



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед.изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	20	1804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крыльца (уличный фасад)	шт	1	5 000	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена дверей входа в подъезд №1	шт	2	25 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт мест общего пользования	под.	2	140 000	280 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Текущий ремонт отмостки	м2	5	600	3 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			374 080			
2. Благоустройство (озеленение)								
1	Санитарная обрезка деревьев	шт	13	2 500	32 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			32 500			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале, требуется:							
1.1.	замена трубопроводов ТС ду57мм	м	200	1 566	313 200	нет	После принятия решения собственниками	
1.2.	замена запорной арматуры ду20мм	шт	72	1 094	78 768	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале:							
2.1.	замена разводки диам.100мм	м	30	2 020	60 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				452 568			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				859 148			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					136 233,80	руб.		
Благоустройство придомовой территории					47 354,21	руб.		
Озеленение					6 293,48	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					0,00	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / /