

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

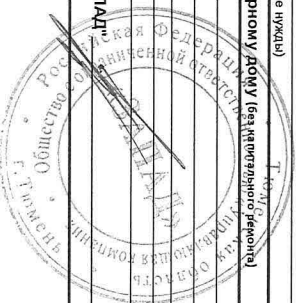
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Уральская ул, № д.10

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

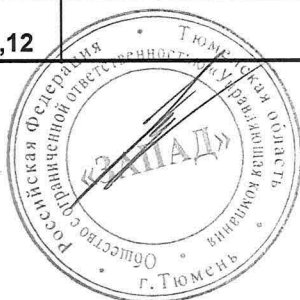
Наименование услуг	Доли несливших и владеющих недвижимостью, контргентов по договорам, доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взношено неслившим и владеющим недвижимостью, контргентам по договорам, доп.использования за текущий период	Оплачено неслившими и владеющими недвижимостью, контргентами по договорам, доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Рашифровка расходов в разрезе жилищных помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли несливших и владеющих недвижимостью, контргентов по договорам, доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	353 420,81	94 804,43	988 874,36	905 579,88	83 294,48	859 836,24	859 836,24	45 793,64	436 715,29	140 548,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 574,95	119 483,24	221 296,42	219 761,41	1 535,01	121 020,96	101 043,46	118 121,95	37 109,56	238 201,19
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внаше благоустройство	20 155,81	98 589,98	129 502,89	128 545,13	957,76	21 040,38	9 351,66	119 193,47	21 773,57	217 783,45
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 351,75	53 783,70	8 435,03	8 372,66	62,37	9 372,66	0,00	8 372,66	1 414,12	62 156,36
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	14 739,14	20 093,26	91 793,53	91 216,28	577,25	99 580,58	91 691,80	-475,52	15 336,39	20 417,74
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	26 951,38	-70 146,81	167 460,90	165 799,38	1 661,52	216 327,94	201 247,04	-35 847,66	28 612,90	-105 594,47
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 673,84	-83 665,04	91 297,09	90 653,92	643,17	136 695,10	128 201,18	-37 547,26	15 311,01	-121 212,30
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 736,23	4 969,17	47 633,23	47 252,46	380,77	51 881,76	47 582,52	-330,06	8 117,00	4 639,11
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	415,99	4 671,94	1 984,70	1 968,74	15,96	26 400,00	0,00	1 968,74	431,95	6 640,68
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	991,62	229,32	105,86	26 400,00	0,00	762,30	229,32	762,30
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 125,32	3 877,13	24 314,73	24 208,87	105,86	26 400,00	24 205,56	3,31	4 231,18	3 880,44
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 239,53	953,09	296,44	1 257,78	1 257,78	-304,69	286,44	-304,69
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 821,30	1 575,14	29 770,78	29 583,80	186,98	11 889,60	9 202,56	20 301,24	5 008,28	21 956,38
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 497,36	-13 530,43	21 831,83	21 677,48	154,35	3 242,64	1 272,12	20 405,36	3 651,71	6 874,93
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 323,94	15 105,57	7 939,95	7 906,32	32,63	8 646,96	7 930,44	-24,12	1 556,57	15 081,45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 737,75	-589,38	18 604,85	18 486,68	118,17	20 284,20	18 604,86	-118,18	2 855,92	-707,56
Вывоз твердых бытовых отходов	26 105,47	40 588,55	84,20	21 156,04	-21 071,84	123,48	123,48	21 032,56	5 033,63	61 621,11
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 528,87	35 159,67	140 418,74	139 300,27	1 118,47	148 637,86	135 963,94	3 356,53	23 647,34	38 496,00
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	21 072,48	54 769,68	166 205,20	166 916,95	1 288,25	180 148,24	164 962,71	1 954,24	28 360,73	56 723,92
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	372,14	-14 315,16	6 450,31	6 394,66	55,65	7 025,65	6 443,53	-48,87	427,79	-14 364,03
Озеленение	786,71	21 104,55	4 861,79	4 925,11	36,68	2 344,95	1 897,11	3 026,00	893,39	24 132,55
Полная трамбовка	15,05	2 463,22	0,38	58,01	-57,63	0,00	0,00	58,01	-42,58	2 521,23
Уборка придомовой территории	25 888,58	46 512,07	156 792,22	155 539,17	1 253,55	170 777,64	156 622,07	-1 082,90	27 142,13	44 434,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 721,08	-16 360,12	142 403,08	139 229,35	3 173,73	155 256,06	142 403,10	-3 173,75	25 894,81	-19 533,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	223 332,96	-223 168,09	80 137,19	0,00	80 137,19	303 470,15	80 137,19	-80 137,19	303 470,15	-303 305,28
Дополнительное использование общего имущества дома	-38 425,43	-258 492,55	20 493,00	5 346,00	15 147,00	6 147,90	6 147,90	-801,90	-23 278,43	152 690,65
Коммунальные услуги - всего	334 440,89	-258 492,55	809 632,91	997 821,40	-188 188,49	809 632,91	809 632,91	188 188,49	146 252,40	-70 151,64
Водоотведение (инд.потребление)	-10 528,87	10 528,87	136 181,32	156 805,48	-384,32	0,00	0,00	384,32	-10 915,19	10 915,19
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-72 607,77	-72 607,77	136 181,32	156 805,48	-20 624,16	136 181,32	136 181,32	20 624,16	51 983,61	-51 983,61
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-7 229,45	7 229,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 229,45	7 229,45
Холодная водоснабжение (инд.потребление)	44 486,43	-44 486,43	0,00	606,58	-606,58	0,00	0,00	606,58	43 879,85	-43 879,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 296,22	1 296,22	673 451,59	840 024,81	0,00	673 451,59	673 451,59	166 573,22	69 600,36	1 296,22
Центральное отопление	236 173,58	-236 173,58	673 451,59	840 024,81	-166 573,22	673 451,59	673 451,59	166 573,22	69 600,36	75 873,32
Электроснабжение (общедомовые нужды)	227,65	75 873,11	0,21	0,21	-0,21	0,00	0,00	0,21	227,44	70 396,43
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	687 861,70	-163 535,70	1 798 507,27	1 903 401,28	-104 894,01	1 669 469,15	1 669 469,15	233 932,13	582 967,69	70 396,43
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крутинцын А.В									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Уральская 10**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	21 040,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	14 399,46	Ремонт цоколя
ноя.19	519,15	Ремонт ступеней (крыльцо под.№4)
дек.19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№3,4)
2019 год	136 695,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	67 071,24	Замена запорной арматуры на системах ТС, замена аварийных участков ГВС и ХВС, ремонт водоподгревателя
авг.19	1 242,94	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.19	53 789,16	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
январь-дек. 2019	14 591,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 242,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-дек. 2019	3 242,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	160 978,12	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын