

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Креницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №121 а по ул.Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (с фасада)	м ²	150	1 805	270 750	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м.п.	30	1 450	43 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Частичный ремонт кирпичных стен	м ²	40	1 619	64 760	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт покрытие парапета	п.м.	38	650	24 700	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт балконных плит	шт.	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт крылец	под.	8	10 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт кровли	м ²	90	1 199	107 910	нет	После принятия решения собственниками	
8	Лестничные клетки (косметический ремонт)	под.	8	100 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 421 620			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	объект	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	Шт.	32	1 100	35 200	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	30	450	13 500			
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			88 700			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 510 320			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-439 599,23	руб.		
Благоустройство придомовой территории					61 484,96	руб.		
Озеленение					38 371,33	руб.		

 Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 