

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.38

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагента по договорам Длгиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и взыскания нежилых помещений, контрагентам по договорам Длгиспользования за текущий период	Оплатено начислением и взысканиями нежилых помещений, контрагентами по договорам Длгиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длгиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, контрагентов по договорам Длгиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	233 756,22	85 580,08	693 600,06	774 666,05	-81 065,99	693 968,42	693 968,42	80 697,63	152 690,23	166 277,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	51 125,64	-213 567,33	110 342,83	128 464,82	-18 121,99	106 029,54	75 849,97	52 614,85	33 003,65	-160 952,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 529,30	-198 151,95	66 874,10	77 638,80	-10 764,70	46 871,94	28 597,37	49 041,43	19 764,60	-149 110,52
Техническое обслуживание конструктивных элементов	20 596,34	-15 415,38	43 468,73	50 826,02	-7 357,29	59 157,60	47 252,60	3 573,42	13 239,05	-11 841,96
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления,	49 463,74	39 258,13	116 923,35	135 218,12	-18 294,77	139 509,41	107 509,98	27 708,42	31 168,97	66 966,27
общедомовых приборов учета	21 820,29	147 193,68	40 779,14	47 367,06	-6 587,92	35 841,41	24 694,69	22 672,37	15 232,37	169 866,05
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	18 623,95	-16 080,67	34 558,57	44 845,25	-10 286,68	50 868,00	40 631,21	4 214,04	8 337,27	-11 866,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	0,00	-48 948,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-48 948,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-32 840,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-32 840,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	4 509,75	-5 033,44	20 737,78	21 502,91	-765,13	26 400,00	21 092,04	410,87	3 744,62	-4 622,57
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 509,75	-5 033,44	20 847,86	21 502,90	-655,04	26 400,00	21 092,04	410,86	3 854,71	-4 622,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 333,63	19 528,94	31 484,28	38 179,67	-6 695,39	37 176,80	31 717,18	6 462,49	2 638,24	25 991,43
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 350,23	23 712,33	10 273,33	11 883,48	-1 610,35	9 588,80	6 783,16	5 100,32	3 739,88	28 812,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 983,40	-4 183,39	21 211,15	26 296,19	-5 085,04	27 588,00	24 934,02	1 362,17	-1 101,64	-2 821,22
КommунaльHые ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 350,76	-2 710,28	13 270,83	13 827,61	-556,78	16 645,18	13 270,80	556,81	2 793,88	-2 133,47
Вывоз твердых бытовых отходов (осетли прошлых периодов)	10 269,31	1 328,38	-4 039,91	2 256,79	-6 296,70		0,00	2 256,79	3 972,61	3 585,17
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 231,06	-3 181,70	68 955,06	80 432,86	-11 477,80	95 000,31	76 119,13	4 313,73	20 753,26	1 132,03
Содержание придомовой территории (земельного участка - всего	40 412,52	-15 925,43	87 229,41	101 692,28	-14 462,87	121 841,40	97 955,57	3 736,71	25 949,65	-12 188,72
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	611,98	-3 449,55	3 349,66	3 834,00	-484,34	4 521,60	3 611,66	222,34	121,64	-3 227,21
Озеленение	1 126,65	-4 836,95	2 497,47	2 891,75	-394,28	11 782,00	10 372,73	-7 480,98	732,37	-12 317,93
Благоустройство придомовой территории	1 818,50	1 818,32	4 129,58	4 823,24	-693,66	410,60	0,00	4 823,24	1 124,84	6 641,56
Уборка придомовой территории	36 855,39	-9 457,25	77 252,70	90 143,29	-12 890,59	105 127,20	83 971,18	6 172,11	23 964,80	-3 285,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 950,38	17 471,01	5 338,23	6 714,68	-1 376,45	55 783,16	54 190,77	-47 476,09	1 573,93	-30 005,08
Управление многоквартирным домом	20 228,22	-14 125,94	69 471,07	73 156,53	-3 685,46	88 352,22	69 471,04	3 685,49	16 542,76	-10 440,45
Содержание Домофонов			22 170,00	24 186,16	-2 016,16	22 170,00	22 170,00	2 016,16	-2 016,16	2 016,16
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Выдешблешене)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 190,96	253 304,30	134 253,58	134 253,60	-0,02		134 253,58	0,02	11 190,94	253 304,32
Дополнительное использование общего имущества дома	3 200,00	5 200,00	38 201,33	36 282,93	1 918,40	11 460,40	11 460,40	24 822,53	5 118,40	30 022,53
Коммунальные услуги - всего	459 291,31	-445 550,31	178 358,09	536 538,17	-358 180,08	178 358,09	178 358,09	358 180,08	101 111,23	-87 370,23
Водоотведение (и/дa потребление)	-9 303,73	9 303,73	-12 613,71	-12 613,71	-12 613,71	-12 613,71	-12 613,71	12 613,71	-21 917,44	21 917,44
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	100 316,80	-100 316,80	-3 547,33	70 929,39	-74 476,72	-3 547,33	-3 547,33	74 476,72	25 840,08	-26 840,08
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-5 528,77	5 528,77	-9 151,08	-10 009,27	-9 151,08	-10 009,27	-9 151,08	9 151,08	14 679,85	-38 380,50
Холодное водоснабжение (и/дa потребление)	48 389,77	-48 389,77	-10 009,27	-265,85	-265,85	-10 009,27	-265,85	265,85	-1 070,00	1 070,00
Центральное отопление	324 003,16	-324 003,16	214 250,49	465 139,97	-250 889,48	214 250,49	214 250,49	250 889,48	73 113,68	-72 113,68
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 216,23	11 522,77	-305,16	468,81	-773,97	-305,16	-305,16	773,97	1 444,26	12 296,74
Всего по многоквартирному дому (с капитальным ремонтом)	693 047,53	-359 970,23	871 958,15	1 311 204,22	-439 246,07	872 326,51	872 326,51	438 877,71	253 801,46	78 907,48
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 38

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	9 588,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	9 588,80	Ремонт системы управления подъездным освещением
2022 год	46 871,94	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	5 605,20	Окраска двери входа в подвал (под.№№2,4); Установка доводчиков на тамбурные двери
окт.22	41 266,74	Демонтаж недействующего трубопровода газоснабжения
2022 год	35 841,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.22	2 832,40	Замена запорной арматуры ГВС (подвал)
сен.22	22 095,80	Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
ноя.22	4 512,17	Замена радиатора отопления
дек.22	6 401,04	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	92 302,15	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	12 192,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	410,60	Ремонт лавочки
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	11 782,00	Обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	104 494,75	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.