

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Крицкий



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №57 по ул. Луначарского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт температурного шва	м	45	1450	65 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков над подъездами	шт.	8	10000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	8	5000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт цоколя	м ²	42	1805	75 810	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт л/клеток	под.	8	100000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Окраска входных дверей	под.	8	1277	10 216	нет	После принятия решения собственниками	
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши (Контроль качества)	дом	1	1800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 073 076			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильника уличного освещения	шт.	1	2500	2 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			62 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале d 80мм	м	50	2783	139 150	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры Ду25мм в системе ГВС	шт.	16	1804	28 864	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры Ду80мм в системе ГВС	шт.	2	7790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Тепловой узел: замена запорной арматуры d 80 мм	шт.	12	7790	93 480	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов ХВС в подвале d 80мм	м	80	3072	245 760	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры Ду25мм в системе ХВС	шт.	24	1804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры Ду80мм в системе ХВС	шт.	2	7790	15 580	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена трубопровода водоотведения	м	104	2020	210 080	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			819 790			
4. Благоустройство								
1	Требуется ремонт и расширение контейнерной площадки	Руб.	1	25000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по благоустройству	Руб.			25 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 980 366			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

527 298,04 руб.

97 763,56 руб.

33 621,96 руб.

5 647,49 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)