

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.68

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	565 251,86	67 684,80	1 114 002,74	1 128 235,43	-14 232,69	1 105 579,68	22 655,75	551 019,17	90 340,55
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	119 478,85	286 292,35	206 628,69	210 973,06	-4 344,37	98 642,30	112 330,76	115 134,48	398 623,11
Текущий ремонт конструктивных элементов	66 746,14	330 114,64	112 577,14	115 287,37	-2 710,23	4 590,74	110 696,63	64 035,91	440 811,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	52 732,71	-43 822,29	94 051,55	95 685,69	-1 634,14	94 051,56	1 634,13	51 098,57	-42 188,16
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	135 879,68	-80 842,93	312 436,55	312 446,81	-10,26	338 034,28	-25 587,47	135 869,42	-106 430,40
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	54 111,75	39 707,68	89 776,59	91 031,86	-1 255,27	86 406,42	4 625,44	52 856,48	44 333,12
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	48 940,90	-47 655,24	157 465,14	154 365,29	3 099,85	157 465,08	-3 099,79	52 040,75	-50 755,03
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 351,35	-33 778,65	3 918,80	3 973,26	-54,46	34 593,94	-30 620,68	1 296,89	-64 399,33
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	771,30	-9 596,38	1 781,33	1 963,37	-182,04		1 963,37	589,26	-7 633,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	17 225,77	-15 922,50	29 774,36	30 817,63	-1 043,27	29 784,42	1 033,21	16 182,50	-14 889,29
ТО общедомовых приборов учета воды	13 478,61	-13 597,84	29 720,33	30 295,40	-575,07	29 784,42	510,98	12 903,54	-13 086,86
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 061,81	-93 322,06	41 325,62	41 379,38	-53,76	122 685,26	-81 305,88	19 008,05	-174 627,94
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	12 852,77	-87 321,32	22 444,09	22 708,92	-264,83	103 803,74	-81 094,82	12 587,94	-168 416,14
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 209,04	-6 000,74	18 881,53	18 670,46	211,07	18 881,52	-211,06	6 420,11	-6 211,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 790,68	-13 790,96	22 048,99	23 753,90	-1 704,91	22 049,00	1 704,90	12 085,77	-12 086,06
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	19 503,72	-6 869,67	0,00	2 156,93	-2 156,93		2 156,93	17 346,79	-4 712,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	82 587,62	-55 655,63	155 327,65	157 618,91	-2 291,26	152 459,71	5 159,20	80 296,36	-50 496,43
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	105 896,25	-18 652,75	208 409,68	209 885,75	-1 476,07	216 342,55	-6 456,80	104 420,18	-25 109,55
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	6 150,63	-1 662,99	22 444,09	21 831,63	612,46	22 444,14	-612,51	6 763,09	-2 275,50
Озеленение	3 072,59	35 418,80	6 412,62	6 563,01	-150,39	16 872,43	-10 309,42	2 922,20	25 109,38
Благоустройство придомовой территории	3 585,16	24 490,46	4 631,29	5 012,83	-381,54	2 104,26	2 908,57	3 203,62	27 399,03
Уборка придомовой территории	93 087,87	-76 899,02	174 921,68	176 478,28	-1 556,60	174 921,72	1 556,56	91 531,27	-75 342,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	60 755,51	-60 756,39	147 846,29	144 953,08	2 893,21	147 846,30	-2 893,22	63 648,72	-63 649,61
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	4 827,92	-4 827,92	8 733,65	12 831,59	-4 097,94	0,00	12 831,59	729,98	8 003,67
Дополнительное использование общего имущества дома	8 297,74	111 282,84	19 979,27	25 067,61	-5 088,34	7 520,28	17 547,33	3 209,40	128 830,17
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
дек.23	14523	Червишевский тракт, 68	4 590,74	Замена доводчиков на тамбурные двери (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11450	Червишевский тракт, 68	1 857,60	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11521	Червишевский тракт, 68	29 234,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (МОП)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11873	Червишевский тракт, 68	1 350,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	10964	Червишевский тракт, 68	4 497,80	Устройство водопровода для технических нужд (под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13139	Червишевский тракт, 68	10 763,46	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (МОП)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	14004	Червишевский тракт, 68	19 433,49	Замена прибора системы отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14062	Червишевский тракт, 68	6 594,66	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14445	Червишевский тракт, 68	1 255,85	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14524	Червишевский тракт, 68	5 162,89	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14526	Червишевский тракт, 68	5 121,56	Замена запорной арматуры, изоляция на трубопроводе теплоснабжения (техэтаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14443	Червишевский тракт, 68	1 133,91	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12713	Червишевский тракт, 68	34 593,94	Текущий ремонт ОДПУ тепловой энергии (демонтаж, проверка, ремонт, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
авг.23	12699	Червишевский тракт, 68	49 771,80	Установка светильников в межквартирных тамбурах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
авг.23	13216	Червишевский тракт, 68	29 858,25	Установка сварочного поста в помещении теплового узла	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
окт.23	13933	Червишевский тракт, 68	24 173,69	Установка уличных светильников	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12446	Червишевский тракт, 68	7 088,80	Санитарная обрезка деревьев (3шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13242	Червишевский тракт, 68	3 261,21	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13430	Червишевский тракт, 68	3 261,21	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13921	Червишевский тракт, 68	3 261,21	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
ноя.23	14121	Червишевский тракт, 68	2 104,26	Замена урны (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			248 371,53			