

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 82 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	85	1 805	153 425	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	М2	20	1 600	32 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт козырьков с устройством водоотведения	шт.	8	10 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	6	5 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт оконных рам	Шт.	32	2 500	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт полов в МОП	м2	16	873	13 968	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка оконных блоков с остеклением (подвал)	шт.	36	1 500	54 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			443 393			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	Шт.	40	1 100	44 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	Шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			114 000			
3. Инженерные сети								
1	Замена запорной арматуры	шт.	60	1 804	108 240	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС	п.м.	7	2 783	19 481	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	Шт.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			407 721			
4. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Шт.	5	7 820	39 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по озеленению	Руб.			39 100			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 004 214			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Озеленение

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

-354 643,25 руб.

246 861,36 руб.

-57 815,80 руб.

44 844,09 руб.

/  /