

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Московский тракт
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичных стен (3,6 под)	п.м.	3	520	1 560	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт потолка	м2	202	553	111 706	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	6	10 000	60 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт козырьков	шт.	6	5 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	подъезд	6	80 000	480 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	126	1 362	171 612	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			854 878			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67 500	67 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			77 500			
1	Кронирование деревьев	шт.	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			14 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	4	1 683	6 732	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	2	2 040	4 080	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена запорной арматуры	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры на ТУ	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	10	1 683	16 830	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			651 442			
	Итого: запланировано работ в сумме				1 597 820			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 380 830,74руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 285 112,27 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 232 248,73руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 12 424,32руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.

(подпись)