

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

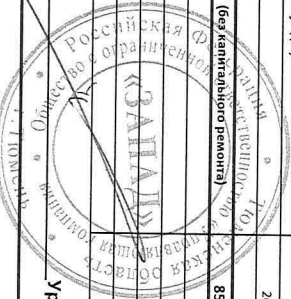
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.59

Наименование услуг	Концы периода: 31.12.2018 23:59:59										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего											
	458 875,47	99 679,74	989 507,36	772 029,49	217 477,87	710 435,14	710 435,14	61 594,35	676 535,34	161 274,09	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов											
	41 109,40	78 299,33	123 458,54	130 419,46	-6 960,92	65 772,11	46 884,44	83 535,02	34 148,48	161 834,35	
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе внешнее благоустройство											
	1 485,70	7 549,97	4 484,00	4 739,82	-4 359,01	2 015,27	368,12	80 517,25	21 099,43	173 638,86	
Техническое обслуживание конструктивных элементов											
	15 650,96	-14 822,29	46 932,18	49 534,09	-2 601,91	63 756,84	46 516,32	3 017,77	13 099,05	11 921,67	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,											
	56 170,16	-290 848,91	162 917,57	172 898,79	-9 981,22	180 959,14	92 146,86	80 751,93	46 188,94	-210 096,98	
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления											
	17 275,22	-225 422,87	52 014,04	54 964,23	-2 950,19	29 666,14	558,85	54 405,38	14 325,03	-171 017,49	
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления											
	23 767,62	-31 751,82	72 042,43	75 893,44	-3 851,01	98 493,00	61 563,63	14 329,81	19 916,61	-17 422,01	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла											
	2 423,42	5 051,13		1 287,12	-1 287,12		0,00	1 287,12	1 136,30	6 338,25	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС											
	0,00	-17 550,53			0,00	26 400,00	14 621,19	6 107,97	5 321,28	-5 323,45	
ТО общедомовых приборов учета тепла											
	6 261,39	-11 431,42	19 430,55	20 370,16	-939,61	26 400,00	15 762,19	4 621,65	5 489,22	-5 121,75	
ТО общедомовых приборов учета ХВС											
	6 442,51	-9 743,40	19 430,55	20 383,84	-953,29	26 400,00	16 845,14	14 181,37	6 570,58	4 852,21	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения											
	7 806,39	-9 329,16	23 615,61	24 851,42	-1 235,81	16 845,14	10 670,05	13 346,42	3 636,13	6 398,23	
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения											
	4 358,88	-6 948,19	13 152,99	13 875,74	-722,75	2 861,04	529,32	13 346,42	3 636,13	6 398,23	
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения											
	3 447,51	-2 380,97	10 462,62	10 975,68	-513,06	13 984,10	10 140,73	834,95	2 934,45	-1 546,02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД											
	1 935,69	-1 972,35	10 014,23	9 920,48	93,75	13 692,96	10 014,21	-93,73	2 029,44	-2 066,08	
Вывоз твердых бытовых отходов											
	17 001,46	25 300,31	85 347,43	80 605,75	4 741,68	114 278,55	82 927,27	-2 321,52	21 743,14	22 978,79	
Дополнительное использование общего имущества дома											
	0,00	0,00	100 488,30	95 056,10	5 432,20	0,00	0,00	95 056,10	5 432,20	95 056,10	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования											
	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00	
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)											
	24 729,11	39 705,20	74 433,88	78 452,25	-4 018,37	98 591,87	71 248,67	7 203,58	20 710,74	46 908,78	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего											
	29 832,68	45 651,53	89 679,30	94 516,20	-4 836,90	118 518,35	85 574,75	8 941,45	24 995,78	54 592,98	
в том числе											
	816,93	-2 702,66	3 288,23	3 464,50	-176,27	4 495,55	2 189,45	1 275,05	640,66	-1 427,61	
Механизированная уборка и вывоз снега											
	891,43	7 270,76	2 690,39	2 842,86	-152,47		0,00	2 842,86	738,96	10 113,62	
Озеленение											
	60,87	1 134,64	298,92	315,20	-1,68		0,00	315,20	44,59	1 449,84	
Уборка придомовой территории											
	28 063,45	39 948,79	83 401,76	87 893,64	-4 091,88	114 022,80	83 385,30	4 508,34	23 571,57	44 457,13	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем											
	2 080,66	2 452,31	6 277,54	6 636,78	-359,24		-2 306,06	8 942,84	1 721,42	11 395,15	
Управление многоквартирным домом											
	24 657,03	-24 657,05	74 433,83	78 672,26	-4 238,43	101 777,02	74 433,82	4 238,44	20 418,60	-20 418,61	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД											
	253 552,89	235 078,53	238 841,13	0,00	238 841,13		238 841,13	-238 841,13	489 394,02	-3 762,60	
Коммунальные услуги - всего											
	398 439,94	-371 736,49	849 051,55	911 161,73	-62 110,18	849 051,55	849 051,55	62 110,18	336 329,76	-309 626,31	
Водоотведение (инд. потребление)											
	4 659,03	-4 659,03	-538,95	1 689,02	-2 227,97	-538,95	-538,95	2 227,97	2 431,06	-2 431,06	
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС											
	85 219,03	-85 219,03	177 460,83	162 653,71	14 807,12	177 460,83	177 460,83	-14 807,12	100 026,15	-100 026,15	
Холодная вода, используемая для целей ТВС											
	2 948,20	-2 948,20	378,25	1 941,37	-1 563,12	378,25	378,25	1 563,12	1 386,08	-1 386,08	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)											
	44 173,62	-44 173,62	-1 228,38	853,88	-2 082,06	-1 228,38	-1 228,38	2 082,06	42 091,56	-42 091,56	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)											
	-248,86	248,86	-1 994,69	-1 441,63	-553,06	-1 994,69	-1 994,69	553,06	-801,92	801,92	
Центральное отопление											
	260 718,21	-260 718,21	674 974,49	745 040,20	-70 065,71	674 974,49	674 974,49	70 065,71	190 653,20	-190 653,20	
Электроэнергия (общедомовые нужды)											
	970,01	25 733,44	0,00	425,38	-425,38	0,00	0,00	425,38	544,63	26 158,82	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)											
	857 315,41	-272 056,75	1 838 558,91	1 683 191,22	155 367,69	1 559 486,69	1 559 486,69	123 704,53	1 012 683,10	-148 352,22	
Капитальный ремонт											
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ямская 59**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 861,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 861,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	2 015,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	2 015,27	Ремонт скамейки
<i>2018 год</i>	29 666,14	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	8 305,09	Частичная замена разводки трубопровода теплоснабжения в подвале
март.18	3 585,36	Частичная замена стояка трубопровода водоотведения и ГВС
апр.18	3 646,24	Замена участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
авг.18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
2018 год	11 035,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	34 542,45	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин