

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.117

Параметры:

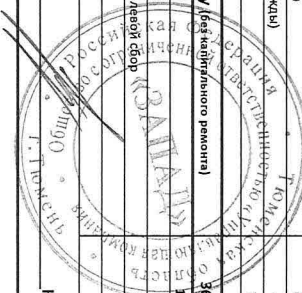
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		259 030,01	232,59	1 214 286,93	1 239 747,93	-25 461,00	959 139,85	959 139,85	280 608,08	233 569,01	280 840,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		45 804,72	152 951,58	273 067,68	276 335,72	-3 268,04	156 630,26	156 630,26	119 705,46	42 536,68	272 657,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства		27 358,97	155 557,95	159 799,68	166 149,74	-2 550,06	49 362,26	49 362,26	118 787,48	25 008,91	274 345,43
		1 776,55	55 247,47	10 408,44	10 561,02	-152,38	0,00	0,00	10 561,02	1 633,97	65 808,49
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		18 445,75	-2 606,37	113 268,00	114 185,98	-917,98	113 268,00	113 268,00	917,98	17 527,77	-1 688,39
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		43 566,25	-92 361,03	267 954,92	270 019,22	-2 064,30	194 897,71	194 897,71	75 121,51	41 501,95	-17 239,52
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		20 886,81	-78 509,73	127 962,12	129 056,50	-1 094,38	23 737,71	23 737,71	105 318,79	19 792,43	26 809,06
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		14 487,42	-13 865,43	72 032,00	72 270,86	-238,86	72 351,08	72 351,08	-80,22	14 248,56	-13 946,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		1 595,43	9 209,01	8 571,60	8 739,86	-168,26	46 008,92	46 008,92	-37 269,06	1 427,17	-28 060,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		924,15	-6 229,33	6 734,88	6 657,12	77,76	0,00	0,00	6 657,12	1 001,91	427,79
ТО общедомовых приборов учета тепла		1 253,61	-341,80	26 327,16	26 647,44	-320,28	26 400,00	26 400,00	247,44	933,33	-94,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС		4 418,53	-2 623,75	26 327,16	26 647,44	-320,28	26 400,00	26 400,00	247,44	4 098,55	-2 376,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		6 186,64	-255 409,12	36 735,60	37 194,62	-459,02	13 469,76	13 469,76	23 724,66	5 727,62	-231 678,26
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		4 543,94	-2270 955,76	26 359,40	27 287,69	-348,29	3 673,56	3 673,56	23 614,13	4 135,65	-247 281,63
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		1 642,70	15 492,64	9 796,20	9 906,93	-110,73	9 796,20	9 796,20	110,73	1 531,97	15 603,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		4 380,54	-4 392,32	29 694,60	29 569,95	124,75	29 694,58	29 694,58	-124,73	4 505,09	-4 517,05
Вывоз твердых бытовых отходов		32 329,22	-726,78		28 269,39	-28 269,39	139,88	139,88	28 129,51	4 059,83	27 402,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		28 677,87	3 285,11	173 269,32	175 020,03	-1 750,71	170 839,44	170 839,44	4 180,59	26 927,16	7 465,70
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		34 275,96	-36 600,92	207 555,96	209 496,84	-1 940,88	202 662,69	202 662,69	6 834,15	32 335,08	-29 766,77
в том числе											
Механизированная уборка и вывоз снега		440,60	-439,14	7 959,36	8 030,66	-71,30	7 959,35	7 959,35	77,31	369,30	-367,83
Озеленение		1 037,29	15 841,36	6 122,64	6 202,49	-79,85	4 973,11	4 973,11	957,44	20 814,47	3 132,08
Полная протирочка		15,59	3 043,94		88,14	-88,14	0,00	0,00	88,14		
Уборка придомовой территории		32 782,48	-55 047,08	193 473,96	195 175,55	-1 701,59	193 473,96	193 473,96	1 701,59	31 080,89	-53 345,49
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом		29 945,91	-29 945,84	175 718,40	181 318,18	-5 599,78	175 718,39	175 718,39	5 599,79	24 346,13	-24 346,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома		33 863,10	263 425,91	50 590,45	32 524,08	17 766,37	15 087,14	15 087,14	17 436,94	51 629,47	280 862,85
Коммунальные услуги - всего		106 362,36	-12 511,61	5,69	76 076,95	-76 074,26	5,69	5,69	76 071,26	30 291,10	63 559,65
Водоотведение (инд. потребление)		-32 220,74	32 220,74		1 155,12	-1 155,12	0,00	0,00	1 155,12	-33 375,86	33 375,86
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		26 575,42	-26 575,42	-232,63	13 722,37	-13 956,00	-232,63	-232,63	13 956,00	12 619,42	-12 619,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-22 427,02	22 427,02		828,09	-828,09	0,00	-23 255,11	23 255,11	60 859,17	-60 859,17
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		61 834,24	-61 834,24		995,07	-995,07	0,00	0,00	995,07	3 081,35	-3 081,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-2 960,32	2 960,32		121,03	-121,03	0,00	0,00	121,03	16 397,62	-16 397,62
Центральное отопление		75 151,37	-75 151,37	238,32	58 995,07	-58 753,75	238,32	238,32	58 753,75	127,71	93 723,54
Электроснабжение (общедомовые нужды)		389,41	93 461,34		262,20	-262,20	0,00	0,00	262,20		
ВСЕГО по многоквартирному дому (без индивидуального ремонта)		965 392,37	-12 279,02	1 214 292,62	1 315 824,88	-101 532,26	959 145,54	959 145,54	356 679,34	263 660,11	344 400,32
Капитальный ремонт		12 472,08	-21 916,84	9 465,47	17 828,07	-8 362,60	2,89	2,89	17 825,18	4 099,48	-4 091,66
Капитальный ремонт 2009 года		17,82	0,00			0,00	0,00	0,00		17,82	0,00
Капитальный ремонт ВВП инв-авт. 2018 - целевой сбор		12 454,26	-21 916,84	9 465,47	17 828,07	-8 362,60	2,89	2,89	17 825,18	4 091,66	-4 091,66

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Круницын А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Московский тракт 117**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	43 362,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.19	692,07	Ремонт ступеней под.№4
дек.19	42 670,19	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,5,8), ремонт мягкой кровли входных групп (под.№№1-7)
<i>2019 год</i>	23 737,71	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.19	3 447,99	Замена аварийного участка ГВС
дек.19	3 758,76	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
янв.-дек. 2019	16 530,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	46 008,92	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.19	46 008,92	Текущий ремонт ОДПУ тепла - замена тепловычислителя
<i>2019 год</i>	3 673,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	3 673,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	116 782,45	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын