



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №75 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (штукатурный, окрасочный слой)	м2	45	1 805	81 225	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м/п	30	1 450	43 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	Пшт.	5	10 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, полов)	под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт отмостки	м2	15	1 600	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			798 725			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Изоляция трубопровода ГВС	м	90	350	31 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ХВС д-25	шт.	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			63 972			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				862 697			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-410 580,38 руб.

226 020,29 руб.

48 500,75 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)