

План работ на 2020 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО "УК "ЗАПАД"
А.В. Кривильцев

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Вход в подвал:							
1.1.	ремонт дверных блоков (заделка отверстий, герметизация, установка уплотнительной ленты)	шт	2	3 500	7 000	нет	После принятия решения собственниками	
1.2.	установка таблички «Посторонним вход запрещен»	шт	2	1 100	2 200	нет	После принятия решения собственниками	
1.3.	установка таблички о месте хранения ключей	шт	2	1 100	2 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Цоколь:							
2.1.	установить защитную сетку на пролук в подвале (район подъезда №2)	шт	1	900	900	нет	После принятия решения собственниками	
2.2.	установка таблички о месте ввода инженерных сетей	шт	1	900	900	нет	После принятия решения собственниками	
3	Фасад:							
3.1.	окраска отражений лоджий 1-го этажа (по периметру дома)	м2	45	450	20 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Крыши:							
4.1.	текущий ремонт мягкой кровли	м2	10	850	8 500	нет	После принятия решения собственниками	
4.2.	установка копаков на водопримные воронки.	шт	2	1 500	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
4.3.	устройство покрытия парапета из о.д. стали	мп	10	350	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
5	Лестничные клетки:							
5.1.	ремонт полов лестничных клеток (МОП, холлах)	м2	39	450	17 550	нет	После принятия решения собственниками	
5.2.	ремонт помещений колясочных	шт.	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
####	установка дверей главного входа 1-й под. двери в колясочную	шт	2	20 000	40 000			
6	Чердачное помещение:							
6.1.	утепление люков выхода на чердак	шт.	2	4 500	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
6.2.	установка таблички о месте хранения ключей	шт.	2	900	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
7	Крыльца:							
7.1.	ремонт крылец (ступени, площадки) парадных входов в подъезды (со стороны сквера «Орлов»)»	шт	2	3 500	7 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					Руб. 163 800			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания измерений системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	50	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена ВРУ	шт	120	100	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена силовых щитов	шт	2	2 500	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена силовых стоков	шт	18	2 000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена светильников в подвале (под офисом)	м	600	100	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена светильников в подвале (под офисом)	шт	3	300	900	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					Руб. 203 900			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале, требуется:							
1.1.	замена трубопроводов ТС д/у57мм	м	200	2 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
1.2.	замена запорной арматуры д/у20мм	шт	72	1 000	72 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
2.1.	замена трубопровода ГВС дУ76мм	м	40	2 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
2.2.	замена вентилей д32мм	шт.	12	1 000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
2.3.	изоляция трубопроводов (чердак, холл)	м	50	300	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
2.4.	устройство системы ЦГВС дУ57мм	м	50	2 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, подлежат:							
3.1.	замена трубопровода ХВС дУ76мм	м	10	2 040	20 400	нет	После принятия решения собственниками	
3.2.	замена запорной арматуры дУ32мм	шт.	4	1 000	4 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале:							
4.1.	замена разводки диам.100мм	м	30	1 900	57 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Требуется замена выпусков канализации	м	12	3 500	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Тепловой узел. Замена запорной арматуры дУ80мм	шт.	3	16 000	48 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				852 900			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 220 600			

На 01.01.2019 г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

-84 027,27 руб.
27 308,28 руб.
-285 121,53 руб.

Проверил: начальник ПТО _____Медведева Т.И._____

(подпись)