

СОГЛАСОВАНО:



Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Бегинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол- во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собствен- ников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кирпичных стен фасада	м ²	2	850	1700	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт кровли	м ²	25	850	21250	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт (утепление) половен дверей входа в подвал	шт.	2	3500	7000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт гидроизоляции стен подвала	м ²	43	1500	64500	нет	До принятия решения собственников	
5	Разборка кирпичной кладки пролуха. Устройство металлического жалюзи с открывающимся деревянным оконным блоком со стороны подвала.	шт.	2	3000	6000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м ²	69	1500	103500	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт цоколя	м ²	43	533	22919	нет	До принятия решения собственников	
8	Замена внутреннего водостока в МОП (подезд №1)	м	3	2082	6246	нет	До принятия решения собственников	

9	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	5500	5500	нет	До принятия решения собственников	
10	Требуется ремонт оконных блоков в МОП	шт.	8	1000	8000	нет	До принятия решения собственников	
11	Требуется ремонт дверных блоков в МОП с установкой доводчиков и остановов	шт.	2	3500	7000	нет	До принятия решения собственников	
12	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, подвезд потолка, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)		2	70000	140000	нет	До принятия решения собственников	
13	Ремонт люков выходов на кровлю и на чердак	шт.	2	3000	6000	нет	До принятия решения собственников	
14	Устройство прямка в подвальном помещении с насосом и шт.	шт.	1	30000	30000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			429 615			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5000	10000	нет	До принятия решения собственников	
2	Требуется выполнить испытания измерений системы дом		1	60 000	60000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	50	10000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	м	120	100	12000	нет	До принятия решения собственников	
5	Установить светильник м/д 1 и 2 этажами в л/клетке	шт.	1	1000	1000	нет	До принятия решения собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт	10	1300	13000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			106 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале - требуется замена труб, окраска труб, теплоизоляция	м	200	350	70000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры на отоплении	шт.	72	350	25200	нет	До принятия решения собственников	
3	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, замена трубопровода - требуется окраска труб, изоляция труб.	м	50	450	22500	нет	До принятия решения собственников	

4	Замена вентилей d=32мм на ГВС	шт.	16	350	5600	нет	До принятия собственников	
5	Изоляция труб ГВС на чердаке	м	50	100	5000	нет	До принятия собственников	
6	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, коррозия трубопровода - требуется замена, окраска труб	м	50	350	17 500	нет	До принятия собственников	
7	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	10	350	3500	нет	До принятия собственников	
8	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки d=100мм	м	60	2082	124920	нет	До принятия собственников	
9	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт	10	2000	20000	нет	До принятия собственников	
	Итого: по инженерным сетям				276720			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				812 335			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

175 482,4 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

63 081,17 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-314 098,9 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


(подпись)