

Согласовано: _____
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____
А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 59 по ул. Челюскинцев

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	11 670	11 670	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных, дверных блоков)	подъезд	2	70 000	140 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт отмстки	м2	52	1 362	70 824	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт желоба	п.м.	105	454	47 670	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт карниза	п.м.	105	216	22 680	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			292 844			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	18 000	18 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			28 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	4	3 500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			14 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	10	1 683	16 830	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	11	2 040	22 440	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	13	4 551	59 163	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	13	1 059	13 767	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			112 200			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				447 044			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 128 297,65 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 67 044,34 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 125 374,24руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: минус 1316,82 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
Беляев А.В.

(подпись)