

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

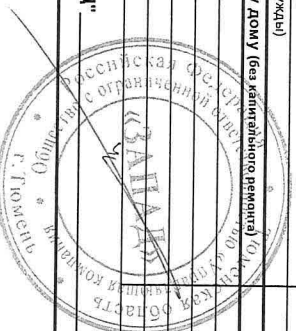
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.69

Платежные:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Конца периода: 31.12.2018 23:59:59											
Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		246 649,73	863 318,08	1 490 905,49	1 471 727,94	19 177,55	1 228 897,06	1 228 897,06	242 830,88	265 827,28	1 106 148,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		53 315,02	514 904,98	310 591,80	301 224,11	9 367,69	177 010,42	177 010,42	124 213,69	62 682,71	639 118,67
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе		31 117,79	521 965,19	181 352,22	175 850,48	5 501,74	48 456,82	48 456,82	127 393,66	36 619,53	649 358,85
Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 022,68	40 125,20	11 812,22	11 453,58	358,64	0,00	0,00	11 453,58	2 384,32	51 578,78
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		22 197,23	-7 060,21	129 239,58	125 373,63	3 865,95	128 553,60	128 553,60	-3 179,97	26 063,18	-10 240,18
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления		42 155,87	301 462,15	255 236,69	246 845,78	8 390,91	144 239,94	144 239,94	102 605,84	50 546,78	404 067,99
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления		21 971,90	360 970,65	127 849,86	123 933,56	3 916,30	24 731,10	24 731,10	99 202,46	25 888,20	460 173,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		13 961,59	-13 472,16	66 704,24	64 607,40	2 096,84	66 708,84	66 708,84	-2 101,44	16 058,43	-15 573,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		460,47	-24 534,91	2 779,36	2 690,80	88,56	0,00	0,00	2 690,80	549,03	-21 844,11
ТО общедомовых приборов учета тепла		0,00	-17 961,00	5 095,63	4 554,48	541,15	26 400,00	26 400,00	4 554,48	541,15	-13 406,52
ТО общедомовых приборов учета ХВС		1 887,79	-1 672,62	26 403,80	25 501,57	845,83	26 400,00	26 400,00	-842,03	2 733,62	-2 714,65
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		3 874,12	-1 668,01	26 403,80	25 501,57	902,23	26 400,00	26 400,00	-898,43	4 776,35	-2 566,49
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		7 151,27	-11 768,03	41 690,16	40 417,07	1 273,09	49 774,13	49 774,13	-9 357,06	8 424,36	-81 132,09
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		5 218,42	-76 044,23	30 572,80	29 634,86	937,94	38 556,01	38 556,01	-9 021,15	6 156,36	-85 065,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		1 932,85	4 276,70	11 117,36	10 782,21	335,15	11 118,12	11 118,12	-335,91	2 268,00	3 940,79
Вывоз твердых бытовых отходов		3 354,10	-3 354,10	24 203,40	23 203,02	1 000,38	24 203,39	24 203,39	-1 000,37	4 354,48	-4 354,47
Дополнительное использование общего имущества дома		21 506,01	14 051,49	198 370,68	177 169,21	21 201,47	194 295,81	194 295,81	-17 126,60	42 707,48	-3 075,11
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		11 040,82	128 442,46	28 512,00	70 002,67	-41 490,67	21 000,80	21 000,80	49 001,87	-30 449,85	177 444,33
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе		33 696,04	1 923,69	196 638,58	190 458,96	6 179,62	190 337,82	190 337,82	121,14	39 875,66	2 044,83
Механизированная уборка и вывоз снега		40 514,60	11 571,44	236 744,24	229 069,38	7 174,86	228 616,82	228 616,82	452,56	47 689,46	12 024,00
Освещение		751,47	-751,34	9 032,86	8 755,79	277,07	9 033,50	9 033,50	-277,71	1 028,54	-1 029,05
Уборка придомовой территории		1 196,62	1 345,50	6 948,36	6 738,48	209,88	6 738,48	6 738,48	6 738,48	1 406,50	42 705,02
Полная перепланировка		44,34	1 345,50	694,86	674,42	20,44	0,00	0,00	674,42	64,78	2 019,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		38 522,17	-24 989,26	219 568,16	212 900,69	6 667,47	219 583,32	219 583,32	-6 682,63	45 189,64	-31 671,89
Управление многоквартирным домом		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		33 916,00	-33 916,00	199 417,94	193 337,74	6 080,20	199 417,93	199 417,93	-6 080,19	39 996,20	-39 996,19
Коммунальные услуги - всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд.потребление)		437 532,84	-372 244,45	1 428 088,86	1 672 885,92	-244 797,06	1 428 088,86	1 428 088,86	244 797,06	192 735,78	-127 447,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		-26 363,40	26 363,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26 363,40	26 363,40
Холодная вода, используемая для целей ГВС		93 275,82	-93 275,82	320 694,78	368 167,14	-47 472,36	320 694,78	320 694,78	47 472,36	45 803,46	-45 803,46
Холодное водоснабжение (инд.потребление)		-17 607,72	17 607,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 607,72	17 607,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		53 688,84	-53 688,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 688,84	-53 688,84
Центральное отопление		-1 305,45	1 305,45	0,00	7,80	-7,80	0,00	0,00	7,80	-1 313,25	1 313,25
Электроснабжение (общедомовые нужды)		335 311,86	-335 311,86	1 107 394,08	1 304 620,61	-197 226,53	1 107 394,08	1 107 394,08	197 226,53	138 085,33	-138 085,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		532,89	64 755,50	0,00	90,37	-90,37	0,00	0,00	90,37	44,52	-64 845,87
Капитальный ремонт		684 182,57	491 073,63	2 918 994,35	3 144 613,86	-225 619,51	2 656 985,92	2 656 985,92	487 627,94	458 563,06	978 701,57
Капитальный ремонт 2011года		718,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,13	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"		Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Гастелло 69

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	38 656,01	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг. 18	34 486,73	Прокладка временной кабельной линии от ВРУ-5 до ВРУ-2
2018 год	4 169,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	48 456,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ. 18	408,93	Монтаж ограждающей конструкции продуха
апр. 18	33 184,84	Ремонт швов стеновых панелей
июн. 18	10 915,69	Ремонт кровли
ноя. 18	1 321,92	Ремонт порогов
дек. 18	2 625,44	Установка доводчиков в тамбурах
<i>2018 год</i>	24 731,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт. 18	263,33	Замена участка трубопровода теплоснабжения
ноя. 18	5 705,89	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	18 761,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	111 843,93	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин