

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №1а по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен-ников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	150	1 199	179 850	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена плитки пола БМП	м2	850	1 000	850 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 029 850			
2. Благоустройство (озеленение)								
1	Санитарная обрезка деревьев	шт	12	7820	93 840		после принятия решения собственниками	
2	Омолаживающая обрезка деревьев	шт	3	8410	25 230		после принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству (озеленению)	Руб.			119 070		после принятия решения собственниками	
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	100 000	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			100 000			
4. Текущий ремонт инженерных сетей								
1	Требуется замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	120 000	120 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС д-40	пм	90	1 438	129 420		после принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на стояках ГВС д-25	шт	8	1 804	14 432		после принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			263 852			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 512 772			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				673 273,63	руб.
Благоустройство придомовой территории				-833 024,77	руб.
Озеленение				183 042,15	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				37 265,92	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 