

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Параметры:

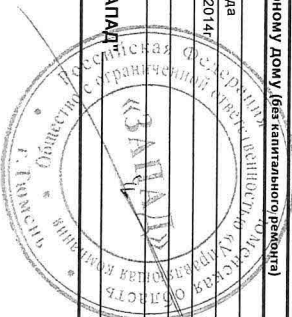
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.13

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.эксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенное население и введенных нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.эксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.эксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному УДому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.эксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.эксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	301 585,95	-76 179,48	1 151 649,38	1 142 270,55	9 378,83	1 243 023,74	1 243 023,74	-100 753,19	310 964,78	-176 932,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	39 179,60	548 651,42	135 815,66	136 507,01	-691,35	304 454,88	304 454,88	-167 947,87	38 488,25	380 703,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние биозащиты	23 500,58	554 524,39	81 577,56	81 961,06	-383,50	250 663,08	250 663,08	-166 702,02	23 117,08	385 822,37
Техническое обслуживание конструкций элементов	2 066,75	35 519,41	7 496,32	7 550,97	-54,65	0,00	0,00	7 550,97	2 012,10	48 070,38
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	15 679,02	-5 872,97	54 238,10	54 545,95	-307,85	53 791,80	53 791,80	754,15	15 971,17	-5 118,82
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	54 664,32	-211 229,56	187 408,08	190 077,94	-2 669,86	142 167,43	142 167,43	47 910,51	51 994,46	-163 319,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 040,32	-171 060,18	76 727,14	77 189,91	-462,77	35 123,11	35 123,11	42 066,80	21 577,55	-128 993,38
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 105,92	-18 403,99	54 238,10	54 587,43	-349,33	54 244,32	54 244,32	343,11	14 756,59	-18 060,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 817,95	268,22	1 763,82	3 178,92	-1 415,10	0,00	0,00	3 178,92	1 402,85	3 447,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	387,50	-11 921,90	1 763,82	1 765,77	-1,95	26 400,00	26 400,00	277,96	385,55	-10 156,13
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 197,65	-5 417,01	26 457,60	26 677,96	-220,36	26 400,00	26 400,00	277,96	6 977,39	-5 139,05
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 114,98	-6 694,70	26 457,60	26 677,95	-220,35	26 400,00	26 400,00	277,95	6 894,63	-4 416,75
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 040,63	-405 386,76	27 780,52	27 919,92	-139,40	17 621,17	17 621,17	10 298,75	7 901,23	-395 088,01
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 639,57	-415 332,57	20 284,20	20 386,25	-102,05	10 125,61	10 125,61	10 260,64	5 597,32	-405 072,93
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 401,06	9 945,81	7 496,32	7 533,67	-37,35	7 495,36	7 495,36	38,11	2 363,71	9 983,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	6 822,09	-6 822,05	46 153,94	45 143,60	1 010,34	46 153,92	46 153,92	-1 010,32	7 832,43	-7 832,37
Вывоз твердых бытовых отходов	21 637,81	5 323,05	125 898,68	116 037,59	9 861,09	123 284,10	123 284,10	-7 246,51	31 498,90	-1 923,46
Дополнительное использование общего имущества дома	3 146,88	17 936,28	4 514,40	7 136,45	-2 622,05	2 140,94	2 140,94	4 995,51	524,83	22 931,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55 450,00	7 618,54	211 922,62	214 464,04	7 458,58	216 608,56	216 608,56	-2 144,52	62 908,58	5 474,02
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 665,74	-3 283,32	135 815,64	136 568,29	-752,65	130 850,98	130 850,98	5 717,31	37 933,09	2 433,99
Содержание придомовой территории (зеленого участка) - всего	42 285,43	2 686,38	149 926,42	150 924,82	-998,40	143 328,32	143 328,32	7 596,50	41 287,03	10 282,88
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	840,59	3 002,99	5 732,50	5 765,48	-32,48	3 837,18	3 837,18	1 928,30	807,61	4 931,29
Озеленение	1 233,83	25 525,02	4 409,60	4 444,25	-34,65	4 444,25	4 444,25	4 444,25	1 219,18	29 969,27
Полы протирание	60,48	12,84	440,94	445,61	-46,7	161,66	161,66	283,95	55,81	296,79
Уборка придомовой территории	40 130,53	-25 854,47	139 348,38	140 269,48	-926,10	139 329,48	139 329,48	940,00	39 204,43	-24 914,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	31 673,45	-31 673,46	116 413,42	117 490,89	-1 077,47	116 413,44	116 413,44	1 077,45	30 595,98	-30 596,01
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
Коммунальные услуги - всего	484 148,74	-360 409,83	1 040 181,34	1 203 405,69	-163 224,35	1 040 181,34	1 040 181,34	163 224,35	320 924,39	-197 185,48
Водоснабжение (инд.потребление)	6 552,55	-6 552,55		1 136,05	-1 136,05	0,00	0,00	1 136,05	5 416,50	-5 416,50
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	115 906,62	-115 906,62	204 565,74	220 289,69	-15 723,95	204 565,74	204 565,74	15 733,95	100 112,67	-100 112,67
Холодная вода, используемая для целей ТВС	7 575,10	-7 575,10		800,49	-800,49	0,00	0,00	800,49	6 774,61	-6 774,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	69 261,09	-69 261,09		863,31	-863,31	0,00	0,00	863,31	68 397,78	-68 397,78
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 153,56	2 153,56		4,10	-4,10	0,00	0,00	4,10	-2 157,66	2 157,66
Центральное отопление	280 983,48	-280 983,48	835 615,60	979 002,00	-143 386,40	835 615,60	835 615,60	143 386,40	137 597,08	-137 597,08
Электронергия (общедомовые нужды)	6 023,46	117 715,45	0,00	1 300,05	-1 300,05	0,00	0,00	1 300,05	4 723,41	-119 015,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	785 734,69	-436 589,31	2 191 830,72	2 345 676,24	-153 845,52	2 283 205,08	2 283 205,08	62 471,16	631 889,17	-374 118,15
Капитальный ремонт	14 656,66	0,00	0,00	30,34	-30,34	0,00	0,00	0,00	14 626,32	0,00
Капитальный ремонт 2011года	1 094,44	0,00		30,34	-30,34	0,00	0,00	0,00	1 064,10	0,00
Замена водоподогревателя 2014г.	13 562,22	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 562,22	0,00
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Военная 13**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	10 125,61	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.18	2 430,23	Замена светодиодных светильников Персей на 2-м этаже
июнь.18	958,05	Замена светодиодных светильников Луч на 4эт.
авг.18	1 207,98	Замена светодиодного светильника Луч (8эт)
сентяб.18	1 207,98	Замена светодиодного светильника Луч (5эт)
окт.18	1 234,97	Замена фотореле
2018 год	3 086,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	250 663,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.18	1 438,40	Ремонт пола в тамбуре
май.18	2 590,77	Установка доводчика на тамбурную дверь
авг.18	6 633,91	Ремонт кровли, ремонт штукатурного слоя фасада
декаб.18	240 000,00	Косметический ремонт подъезда
2018 год	35 123,11	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
окт.18	16 351,23	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения и ГВС, замена участка трубопровода ГВС и водоотведения
ноя.18	6 867,04	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения
2018 год	11 904,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	295 911,80	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин