

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 38 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	3	6000	18 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков							
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	шт.	4	10000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Гидроизоляция подвала	м ²	38	553	21 014	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, частичный ремонт ступеней)	м ²	90	650	58 500	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	подъезд	4	80 000	320 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м2	16	1 362	21 792	нет	До принятия решений собственников	
		м3	35,4	779,66	27 600	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			526 906			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67500	67500	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			67 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	350	8 400	нет	До принятия решений собственников	
2	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	8	3500	28 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			36 400			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				630 806			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 95111 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 170861 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 89304 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____
(подпись)