

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, корп.1

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контролируемых ДОСКОМ за текущий период на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и владения нежилых помещений, контролируемых ДОСКОМ за текущий период	Остаток неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контролируемых ДОСКОМ за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых помещений, договоров, договоров Доиспользование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контролируемых ДОСКОМ на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	436 561,42	-629 691,40	2 085 600,67	2 087 623,88	-2 023,21	1 860 434,16	1 860 434,16	227 189,72	434 538,21	-402 501,68
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 781,55	-872 235,51	239 352,58	291 327,01	2 025,57	164 227,50	164 227,50	127 099,51	61 607,12	-745 136,00
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое обслуживание конструктивных элементов	35 839,10	-860 995,88	176 776,01	175 280,98	1 995,03	47 485,26	47 485,26	127 795,72	37 334,13	-733 100,16
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	3 121,22	101 923,45	16 244,24	16 106,83	137,41	135,98	135,98	15 970,85	3 308,63	117 894,30
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	23 942,45	-11 339,63	116 576,57	116 046,03	530,54	116 742,24	116 742,24	-696,21	24 472,99	-12 035,84
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	51 665,52	622 383,13	262 762,88	258 986,71	3 776,17	224 023,08	224 023,08	34 963,63	55 441,69	657 346,76
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	33 822,37	689 890,55	166 265,01	165 195,42	1 069,59	131 203,44	131 203,44	33 991,98	34 891,96	723 882,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	18 073,66	-15 967,93	87 910,19	87 239,13	671,06	88 035,12	88 035,12	-795,99	18 744,72	-16 763,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-36 010,00	1 908,37	1 454,95	453,42	0,00	0,00	1 454,95	453,42	-34 555,05
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	-15 760,00	1 908,37	1 454,95	453,42	0,00	0,00	1 454,95	453,42	-14 305,05
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	2 385,47	1 821,13	564,34	2 392,26	2 392,26	-571,13	564,34	-571,13
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 470,55	-280 918,41	60 199,32	59 329,86	269,46	24 600,57	24 600,57	35 329,29	12 740,01	-340,62
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 684,83	-279 521,35	43 955,08	43 023,57	151,51	8 333,25	8 333,25	35 470,32	9 035,34	-244 051,03
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 586,72	-1 397,06	16 244,24	16 126,29	117,95	16 267,32	16 267,32	-141,03	3 704,67	-1 538,09
Вывоз твердых бытовых отходов	14 695,62	-14 695,66	91 252,60	90 078,08	1 174,52	91 252,62	91 252,62	-1 174,54	15 870,14	-15 870,20
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	57 956,31	23 445,07	507 530,83	41 705,74	-41 705,74	218,63	218,63	41 487,11	16 250,57	64 932,18
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	67 001,83	23 052,16	294 308,18	481 649,61	25 681,22	498 785,82	498 785,82	-16 356,21	92 683,05	6 115,95
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	58 667,56	-21 075,54	294 308,18	292 039,87	2 268,31	286 723,65	286 723,65	5 316,22	60 935,87	-15 759,32
Механическая уборка снега	64 644,78	-59 966,93	323 930,13	321 552,11	2 378,02	318 338,15	318 338,15	3 213,96	67 022,80	-56 754,97
Озеленение	1 878,29	-9 332,72	12 422,14	12 319,29	102,85	12 439,78	12 439,78	-120,49	1 384,76	-9 453,21
Уборка территории	75,04	4 692,73	9 355,46	9 474,81	80,65	3 516,73	3 516,73	5 958,08	1 599,24	-8 660,13
Уборка придомовой территории	61 409,24	-40 710,73	301 952,53	299 638,05	2 314,48	302 381,64	302 381,64	-2 763,59	81 725,72	4 812,69
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	252 264,15	250 154,89	2 109,26	252 264,14	252 264,14	-2 109,25	51 786,96	-51 786,96
Управление многоквартирным домом	49 677,70	-48 677,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	549 069,66	-352 610,70	2 072 113,34	2 031 794,74	40 318,60	2 072 113,34	2 072 113,34	-40 318,60	589 388,46	-392 929,30
Водоотведение (инд. потребление)	-36 720,92	36 720,92	-1 550,16	1 550,16	0,00	0,00	0,00	-1 550,16	-35 170,76	35 170,76
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	103 381,74	-103 381,74	436 109,32	387 266,78	48 842,54	436 109,32	436 109,32	-48 842,54	132 224,28	-132 224,28
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-24 411,41	24 411,41	1 169,51	-1 169,51	0,00	0,00	0,00	-1 169,51	-23 241,90	23 241,90
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	80 478,72	-80 478,72	4 625,60	-1 277,18	1 277,18	0,00	0,00	-1 277,18	81 755,90	-81 755,90
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 625,60	4 625,60	1 636 004,02	1 648 587,84	-12 583,82	1 636 004,02	1 636 004,02	12 583,82	415 514,64	-415 514,64
Центральное отопление	423 098,46	-428 098,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 868,67	191 590,29	-63,03	63,03	0,00	0,00	0,00	-63,03	2 931,70	193 527,26
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	985 631,08	-582 302,10	4 157 714,01	4 119 418,62	38 295,39	3 932 547,50	3 932 547,50	186 871,12	1 023 926,47	-795 430,98
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцев А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 75 корп.1

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	47 485,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	28 362,11	Ремонт кровли, ремонт крыльца входной группы
ноя.19	4 713,35	Утепление продухов
дек.19	14 273,82	Утепление продухов
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	135,98	Закрашивание надписей на фасаде здания
2019 год	131 203,44	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	15 938,51	Замена участка разводки трубопровода ГВС
мар.19	13 586,60	Замена запорной арматуры ХГВС, замена участка трубопровода ХГВС, установка крана воздушного на трубопроводе ГВС
авг.19	3 249,01	Замена участка разводки трубопровода теплоснабжения
сен.19	1 845,15	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.19	70 747,81	Замена участка разводки трубопровода ГВС, замена участка трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС
январь-декабрь 2019	25 836,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	8 333,25	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.19	1 050,91	Замена датчиков и светодиодных ламп (под.№1)
май.19	584,06	Замена датчика освещения
январь-декабрь 2019	6 698,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	187 021,95	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын