

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.53

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	34 991,83	35 949,44	509 135,94	503 060,36	6 075,58	557 523,98	-54 463,62	41 067,41	-18 514,18
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	6 179,21	131 192,52	88 956,12	87 611,67	1 344,45	87 601,64	10,03	7 523,66	131 202,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	3 358,47	126 386,18	48 465,96	47 715,85	750,11	47 111,48	604,37	4 108,58	126 990,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 820,74	4 806,34	40 490,16	39 895,82	594,34	40 490,16	-594,34	3 415,08	4 212,00
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 712,15	-170 439,35	177 144,84	175 030,96	2 113,88	136 969,38	38 061,58	13 826,03	-132 377,77
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	3 082,66	-97 094,76	45 551,64	44 681,72	869,92	7 790,10	36 891,62	3 952,58	-60 203,14
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	7 463,55	-3 989,71	73 465,20	72 294,97	1 170,23	73 465,20	-1 170,23	8 633,78	-5 159,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	115,20	-16 383,00	1 687,08	1 803,81	-116,73		1 803,81	-1,53	-14 579,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	56,68	-54 426,38	766,92	907,84	-140,92		907,84	-84,24	-53 518,54
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 050,71	2 577,70	28 202,94	28 017,43	185,51	27 857,04	160,39	-865,20	2 738,09
ТО общедомовых приборов учета воды	2 044,77	-1 123,20	27 471,06	27 325,19	145,87	27 857,04	-531,85	2 190,64	-1 655,05
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 333,16	18 842,73	17 791,08	17 766,02	25,06	8 128,68	9 637,34	1 358,22	28 480,07
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	756,26	15 483,45	9 662,40	9 633,79	28,61	0,00	9 633,79	784,87	25 117,24
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	576,90	3 359,28	8 128,68	8 132,23	-3,55	8 128,68	3,55	573,35	3 362,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	501,15	-134,60	5 001,66	5 290,47	-288,81	5 001,68	288,79	212,34	154,19
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	-76,61	10 283,89	0,00	0,00	0,00		0,00	-76,61	10 283,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 661,56	11 231,26	66 870,24	66 085,81	784,43	66 365,62	-279,81	5 445,99	10 951,45
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	6 254,39	36 103,37	89 722,56	88 656,81	1 065,75	189 807,48	-101 150,67	7 320,14	-65 047,30
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	463,85	-5 351,47	9 662,40	9 632,89	29,51	9 662,44	-29,55	493,36	-5 381,02
Озеленение	194,49	-17 740,21	2 760,72	2 862,46	-101,74	94 999,12	-92 136,66	92,75	-109 876,87
Благоустройство придомовой территории	133,11	18 998,24	1 993,80	2 106,65	-112,85	9 840,28	-7 733,63	20,26	11 264,61
Уборка придомовой территории	5 462,94	40 196,81	75 305,64	74 054,81	1 250,83	75 305,64	-1 250,83	6 713,77	38 945,98
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	4 426,82	-1 130,38	63 649,44	62 618,62	1 030,82	63 649,50	-1 030,88	5 457,64	-2 161,26
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	1 298,48	24 226,84	127 875,09	120 949,05	6 926,04	0,00	120 949,05	8 224,52	145 175,89
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	10797	Луначарского, 53	8 260,80	Ремонт окрасочного слоя стен в тамбурах (под.№№1,2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11407	Луначарского, 53	7 378,48	Ремонт пола в под.№1 (тамбур, эт.1,2,3,4), под.№2 (эт.2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	12363	Луначарского, 53	31 472,20	Замена почтовых ящиков (под.№№1,2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11845	Луначарского, 53	2 193,57	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14271	Луначарского, 53	5 596,53	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13161	Луначарского, 53	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12525	Луначарского, 53	5 712,00	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13410	Луначарского, 53	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13931	Луначарского, 53	494,64	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	13025	Луначарского, 53	82 727,40	Снос аварийных деревьев (3шт 4ствола)	Озеленение	Озеленение
окт.23	12795	Луначарского, 53	5 075,80	Санитарная (1шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
мар.23	12050	Луначарского, 53	1 573,91	Установка табличек "Лавиноопасная крыша"	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12471	Луначарского, 53	3 926,00	Установка урн (под.№№1,2)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12757	Луначарского, 53	4 340,37	Ограждение контейнерной площадки (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			159 740,98			