

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2016 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

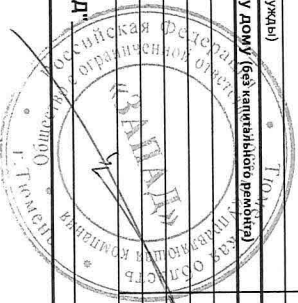
Параметры:

Начало периода: 01.01.2016 Начало периода: 01.01.2017 0.00.00

Конец периода: 31.12.2016 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода											
Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода											
Выставлено начисление и владением нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период											
Оплачено населением и владением нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период											
Задолженность за текущий период											
Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО											
В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД											
Баланс лицевого счета дома за текущий период											
Доли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода											
Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода											
Жилищные услуги - всего		125 109,10	-158 877,35	1 079 421,80	1 077 279,71	2 142,09	1 376 227,39	1 376 227,39	-298 947,68	127 251,19	-457 825,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		15 625,04	274 917,64	126 085,00	127 123,61	-1 038,81	451 873,85	448 865,17	-321 743,36	14 586,23	-46 823,72
Текущий ремонт конструктивных элементов		9 382,70	274 352,67	75 732,81	76 339,41	-6 06,60	400 688,81	398 887,65	-322 542,24	8 776,10	-48 189,57
в том числе: Выезд бригады		862,63	30 702,77	6 959,20	7 014,83	-55,63	2 045,97	1 879,49	33 827,71	807,00	1 365,84
Техническое обслуживание конструктивных элементов		6 242,34	564,96	50 552,19	50 784,40	-432,21	51 185,04	49 983,52	800,88	5 810,13	1 365,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		19 863,65	-13 238,40	166 482,06	167 277,44	-795,38	171 961,76	168 054,60	-777,16	19 068,27	-14 015,56
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		8 826,65	34 281,71	71 229,91	71 811,97	-582,06	80 563,16	78 785,40	-6 973,43	8 244,59	27 308,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		4 609,87	-29 426,94	37 661,83	37 869,67	-307,84	38 598,60	37 699,92	269,75	4 302,03	-29 157,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		0,00	-1 013,64	3 005,04	2 744,40	260,64	0,00	0,00	2 744,40	260,64	1 730,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		0,00	-15 722,52	3 005,04	2 744,39	260,65	26 400,00	25 784,64	218,86	3 000,19	-1 084,03
ТО общедомовых приборов учета тепла		3 213,57	-1 302,89	25 790,12	26 003,50	-213,38	26 400,00	25 784,64	218,87	3 000,17	1 664,75
ТО общедомовых приборов учета ХВС		3 213,56	-54,12	25 790,12	26 003,51	-213,39	26 400,00	25 784,64	218,87	3 000,17	-277 669,19
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		3 188,80	-294 431,59	25 790,11	25 997,34	-207,23	10 143,26	9 527,94	16 469,40	2 981,57	-285 121,53
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		2 332,17	-301 616,54	18 830,91	18 862,57	-151,66	2 936,88	2 487,56	16 995,01	2 180,51	7 159,34
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		856,63	7 184,95	6 959,20	7 014,77	-55,57	7 206,38	7 040,38	-25,61	801,06	-5 283,26
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД		5 316,22	-4 571,60	39 155,35	38 443,72	711,63	40 071,94	39 155,38	-711,66	6 027,85	-12 526,76
Вывоз твердых бытовых отходов		9 143,85	-6 666,29	116 917,09	108 660,30	8 256,79	117 309,61	114 520,77	-5 860,47	17 400,64	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		22 482,01	-19 827,13	211 504,69	210 053,02	1 451,67	208 731,58	208 731,58	1 321,44	23 933,68	-15 505,69
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		15 626,37	-11 338,76	126 085,00	127 107,27	-1 022,27	125 608,65	122 600,09	4 507,18	14 604,10	-6 831,58
Содержание придомовой территории (зеленого участка) - всего		17 251,39	-32 603,23	139 184,64	140 315,37	-1 130,73	139 875,10	136 554,02	3 161,35	16 120,66	-28 841,88
в том числе:											
Механизированная уборка и вывоз снега		183,67	-6 000,75	5 322,78	5 363,97	-42,19	5 454,10	46,55	46,55	141,48	-5 954,20
Озеленение		507,97	12 793,58	4 093,62	4 126,76	-33,14	1 843,68	1 746,00	2 380,76	474,83	15 174,34
Полная промывка		3,42	1 640,95	409,38	412,95	-3,57	0,00	0,00	412,95	-0,15	2 053,90
Уборка придомовой территории		16 556,33	-41 037,00	129 359,86	130 411,69	-1 051,83	133 577,32	129 480,60	921,09	15 504,50	-40 115,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00	108 072,86	108 971,28	-898,42	110 651,64	108 072,84	898,44	12 528,19	0,00
Управление многоквартирным домом		13 426,61	-47 932,82	108 072,86	108 971,28	-898,42	110 651,64	108 072,84	898,44	12 528,19	-47 034,38
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		3 185,16	-3 185,16	20 145,00	23 330,16	-3 185,16	1 321 865,66	1 321 865,66	-6 368,15	236 299,37	-103 073,49
Коммунальные услуги - всего		229 931,22	-96 705,34	1 321 865,66	1 315 497,51	6 368,15	1 321 865,66	1 321 865,66	-6 368,15	236 299,37	-103 073,49
Водоснабжение (инд. потребление)		17 062,78	-17 062,78	-232,04	-212,24	-19,80	-232,04	-232,04	19,80	-17 082,58	17 082,58
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		27 799,12	-27 799,12	168 261,62	170 518,69	-2 257,07	168 261,62	168 261,62	2 257,07	25 542,05	-25 542,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-11 656,79	11 656,79	-16,34	-16,34	0,00	-16,34	-16,34	0,00	-11 656,79	11 656,79
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		37 834,58	-37 834,58	-351,19	-319,82	-31,37	-351,19	-351,19	31,37	37 803,21	-37 803,21
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-1 996,79	1 996,79	-2,83	-2,83	-0,32	-2,83	-2,83	0,32	-1 997,11	1 997,11
Центральное отопление		154 952,22	-154 952,22	1 154 206,44	1 145 425,98	8 782,46	1 154 206,44	1 154 206,44	-8 782,46	203 734,68	-203 734,68
Электроэнергия (общедомовые нужды)		61,66	133 164,22	0,00	105,75	-106,75	0,00	0,00	105,75	44,09	133 659,97
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		355 040,32	-255 582,69	2 401 281,46	2 392 777,22	8 510,24	2 698 093,05	2 698 093,05	-305 315,83	363 550,56	-560 898,42
Капитальный ремонт		391,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,05	0,00
Капитальный ремонт 2007года		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

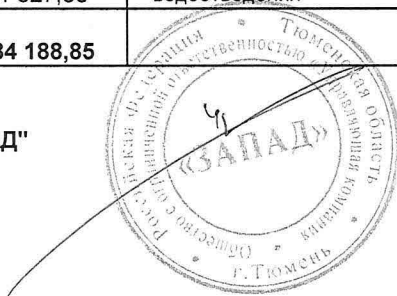
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 1**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 936,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 936,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	400 688,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 18	12 166,33	Ремонт парапета (под. №1)
окт. 18	17 040,75	Ремонт цоколя
дек. 18	369 435,76	Косметический ремонт под. №№1,2, крепление кабель-канала, установка перил, перенос поручня, установка почтовых ящиков
внешнее благоустройство	2 045,97	Установка досок объявлений
2018 год	80 563,16	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	9 067,26	Замена разводки трубопровода теплоснабжения, замена запорной арматуры в подвале, частичная замена стояка трубопровода ГВС
авг. 18	55 255,27	Ремонт разводки ГВС в подвале, ремонт водоподогревателя в подвале
окт. 18	4 912,75	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена участка стояка трубопровода водоотведения
2018 год	11 327,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	484 188,85	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин