

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.73

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	81 053,74	487 602,66	1 289 201,92	1 221 380,84	67 821,08	1 105 611,05	1 105 611,05	115 769,79	148 874,82	603 372,45
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	18 458,97	-125 692,92	225 372,60	217 079,94	8 292,66	113 925,60	113 925,60	103 154,34	26 751,63	-22 538,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	10 503,03	-127 155,96	122 629,20	118 546,98	4 082,22	11 182,20	11 182,20	107 364,78	14 585,25	-19 791,18
Техническое обслуживание конструктивных элементов	7 955,94	1 463,04	102 743,40	98 532,96	4 210,44	102 743,40	102 743,40	-4 210,44	12 166,38	-2 747,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	19 065,45	370 962,25	382 802,16	357 530,87	25 271,29	334 010,78	334 010,78	23 520,09	44 336,74	394 482,34
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	7 916,87	354 983,53	121 386,36	113 991,60	7 394,76	52 392,62	52 392,62	61 598,98	15 311,63	416 582,51
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	4 136,60	-3 553,93	185 601,00	169 668,17	15 932,83	185 601,00	185 601,00	-15 932,83	20 069,43	-19 486,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	850,01	-2 766,00	8 285,76	8 154,03	131,73	20 000,00	20 000,00	-11 845,97	981,74	-14 611,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	722,41	26 713,63	7 042,92	6 930,91	112,01	15 760,00	15 760,00	-8 829,09	834,42	17 884,54
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 719,78	-2 207,49	30 243,06	29 393,08	849,98	30 128,58	30 128,58	-735,50	3 569,76	-2 942,99
ТО общедомовых приборов учета воды	2 719,78	-2 207,49	30 243,06	29 393,08	849,98	30 128,58	30 128,58	-735,50	3 569,76	-2 942,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 588,11	14 290,11	45 986,04	43 061,68	2 924,36	21 543,00	21 543,00	23 518,68	5 112,47	35 808,79
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 891,18	12 553,61	24 443,04	23 221,25	1 221,79	0,00	0,00	23 221,25	3 112,97	35 774,86
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	696,93	1 736,50	21 543,00	19 840,43	1 702,57	21 543,00	21 543,00	-1 702,57	2 399,50	33,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 253,15	-2 253,16	21 784,65	21 387,38	397,27	21 784,63	21 784,63	-397,25	2 650,42	-2 650,41
Вывоз твердых бытовых отходов (осластки прошлых периодов)	101,77	26 547,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,77	26 547,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и пр.)	12 181,45	15 171,74	169 443,72	161 784,87	7 658,85	163 870,53	163 870,53	-2 085,66	19 840,30	13 086,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	15 317,28	57 326,87	227 029,92	215 780,40	11 249,52	255 182,63	255 182,63	-39 402,23	26 566,80	17 924,64
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	-109,81	107,45	24 443,04	22 168,74	2 274,30	24 443,02	24 443,02	-2 274,28	2 164,49	-2 166,83
Благоустройство придомовой территории	430,26	12 341,84	7 042,92	6 651,93	390,99	0,00	0,00	6 651,93	821,25	18 993,77
Уборка придомовой территории	729,37	31 160,00	4 971,48	5 097,43	-125,95	48 363,80	48 363,80	-43 266,37	603,42	-12 106,37
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	14 267,46	13 717,58	190 572,48	181 862,30	8 710,18	182 375,81	182 375,81	-513,51	22 977,64	13 204,07
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление Домофонов	12 308,64	-12 308,55	161 158,08	154 412,70	6 745,38	161 158,03	161 158,03	-6 745,33	19 054,02	-19 053,88
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагер, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 221,08	143 559,01	28 624,75	23 786,17	4 838,58	7 135,85	7 135,85	16 650,32	3 617,50	160 209,33
Коммунальные услуги - всего	-706,33	7 194,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-706,33	7 194,21
Водоснабжение (инд. потребление)	-21 092,42	21 092,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 092,42	21 092,42
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-583,62	583,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-583,62	0,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 408,23	14 408,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 408,23	0,00
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	36 889,22	-36 889,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 889,22	-36 889,22
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 657,23	1 657,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 657,23	1 657,23
Центральное отопление	-102,93	-102,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,93	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	43,02	6 444,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,02	6 444,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (в т.ч. жилищных услуг)	80 347,41	494 796,87	1 289 201,92	1 221 380,84	67 821,08	1 105 611,05	1 105 611,05	115 769,79	148 168,49	610 566,66
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на оборотной листе.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Гастелло 73

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	11 182,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	362,20	Ремонт тамбурной двери
апр.22	10 820,00	Замена доводчика (под.№2); Замена рамы (под.№4)
2022 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
авг.22	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2022 год	52 392,62	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	15 417,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ГВС и ХВС
июн.22	32 935,82	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
июл.22	4 039,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	99 334,82	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	48 363,80	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	48 363,80	Установка качелей на детской площадке (1шт) Установка качелей на детской площадке (2шт); Ремонт лавочки, ораска газонного ограждения, установка урны Установка качелей на детской площадке (1шт)
ВСЕГО за 2022год	147 698,62	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

