

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д.77

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и выданных нежилых помещений, контрагентом по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и выданных нежилых помещений, контрагентом по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено начислениями и выданными нежилыми помещениями, контрагентом по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Решено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и выданных нежилых помещений, контрагентом по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 606 554,31	-199 640,94	4 397 211,07	4 847 620,91	-450 409,84	4 378 785,96	4 378 785,96	468 834,95	1 156 144,47	269 194,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	81 082,54	-293 092,32	569 060,52	549 715,05	19 345,47	660 823,76	549 909,81	-194,76	100 428,01	-293 287,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 334,90	-283 112,43	232 269,60	232 934,21	-664,61	261 081,96	213 123,52	13 810,69	46 730,29	-263 301,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 687,64	-9 979,89	336 790,92	316 780,84	20 010,08	399 741,80	336 786,29	-20 005,45	53 697,72	-29 985,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	77 001,08	384 811,30	886 108,80	828 043,91	58 064,89	1 082 876,10	920 494,29	-92 450,38	135 065,97	292 360,92
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	47 845,91	465 269,49	232 012,60	246 567,85	5 444,75	350 936,80	303 828,71	-57 260,86	53 290,66	408 008,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	28 463,77	-21 996,17	557 447,16	511 475,54	45 971,62	661 640,24	557 438,01	-45 962,47	74 435,39	-67 958,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	758,13	-41 688,76	11 613,48	10 787,28	826,20	0,00	0,00	10 787,28	1 584,33	-30 901,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	758,13	-21 192,26	5 808,60	5 685,66	121,14	0,00	0,00	5 685,66	879,27	-15 506,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 870,75	3 406,73	39 485,84	35 314,45	4 171,39	46 865,96	38 182,44	-2 868,00	2 300,64	538,73
ТО общедомовых приборов учета воды	1 045,89	1 012,28	19 742,92	18 213,13	1 529,79	23 433,10	21 045,13	-2 831,99	2 575,68	-1 819,71
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 557,57	89 830,87	116 134,80	113 818,46	2 316,34	89 669,73	69 245,47	44 572,99	19 873,91	134 403,86
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	12 679,53	78 363,87	46 453,92	47 497,25	-1 043,33	7 398,98	0,00	47 497,25	11 636,20	125 861,12
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 878,04	11 467,00	69 680,88	66 321,21	3 359,67	82 270,75	69 245,47	-2 924,26	8 237,71	8 542,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	22 964,14	-27 966,56	116 134,86	117 306,28	-1 171,42	137 840,42	116 131,61	1 174,67	21 792,72	-26 451,89
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	16 415,56	89 964,59	652 677,60	668 503,90	-4 578,00	763 231,36	641 227,92	27 275,98	132 854,86	160 358,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	148 681,16	133 082,41	437 828,16	437 770,49	57,67	503 328,02	421 485,85	16 284,64	84 719,10	318 812,14
Содержание помещений общего имущества дома (борьба с деградацией мест общего пользования, обслуживание микрорайона при наличии)	84 661,43	302 527,50	437 828,16	487 707,04	-2 263,60	617 223,05	526 480,27	-38 773,23	95 543,28	154 719,89
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	97 806,88	193 493,12	485 443,44	487 707,04	6 065,57	81 326,68	68 518,49	-6 064,54	7 934,37	5 739,75
е том числе	1 868,80	11 804,29	68 519,52	62 453,95	6 065,57	81 326,68	68 518,49	-6 064,54	7 934,37	5 739,75
Озеленение	2 711,68	50 981,43	19 742,88	19 082,33	660,55	17 848,60	14 158,10	4 924,23	3 372,23	55 905,66
Благоустройство придомовой территории	4 639,13	105 685,95	13 936,20	15 170,59	-1 234,39	63 169,17	60 564,11	-45 393,32	3 404,74	60 292,43
Уборка придомовой территории	88 587,27	25 021,45	383 244,84	391 000,17	-7 755,33	454 878,60	383 239,57	7 760,60	80 831,94	32 782,05
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	82 380,81	-94 628,72	441 312,24	428 832,58	12 479,66	523 793,52	441 300,09	-12 467,51	94 860,47	-107 096,23
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабгарм, Видеонаблюдение)	978 003,14	-978 003,14	692 510,65	1 211 345,20	-518 834,55	0,00	692 510,65	518 834,55	459 168,59	-459 168,59
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные использование общего имущества дома	303 561,74	-5 324,74	0,00	97 298,79	-97 298,79	0,00	0,00	97 298,79	206 262,95	91 974,05
Коммунальные услуги - всего	-33 907,95	33 907,95	0,00	1 105,69	-1 105,69	0,00	0,00	1 105,69	-35 013,64	35 013,64
Водоотведение (инд. потребление)	99 489,62	-99 489,62	0,00	37 936,36	-37 936,36	0,00	0,00	37 936,36	61 553,26	-61 553,26
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-23 027,39	23 027,39	0,00	784,02	-784,02	0,00	0,00	784,02	-23 811,41	23 811,41
Холодная вода, используемая для целей ГВС	89 630,27	-89 630,27	0,00	961,14	-961,14	0,00	0,00	961,14	-88 669,13	88 669,13
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-2 779,71	4 779,71	0,00	32,12	-32,12	0,00	0,00	32,12	-4 811,83	4 811,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-175 568,84	-175 568,84	0,00	56 363,19	-56 363,19	0,00	0,00	56 363,19	119 205,65	-119 205,65
Центральное отопление	297 648,94	-297 648,94	0,00	116,27	-116,27	0,00	0,00	116,27	471,79	297 656,21
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 930 116,05	-204 965,68	4 397 211,07	4 944 919,70	-547 708,63	4 378 785,96	4 378 785,96	566 133,74	1 362 407,42	361 168,06
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начислений и выданных нежилых помещений)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Корницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 77

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	7 398,98	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн.22	7 398,98	Установка уличных светильников (арка)
2022 год	261 081,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	4 809,00	Замена доводчика на входных дверях (под.№1)
мар.22	14 175,40	Демонтаж козырька
апр.22	10 431,40	Ремонт ливневой канализации (под.№1)
июл.22	37 700,40	Ремонт мягкой кровли (под.№№1-3); Восстановление бетонного водосточного желоба
окт.22	56 155,71	Закрашивание надписи (под.№1 эт.9); Ремонт мягкой кровли
дек.22	137 810,05	Ремонт ливневой канализации; Устройство отмостки
2022 год	350 936,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	22 302,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	9 539,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, ХВС и ГВС
мар.22	45 634,00	Замена аварийного участка трубопровода ЦГВС, теплоснабжения и водоотведения, ливневой канализации (техэтаж)
сен.22	7 155,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения; Замена запорной арматуры на сетях ХВС
окт.22	225 698,40	Ремонт насоса теплоснабжения (подвал); Замена запорной арматура на полотенцесушителе; Замена регулирующего клапана ГВС (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и теплоснабжения (подвал)
дек.22	40 608,20	Замена запорной арматуры, обратных клапанов на узле теплоснабжения
2022 год	619 417,74	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	81 017,77	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	63 169,17	Ремонт лавочки на детской площадке Устройство пешеходной дорожки; Ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия (под.№№2,3) Ремонт асфальтобетонного покрытия; Замена информационной доски (под.№2) Окраска урны
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	17 848,60	Устройство газона Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	700 435,51 руб.	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

