

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № Д.18

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	311 378,85	198 815,12	1 117 101,70	1 035 029,65	82 072,05	875 895,21	875 895,21	159 134,44	393 450,90	357 949,56
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 213,53	62 715,98	219 490,28	209 700,30	9 790,28	98 682,44	68 615,76	141 084,54	63 003,81	203 800,52
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	31 536,66	72 244,23	130 521,76	124 604,06	5 917,70	2 230,10	2 230,10	122 373,96	37 454,36	194 618,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 884,89	33 435,35	8 497,52	8 109,22	368,30	1 408,00	1 408,00	6 701,22	2 273,19	40 136,57
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 676,87	-9 528,25	88 968,82	85 096,24	3 872,58	96 452,74	66 385,66	18 710,28	25 549,45	9 182,33
	43 215,41	97 911,06	188 389,96	180 577,66	7 812,30	147 073,74	123 174,74	57 402,92	51 027,71	155 313,98
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 194,07	114 913,00	89 053,88	85 081,67	3 972,21	14 732,10	2 932,26	82 149,41	25 166,28	197 062,41
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 641,53	-10 832,93	47 501,08	45 342,12	2 138,96	51 793,64	45 500,74	-158,62	13 800,49	-10 991,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	305,01	2 637,52	1 954,44	1 830,39	124,05	27 748,00	27 490,98	-25 660,59	429,06	-23 033,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	305,74	2 636,79	1 954,44	1 831,13	123,31	26 400,00	23 625,38	1 831,13	429,05	4 457,92
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	4 899,07	-6 578,98	23 963,06	23 246,17	716,89	26 400,00	23 625,38	-379,21	5 615,96	-6 958,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	4 869,99	-4 844,33	23 963,06	23 246,18	716,88	26 400,00	23 625,38	-379,20	5 586,87	-5 223,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 122,22	-135 288,05	29 956,14	28 639,52	1 356,62	12 006,70	8 092,87	20 606,65	8 478,84	-114 683,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 012,63	-133 118,78	21 923,52	20 877,64	1 045,88	3 242,88	341,53	20 536,11	6 058,51	-112 582,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 109,59	-2 169,27	8 072,62	7 761,88	310,74	8 763,82	7 691,34	70,54	2 420,53	-2 098,73
Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	19 119,34	15 931,61	3 187,73	20 840,41	18 314,20	-2 382,59	3 187,73	-2 382,59
Дополнительное использование общего имущества дома	21 600,18	17 341,81	91 093,39	87 118,45	3 974,94	96 140,54	84 068,94	3 049,51	25 575,12	20 391,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 646,00	113 025,12	14 256,00	23 291,14	-9 035,14	4 276,80	4 276,80	19 014,34	-3 389,14	132 039,46
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	33 630,37	-20 052,96	141 398,58	134 817,16	6 581,42	149 484,98	130 756,86	4 060,30	40 211,79	-15 992,66
Содержание придомовой территории (земельного участка)	39 700,91	-199,90	169 950,10	161 794,86	8 155,24	179 832,45	158 052,38	3 742,48	47 856,15	3 542,58
Механизованная уборка и вывоз снега	625,40	-5 725,77	6 458,08	6 135,25	322,83	7 041,69	6 187,85	-52,60	948,23	-5 778,37
Озеленение	1 189,81	-4 571,36	5 013,54	4 793,40	220,14	547,00	547,00	4 246,40	1 409,95	-324,96
Уборка придомовой территории	52,05	1 477,83	509,82	494,61	15,21	0,00	0,00	494,61	67,26	1 972,44
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	37 833,65	8 619,40	157 968,66	150 371,60	7 597,06	112 243,76	151 371,53	-945,93	45 430,71	7 673,47
Управление многоквартирным домом	3 027,06	6 468,45	11 556,60	11 065,85	487,75	10 701,42	9 166,08	1 900,77	3 514,81	8 369,22
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	31 009,84	-31 009,84	140 548,78	137 183,22	3 365,56	156 835,33	138 233,61	-1 050,39	34 375,40	-32 060,23
	73 213,33	87 903,45	91 302,33	44 906,88	46 395,35	133 200,97	133 200,97	-88 294,09	119 608,68	-390,64
Коммунальные услуги - всего	441 188,83	-378 471,42	1 599 748,01	1 509 847,45	89 900,56	1 599 748,01	1 599 748,01	-89 900,56	531 089,39	-468 371,98
Водоотведение (инд.потребление)	5 359,40	-5 359,40		5 846,70	-5 846,70	0,00	0,00	5 846,70	-537,30	447,30
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	90 050,64	-90 050,64	316 206,88	288 954,29	27 252,59	316 206,88	316 206,88	-27 252,59	117 303,23	-117 303,23
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	4 427,33	-4 427,33		4 314,96	-4 314,96	0,00	0,00	4 314,96	112,37	-112,37
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	63 014,60	-63 014,60		4 942,88	-4 942,88	0,00	0,00	4 942,88	58 071,72	-58 071,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 100,08	1 100,08		54,16	-54,16	0,00	0,00	54,16	354 302,33	-354 302,33
Центральное отопление	274 376,21	-274 376,21	1 283 541,13	1 203 615,01	79 926,12	1 283 541,13	1 283 541,13	-79 926,12	2 991,28	59 726,13
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 060,73	57 656,68	0,00	2 069,45	-2 069,45	0,00	0,00	2 069,45	924 540,29	-110 422,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	752 567,68	-179 656,30	2 716 849,71	2 544 877,10	171 972,61	2 475 643,22	2 475 643,22	69 233,88	709,58	0,00
Капитальный ремонт	709,58	0,00				0,00	0,00	0,00	660,26	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	660,26	0,00				0,00	0,00	0,00	49,32	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	49,32	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО УК "ЗАПАД" _____
Урюпин В.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Белинского 18**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 242,88	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 242,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	2 230,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	822,10	Замена участка водоотводящего желоба подъездного козырька
внешнее благоустройство	1 408,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
2017 год	27 748,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июн.17	27 748,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	14 732,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	14 732,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	47 953,08	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

