

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 4А по ул. Тимирязева**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников помещений и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	73	1 600	116 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей	шт.	4	20 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена почтовых ящиков	кв.	60	1 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			656 800		После принятия решения собственниками	
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			44 529			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			25 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале, 80мм	п.м.	30	2763	82 890	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	27	2 374	64 098	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	15	2 783	41 745	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			188 733		После принятия решения собственниками	
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				915 062			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

280 414,36 руб.

110 756,22 руб.

24 881,67 руб.

16 004,37 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

Handwritten signature