

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98, В

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	798 262,68	-148 210,01	1 906 842,99	2 139 403,61	-232 560,62	1 641 171,39	1 641 171,39	498 232,22	565 702,06	350 022,21
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	97 369,36	398 262,68	225 015,38	249 332,55	-24 317,17	62 235,06	53 492,70	195 839,85	73 052,19	594 102,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	72 998,59	414 784,30	171 546,38	190 168,50	-18 622,12	6 285,72	0,00	190 168,50	54 376,47	604 952,80
в т.ч. внешнее благоустройство	9 864,86	125 304,91	24 061,02	26 630,77	-2 569,75		0,00	26 630,77	7 295,11	151 935,68
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 370,77	-16 521,62	53 469,00	59 164,05	-5 695,05	55 949,34	53 492,70	5 671,35	18 675,72	-10 850,27
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	199 451,29	-196 435,43	481 220,94	533 438,38	-52 217,44	404 686,47	383 047,61	150 390,77	147 233,85	-46 044,66
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	56 184,05	-74 838,59	131 890,15	145 878,10	-13 987,95	50 226,27	44 166,53	101 711,57	42 196,10	26 872,98
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	115 977,84	-108 548,49	288 287,01	319 293,41	-31 006,40	301 660,20	288 414,84	30 878,57	84 971,44	-77 669,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 460,60	-1 090,55	5 124,13	5 982,75	-858,62		0,00	5 982,75	1 601,98	4 892,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 060,75	8 730,94	5 124,13	5 672,66	-548,53		0,00	5 672,66	1 512,22	14 403,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 419,52	-9 927,09	25 397,76	28 305,78	-2 908,02	26 400,00	25 233,12	3 072,66	8 511,50	-6 854,43
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 348,53	-10 761,65	25 397,76	28 305,68	-2 907,92	26 400,00	25 233,12	3 072,56	8 440,61	-7 689,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	31 107,58	-230 721,42	75 747,75	83 455,40	-7 707,65	62 942,94	55 901,44	27 553,96	23 399,93	-203 167,46
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 314,60	-228 028,92	25 843,37	28 592,35	-2 748,98	10 723,62	5 974,96	22 617,39	8 565,62	-205 411,53
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	19 792,98	-2 692,50	49 904,38	54 863,05	-4 958,67	52 219,32	49 926,48	4 936,57	14 834,31	2 244,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	31 683,46	-31 523,31	94 232,36	101 506,81	-7 274,45	98 557,06	94 232,34	7 274,47	24 409,01	-24 248,84
Вывоз твердых бытовых отходов	16 583,94	23 989,48		5 098,84	-5 098,84		0,00	5 098,84	11 485,10	29 088,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	82 591,92	-45 138,05	221 005,15	240 827,76	-19 822,61	227 513,53	217 359,37	23 468,39	62 769,31	-21 669,66
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	113 712,75	-86 207,53	267 345,00	296 779,19	-29 434,19	277 956,50	265 673,30	31 105,89	84 278,56	-55 101,64
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	89 200,60	66 340,80	200 954,36	223 615,97	-22 661,61	176 405,04	168 666,60	54 949,37	66 538,99	121 290,17
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	8 114,34	54 294,97	22 724,36	25 198,15	-2 473,79		0,00	25 198,15	5 640,55	79 493,12
Озеленение	4 089,25	60 013,65	9 802,63	10 850,79	-1 048,16		0,00	10 850,79	3 041,09	70 864,44
Полиэ протураров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	76 997,01	-47 967,82	168 427,37	187 567,03	-19 139,66	176 405,04	168 666,60	18 900,43	57 857,35	-29 067,39
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	126 648,30	-126 648,38	242 392,77	306 498,79	-64 106,02	253 529,52	242 392,80	64 105,99	62 542,28	-62 542,39
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 916,12	-32,57	83 059,96	83 017,20	42,76		83 059,96	-42,76	6 958,88	-75,33
Дополнительное использование общего имущества дома	2 997,36	79 903,71	15 869,32	15 832,72	36,60	77 345,27	77 345,27	-61 512,55	3 033,96	18 391,16
Коммунальные услуги - всего	533 076,86	-393 356,63	0,00	156 212,89	-156 212,89	0,00	0,00	156 212,89	376 863,97	-237 143,74
Водоотведение (инд. потребление)	-24 231,35	24 231,35		1 051,38	-1 051,38	0,00	0,00	1 051,38	-25 282,73	25 282,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	199 687,21	-199 687,21		58 955,87	-58 955,87	0,00	0,00	58 955,87	140 731,34	-140 731,34
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-16 089,73	16 089,73		707,17	-707,17	0,00	0,00	707,17	16 796,90	16 796,90
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	143 742,14	-143 742,14		830,68	-830,68	0,00	0,00	830,68	142 911,46	-142 911,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-8 906,71	8 906,71		51,95	-51,95	0,00	0,00	51,95	-8 958,66	8 958,66
Центральное отопление	234 671,94	-234 671,94		94 053,54	-94 053,54	0,00	0,00	94 053,54	140 618,40	-140 618,40
Электроснабжение (общедомовые нужды)	4 203,36	135 516,87		562,30	-562,30	0,00	0,00	562,30	3 641,06	136 079,17
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 331 339,54	-541 566,64	1 906 842,99	2 295 616,50	-388 773,51	1 641 171,39	1 641 171,39	654 445,11	942 566,03	112 878,47

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 98 лит.В

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	10 723,62	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	10 723,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	41 359,59	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	38 726,99	Герметизация межпанельных швов с утеплением, укладка противоскользящего покрытия, устройство поручня (вход в подъезд)
декабрь.21	2 632,60	Герметизация коробок входных дверей
2021 год	86 945,45	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	4 723,67	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
февраль.21	2 427,21	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
апрель.21	10 453,26	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС, замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.21	4 114,64	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
октябрь.21	22 332,19	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	42 894,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	139 028,66	