

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		125 487,62	341 730,62	2 026 220,18	1 992 227,27	33 992,91	1 831 651,93	1 831 651,93	160 575,34	159 480,53	502 305,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		16 017,72	-214 785,99	204 382,92	196 608,29	7 774,63	284 311,26	150 827,73	45 780,56	23 792,35	-169 005,43
Текущий ремонт конструктивных элементов		9 283,04	-231 393,97	83 421,60	82 791,26	630,34	105 324,42	29 866,41	52 924,85	9 913,38	-178 469,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов		6 734,68	16 607,98	120 961,32	113 817,03	7 144,29	178 986,84	120 961,32	-7 144,29	13 878,97	9 463,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета		19 751,96	-245 526,67	334 103,88	315 826,20	18 277,68	368 933,28	243 312,29	72 513,91	38 029,64	-173 012,76
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроводения и отопления, систем АРП		9 646,29	-225 228,03	84 255,96	82 470,04	1 785,92	8 769,60	0,00	82 470,04	11 432,21	-142 757,99
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроводения и отопления, систем АРП		8 457,08	6 568,82	200 211,96	184 404,03	15 807,93	296 254,20	200 211,96	-15 807,93	24 265,01	-9 239,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		219,57	-17 300,98	4 171,08	3 910,70	260,38	0,00	0,00	3 910,70	479,95	-13 390,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		219,70	-9 283,65	2 085,60	2 058,43	27,17	0,00	0,00	2 058,43	246,87	-7 225,22
ТО общедомовых приборов учета тепла		-1 181,33	1 654,16	21 689,64	21 491,50	198,14	31 954,74	19 749,37	1 742,13	-983,19	3 396,29
ТО общедомовых приборов учета воды		2 390,65	-1 936,98	21 689,64	21 491,50	198,14	31 954,74	23 330,96	-1 859,46	2 586,79	-3 796,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		3 485,27	79 837,84	41 710,80	41 804,38	-93,58	43 844,16	24 626,28	17 178,10	3 391,69	97 015,94
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения		2 548,75	66 406,63	16 684,32	16 838,17	-153,85	7 212,60	0,00	16 838,17	2 394,90	83 244,80
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		936,52	14 331,21	25 026,48	24 966,21	60,27	36 631,56	24 626,28	339,99	996,79	13 771,14
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД		4 395,91	-4 395,94	35 176,15	35 342,48	-166,33	52 050,18	35 176,11	166,37	4 229,58	-4 229,57
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)		14,99	65 331,88	234 414,72	237 674,39	0,00	343 192,71	230 743,25	6 931,14	27 746,36	117 318,35
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		31 006,03	110 387,21	157 249,68	155 920,25	1 329,43	221 494,62	146 061,44	9 858,81	18 420,43	143 555,26
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		17 091,00	133 696,45	165 035,72	166 936,29	-1 900,57	249 931,43	170 763,31	-3 827,02	17 853,74	151 258,84
Содержание придомовой территории (замкнутого участка) - всего		19 754,31	155 085,86	165 035,72	166 936,29	-1 900,57	249 931,43	170 763,31	-3 827,02	17 853,74	151 258,84
в том числе											
Механизмированная погрузка и вывоз снега		124,74	-3 171,24	24 609,36	22 534,89	2 074,47	36 414,59	24 609,40	-2 074,51	2 199,21	-5 245,75
Озеленение		552,69	18 524,93	7 090,80	6 819,92	270,88	0,00	0,00	6 819,92	823,57	25 344,85
Благоустройство придомовой территории		943,46	32 211,57	5 005,32	5 331,04	-325,72	23 626,20	17 823,64	-12 492,60	617,74	19 718,97
Уборка придомовой территории		18 133,42	107 520,59	128 390,24	132 250,44	-3 920,20	189 890,64	128 390,27	3 920,17	14 213,22	111 440,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом		13 970,43	-13 970,53	158 501,04	154 078,24	4 422,80	234 534,48	158 501,04	-4 422,80	18 393,23	-18 393,33
Содержание Домофонов				23 072,04	23 451,60	-379,56	23 072,04	23 072,04	379,56	-379,56	379,56
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабгам, Видеонаблюдение)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		0,00	276 070,51	638 280,67	638 280,67	0,00	0,00	638 280,67	0,00	0,00	276 070,51
Дополнительное использование общего имущества дома		0,00	0,00	34 292,56	26 304,48	7 988,08	10 287,77	10 287,77	16 016,71	7 988,08	16 016,71
Коммунальные услуги - всего		328,51	63 542,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,51	63 542,82
Водоотведение (инд. потребление)		-21 891,14	21 891,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 891,14	21 891,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		-462,53	462,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-462,53	462,53
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-14 717,94	14 717,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 717,94	14 717,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		38 389,52	-38 389,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 389,52	-38 389,52
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-1 805,81	1 805,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 805,81	1 805,81
Центральное отопление		872,72	-872,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	872,72	-872,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)		-56,31	63 927,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56,31	63 927,64
ВСЕГО по многоквартирному дому (скал. капитализация)		125 816,13	405 273,44	2 026 220,18	1 992 227,27	33 992,91	1 831 651,93	1 831 651,93	160 575,34	159 809,04	565 848,78

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.
Таврическая 2 МКД по адресу

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	7 212,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.22	7 212,60	Замена кабельной линии на клапан отопления
2022 год	105 324,42	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	300,40	Устройство штробы (под №1)
авг.22	917,60	Ремонт штробы
дек.22	104 106,42	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под №1)
2022 год	8 769,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХТС, водоотведения и отопления
июн.22	5 213,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	3 087,00	Замена реле давления на насосной группе теплоснабжения (подавал)
сен.22	469,00	Вывод воды для полива газонов
2022 год	121 306,62	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	23 626,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	23 626,20	Окраска МАФ на детской площадке; Ремонт лавочки; Замена песка; Ремонт лавочки; Замена жестких подвесов качелей на гибкие на детской площадке; Замена урны (под №1)
ВСЕГО за 2022год	144 932,82	включает все источники финансирования)

Кривичин А.В.



Директор ООО "УК "ТАВРИЧ"