

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.59

Параметры:

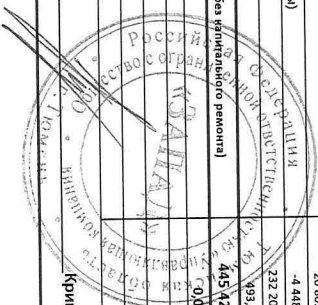
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	166 322,67	-23 975,10	701 800,82	714 197,94	-12 397,12	567 127,62	567 127,62	147 070,32	153 925,55	123 095,22
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 655,77	115 536,18	135 638,75	136 064,82	-426,07	87 849,75	54 793,10	81 271,72	31 229,70	197 107,90
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое обслуживание	18 890,45	115 600,25	80 825,85	81 059,93	-234,08	17 807,55	0,00	81 059,93	18 656,37	196 660,18
Текущий ремонт инженерно-технического обслуживания	1 183,92	24 010,67	5 564,52	5 272,75	-8,73	70 042,20	54 793,10	211,79	12 573,33	29 284,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 549,21	-325 569,66	87 329,92	87 292,45	37,47	102 529,75	70 312,42	16 980,03	20 586,68	-308 989,63
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 740,05	-282 888,49	55 122,62	55 271,39	-148,77	60 137,41	36 766,63	18 504,76	12 591,28	-264 383,73
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	7 528,63	-7 528,43	29 419,34	29 830,45	-411,11	37 593,24	29 412,49	417,96	7 117,52	-7 110,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 302,83	619,56	467,52	152,04	1 400,00	1 256,50	-788,98	152,04	-36 091,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	619,56	467,52	152,04	1 400,00	1 256,50	-788,98	152,04	-788,98
ТО общедомовых приборов учета тепла	280,53	-249,91	774,42	671,05	103,37	989,70	810,30	-139,25	383,90	-389,16
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	774,42	584,52	189,90	989,40	810,00	-225,48	189,90	-225,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 378,47	-65 827,22	18 580,59	18 646,07	-65,48	8 705,82	4 953,78	13 692,29	4 312,99	-51 934,93
Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения	3 137,27	-65 071,20	13 625,78	13 665,10	-19,32	2 374,32	0,00	13 645,10	3 118,05	-51 426,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 241,10	-556,02	4 954,81	5 000,37	-46,16	6 331,50	4 953,78	47,19	1 194,94	-508,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 045,14	-2 073,86	11 303,29	11 067,28	236,01	14 446,35	11 303,31	-236,03	2 281,15	-2 309,89
Вывоз твердых бытовых отходов	20 463,92	14 605,87	9,34	15 197,94	-15 188,60	90,37	90,37	15 107,57	5 275,32	29 713,44
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	87 638,78	87 825,79	-187,01	107 956,20	83 586,48	4 239,31	19 988,23	39 032,92
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 210,62	14 849,94	104 980,63	105 249,92	-269,29	130 659,83	101 460,73	3 789,19	23 941,33	18 639,13
Содержание придомовой территории (самоуправляемого участка) - всего	360,53	-10 735,26	4 025,78	4 024,00	1,78	5 143,93	3 632,26	391,74	362,31	-10 343,52
в том числе	697,00	5 682,48	3 096,77	3 101,50	-4,73	468,82	0,00	3 101,50	692,27	783,98
Механизированная уборка и вывоз снега	30,41	1 516,98	0,02	44,42	-44,40	125 047,08	97 828,47	251,53	13,99	1 561,40
Полы, пропитывание	23 122,66	18 385,74	97 858,06	98 080,00	-221,94	0,00	0,00	7 391,08	22 900,74	18 637,27
Уборка придомовой территории	1 855,93	12 883,20	7 122,56	7 391,08	-268,52	0,00	0,00	7 391,08	19 356,60	20 274,28
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	19 335,09	-19 335,14	87 019,38	86 997,87	21,51	111 216,90	87 019,38	-21,51	19 356,60	-19 356,65
Управление многоквартирным домом	37 501,80	73 181,61	149 935,40	149 720,12	215,28	0,00	149 935,40	-215,28	37 717,08	72 966,33
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-15 848,52	122 880,37	12 242,18	8 744,60	3 497,58	3 672,65	3 672,65	5 071,95	-12 350,94	127 952,32
Дополнительное использование общего имущества дома	279 100,89	-226 244,73	626 462,28	796 293,25	-170 030,97	626 262,28	626 262,28	170 030,97	109 069,92	-56 213,76
Коммунальные услуги - всего	8 039,01	8 039,01	104 014,62	104 014,62	-174,66	0,00	0,00	-174,66	19 373,59	7 864,35
Водоснабжение (и/или потребление)	43 523,34	-43 523,34	104 014,62	128 166,37	-24 149,75	104 014,62	104 014,62	24 149,75	19 373,59	-19 373,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-5 441,04	5 441,04	0,00	-92,03	92,03	0,00	0,00	-92,03	-5 349,01	-5 349,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	20 809,87	-20 809,87	0,00	-115,28	115,28	0,00	0,00	-115,28	20 925,15	-20 925,15
Холодное водоснабжение (и/или потребление)	-4 446,16	4 446,16	522 247,66	-16,02	16,02	0,00	0,00	-16,02	4 432,14	4 432,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	232 202,45	-232 202,45	522 247,66	668 266,65	-146 020,99	522 247,66	522 247,66	146 020,99	86 181,46	-86 181,46
Центральное отопление	493,44	52 362,72	0,00	258,22	-258,22	0,00	0,00	258,22	235,22	52 620,94
Электроснабжение (общедомовые нужды)	445 423,56	-250 219,83	1 328 063,10	1 510 491,19	-182 428,09	1 193 389,90	1 193 389,90	317 101,29	262 995,47	66 881,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без управленческого ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Луначарского 59

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	17 807,55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	4 502,20	Ремонт пола
окт. 19	1 662,22	Устройство поручня, устройство ограждения (под. №4)
ноя. 19	2 460,48	Ремонт шиферной кровли
дек. 19	9 182,65	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1,2,4)
2019 год	60 157,41	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 19	1 088,42	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
апр. 19	30 874,65	Замена участков разводки трубопровода ГВС
июн. 19	7 127,29	Замена аварийных участков стояков трубопроводов ХГВС
июл. 19	3 730,62	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
авг. 19	1 788,24	Замена запорной арматуры на сетях ГВС
сен. 19	4 077,93	Замена радиатора отопления
окт. 19	785,82	Замена кранов Маевского
январь-дек. 2019	10 684,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 800,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл. 19	2 800,00	Ремонт ОДПУ тепла и воды - удлинитель антенного кабеля
2019 год	2 374,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-дек. 2019	2 374,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	83 139,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын