

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № 4-30

Параметры:

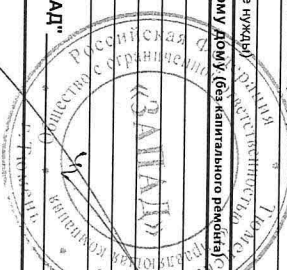
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договору допосчитывания на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допосчитывания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам допосчитывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допосчитывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам допосчитывания на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	231 828,94	3 269,25	1 091 135,46	1 062 221,55	28 933,91	916 819,93	916 819,93	145 401,62	260 762,85	148 670,87
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 956,12	71 884,52	242 082,23	238 950,13	3 132,10	110 540,09	110 540,09	128 410,04	59 088,22	200 294,56
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	32 533,14	83 551,75	141 349,97	139 473,72	1 876,25	10 404,77	10 404,77	129 060,95	34 409,39	212 620,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	23 422,98	18 148,97	9 206,69	9 084,39	122,30	0,00	0,00	9 084,39	27 233,36	12 326,14
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	35 173,75	157 664,02	151 639,89	149 636,46	2 003,43	129 549,01	129 549,01	20 087,45	37 117,18	117 771,47
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	22 514,91	219 874,02	99 649,03	98 334,97	1 314,06	77 586,85	77 586,85	20 748,12	23 828,97	240 622,14
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 417,90	-14 888,11	51 990,86	51 301,49	689,37	51 962,16	51 962,16	-660,67	16 107,27	-15 548,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-3,79	-36 860,32			0,00		0,00	0,00	-3,79	-36 860,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-3,79	-15 038,32			0,00		0,00	0,00	-3,79	-15 038,32
ТО общедомовых приборов учета тепла	-3 024,56	2 415,96			0,00		0,00	0,00	-3 024,56	2 415,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС	273,08	2 180,79			0,00		0,00	0,00	273,08	2 180,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 788,45	-165 773,07	32 494,37	32 032,79	461,58	15 996,52	15 996,52	16 036,27	8 250,03	-149 736,80
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 233,49	-163 243,87	23 829,19	23 512,39	316,80	7 336,12	7 336,12	16 176,27	5 556,29	-147 067,60
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 548,96	-2 529,20	8 665,18	8 520,40	144,78	8 660,40	8 660,40	-140,00	2 693,74	-2 669,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 732,44	-2 732,45	17 601,21	17 237,80	363,41	17 601,22	17 601,22	-363,42	3 095,85	-3 095,87
Вывоз твердых бытовых отходов	21 880,62	-585,33	154 649,38	138 647,18	16 002,20	151 344,50	151 344,50	-12 697,32	37 682,82	-13 282,65
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 925,08	3 993,55	153 264,51	151 200,13	2 064,38	150 352,60	150 352,60	847,53	36 989,46	4 841,08
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	41 685,89	-29 315,37	183 993,01	181 550,54	2 442,47	186 005,11	186 005,11	-4 564,57	44 128,36	-33 769,94
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	526,55	-9 078,12	7 040,45	6 952,81	87,64	7 026,55	7 026,55	-83,74	614,19	-9 161,86
Освещенные	1 205,46	-24 417,84	5 415,71	5 337,99	77,72	7 926,56	7 926,56	-2 588,57	1 283,18	-27 006,41
Полы промывать	26,31	2 139,22	541,62	535,24	6,38	0,00	0,00	535,24	32,69	2 674,46
Уборка придомовой территории	39 927,57	2 041,37	170 995,23	168 724,50	2 270,73	171 042,00	171 042,00	-2 317,50	42 188,30	-276,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	31 886,59	-31 886,62	155 430,86	152 966,52	2 464,34	155 430,88	155 430,88	-2 464,36	34 530,93	-34 530,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	378 182,60	-308 685,98	1 869 127,01	1 809 260,31	59 866,70	1 869 127,01	1 869 127,01	-59 866,70	438 049,30	-368 552,68
Водоотведение (инд. потребление)	-23 025,02	23 025,02			0,00			0,00	-23 025,02	23 025,02
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	60 018,64	-60 018,64	272 226,41	273 256,16	-1 029,75	272 226,41	272 226,41	1 029,75	58 988,89	-58 988,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-20 112,30	20 112,30			0,00			0,00	-20 112,30	20 112,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 154,46	-42 154,46			0,00			0,00	42 154,46	-42 154,46
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-544,23	544,23			0,00			0,00	-544,23	544,23
Центральное отопление	31 858,98	-317 858,98	1 596 900,60	1 535 989,35	60 911,35	1 596 900,60	1 596 900,60	-60 911,35	378 770,23	-378 770,23
Энергоснабжение (общедомовые нужды)	1 832,07	67 664,55	0,00	14,80	-14,80	0,00	0,00	14,80	1 817,27	67 679,35
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	610 011,54	-305 416,73	2 960 282,47	2 871 481,86	88 800,61	2 785 946,94	2 785 946,94	85 534,92	698 812,15	-219 881,81
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 30**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	7 336,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг. 18	4 088,44	Замена таймера в ВРУ (под. №2)
2018 год	3 247,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	10 404,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ. 18	5 448,89	Замена дверного блока входа в подвальное помещение
фев. 18	1 113,44	Установка решетки на продухи (под. №1)
авг. 18	3 842,44	Ремонт кровли
2018 год	77 586,85	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	3 191,15	Частичная замена участков трубопровода водоотведения
авг. 18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт. 18	5 079,62	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС
ноя. 18	51 607,51	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС
2018 год	14 614,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	95 327,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин