718,54	31 391,03	2 327,51	43 118,58	33 612,72	-2 221,69	2 913,84	-2 808,02
Коммунальные услуги - всего	34 752,56	4 169,70	74 518,00	86 696,91	-12 178,91	74 518,00	74 518,00	12 178,91	22 573,65	16 348,61
Водоснабжение (инд.потребление)	127 406,32	-126 649,76	383 665,63	369 117,81	14 547,82	383 665,63	383 665,63	-14 547,82	141 954,14	-141 197,58
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	3 503,83	-3 503,83	67 307,25	58 097,10	9 210,15	67 307,25	67 307,25	-9 210,15	33 301,45	-33 301,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	24 091,30	-24 091,30	0,00	0,00	-0,13	0,00	0,00	0,13	2 380,52	-2 380,52
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	17 699,65	-17 699,65	0,00	0,00	-0,92	0,00	0,00	0,92	17 698,73	-17 698,73
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-911,53	911,53	0,00	0,00	-6,02	0,00	0,00	6,02	-917,55	917,55
Центральное отопление	79 763,79	-79 763,79	316 358,38	310 473,71	5 884,67	316 358,38	316 358,38	-5 884,67	85 648,46	-85 648,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	878,63	-122,07	0,00	539,93	-539,93	0,00	0,00	539,93	338,70	417,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	205 817,56	-201 428,05	708 967,01	691 499,94	17 472,07	672 614,55	672 614,55	18 880,39	223 289,63	-182 547,66
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Улюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 53

Дата	Сумма	Вид работ
	896,82	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	896,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	544,19	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	544,19	Замена участка водосточной трубы
2017 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
	14 670,24	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	14 670,24	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС
апр.17	1 573,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС
окт.17	9 023,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	4 074,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	31 871,25	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

