

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.62

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено начислений и взысканий нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	572 995,11	-97 913,66	1 274 765,94	1 211 239,89	63 526,05	1 056 230,71	1 056 230,71	155 009,18	636 521,16	57 095,52
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	90 604,00	111 866,20	226 139,70	227 273,83	-1 134,13	182 692,63	140 496,64	86 777,19	89 469,87	138 643,39
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	53 661,21	137 565,28	134 447,48	135 075,19	-627,71	74 505,31	49 418,90	85 656,29	53 033,50	223 221,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 942,79	-25 699,07	91 692,22	92 198,64	-506,42	108 187,32	18 076,51	-9 275,80	3 131,09	-28 954,15
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	56 235,96	-150 234,11	140 628,89	141 256,11	-627,22	121 036,36	91 984,58	1 120,90	36 436,37	-24 576,17
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	36 157,03	-132 139,43	91 692,13	92 254,59	-562,46	62 969,80	43 049,32	49 205,27	55 608,74	-100 962,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	20 078,93	-18 094,68	48 936,76	49 001,52	-64,76	58 066,56	48 935,26	66,26	20 014,17	-18 028,42
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 133,44	-170 520,20	30 907,41	31 017,52	-110,11	13 390,89	8 223,65	22 793,87	12 023,33	-147 726,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 623,31	-167 269,17	22 665,42	22 763,71	-98,29	3 667,32	37,76	22 775,95	8 525,02	-144 543,22
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 510,13	-3 251,03	8 241,99	8 253,81	-11,82	9 723,57	8 185,89	67,62	3 498,31	-3 183,11
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	3 672,36	-3 482,12	18 544,53	17 894,99	649,54	22 004,82	18 544,51	-649,52	4 321,90	-4 131,64
Вывоз твердых бытовых отходов	37 075,31	8 176,24	147 069,75	133 429,37	13 640,38	164 065,83	143 462,39	-10 033,02	50 715,69	-1 856,78
Дополнительное использование общего имущества дома	8 713,13	122 238,78	46 584,00	67 516,24	-20 932,24	12 694,87	12 694,87	54 821,37	-12 219,11	177 060,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	51 451,99	5 930,47	145 780,20	145 972,12	-191,92	166 219,02	139 016,69	6 955,43	51 260,07	12 885,90
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	69 189,72	-4 040,96	175 142,28	175 378,95	-236,67	203 366,82	169 686,08	5 692,87	68 953,05	1 651,91
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 053,14	-46 638,44	6 696,58	6 694,30	2,28	7 945,90	6 600,84	93,46	1 055,42	-46 544,98
Озеленение	2 020,05	21 306,60	5 151,29	5 180,91	-29,62	1 273,12	311,92	4 868,99	1 990,43	26 175,59
Полив территории	70,64	1 987,71	515,16	518,40	-3,24	0,00	0,00	518,40	67,40	2 506,11
Уборка придомовой территории	66 045,89	19 303,16	162 779,25	162 985,34	-206,09	139 147,80	162 773,32	212,02	65 839,80	19 515,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 962,81	6 997,30	11 847,87	11 922,94	-75,07	139 147,80	162 773,32	212,02	4 887,74	18 920,24
Управление многоквартирным домом	39 136,40	-39 136,43	144 749,87	132 329,25	12 420,62	171 759,47	144 749,90	-12 420,65	51 557,02	-51 557,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	159 819,99	14 291,17	187 371,44	127 248,57	60 122,87	187 371,40	-60 122,83	259 942,86	-45 831,66	-500 786,15
Коммунальные услуги - всего	566 487,70	-501 724,11	1 614 694,27	1 615 632,23	-937,96	1 614 694,27	1 614 694,27	937,96	565 549,74	-500 786,15
Водоотведение (инд. потребление)	-4 174,98	4 174,98	7 149,54	7 149,54	-7 149,54	0,00	0,00	7 149,54	-11 324,52	11 324,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	90 858,42	-90 858,42	283 706,87	269 955,88	4 717,56	13 750,99	283 706,87	-13 750,99	104 609,41	-104 609,41
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 200,85	3 200,85	4 717,56	4 717,56	-4 717,56	0,00	0,00	4 717,56	-7 918,41	7 918,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	53 800,88	-53 800,88	6 280,22	6 280,22	-6 280,22	0,00	0,00	6 280,22	47 520,66	-47 520,66
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-602,93	602,93	453,10	453,10	-453,10	0,00	0,00	453,10	-1 056,03	1 056,03
Центральное отопление	424 266,43	-424 266,43	1 330 987,40	1 326 659,08	4 318,32	1 330 987,40	1 330 987,40	-4 318,32	424 584,75	-424 584,75
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 540,73	59 222,66	406,85	406,85	-406,85	0,00	0,00	406,85	5 133,88	59 629,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 133 487,81	-599 637,77	2 889 460,21	2 826 872,12	62 588,09	2 670 924,98	2 670 924,98	155 947,14	1 202 070,90	-443 690,63
Капитальный ремонт	4 775,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 557,86	0,00
Капитальный ремонт 2011 года	4 557,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 557,86	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Орджоникидзе 62**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 667,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 667,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	74 505,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.18	246,36	Восстановление окрасочного слоя фасада
окт.18	37 042,24	Ремонт цоколя (под.№№1-6)
ноя.18	17 506,59	Устройство примыканий кровли
внешнее благоустройство	19 710,12	Окраска МАФ на детской площадке Установка урн (под.№№1,3,5), установка досок объявлений
<i>2018 год</i>	62 969,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	1 918,05	Изоляция трубопровода теплоснабжения в подвале
фев.18	1 459,30	Замена участка трубопровода теплоснабжения в подвале
дек.18	43 089,33	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
2018 год	16 503,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	141 142,43	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин