

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год  
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
собственников помещений жилого дома № 68 А по ул. Чрившевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                 | Ед.изм  | Кол-во | Ст-ть сл. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт цементных полов                                                                                                                                                                                     | м2      | 120    | 132                  | 15 840                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Замена оконных блоков                                                                                                                                                                                      | шт.     | 12     | 18 000               | 216 000                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт тамбурных дверных блоков                                                                                                                                                                            | шт.     | 3      | 6 195                | 18 585                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                     | Ремонт потолка                                                                                                                                                                                             | м2      | 78     | 553                  | 43 134                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                     | Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней лестничных маршей) | подъезд | 3      | 130 000              | 390 000                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 1                                                     | Ремонт козырьков                                                                                                                                                                                           | шт.     | 3      | 3 500                | 10 500                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт шиферной кровли                                                                                                                                                                                     | м2      | 574    | 1 163                | 667 562                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>             |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      | <b>1 361 621</b>             |                                                |                                   |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                                                                                   | дом     | 1      | 103 500              | 103 500                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)                                                                                                                                                        | шт.     | 1      | 5 000                | 5 000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>            |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      | <b>108 500</b>               |                                                |                                   |            |
| 3. Инженерные системы, места общего пользования       |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт трубопровода отопления                                                                                                                                                                              | п.м.    | 30     | 1 683                | 50 490                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт трубопровода холодного водоснабжения                                                                                                                                                                | п.м.    | 30     | 2 040                | 61 200                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт трубопровода горячего водоснабжения                                                                                                                                                                 | п.м.    | 30     | 4 551                | 136 530                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по инженерным системам</b>                  |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      | <b>248 220</b>               |                                                |                                   |            |
| <b>ИТОГО: запланировано работ в сумме</b>             |                                                                                                                                                                                                            |         |        |                      | <b>1 718 341</b>             |                                                |                                   |            |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 42 294,15 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 166 107,37 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 358 353,07руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)