

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Первомайская ул, № д.23

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	543 239,74	-281 489,31	1 494 752,65	1 292 592,24	столб.4-столб.5	1 531 226,27	1 531 226,25	-238 634,01	столб.5-столб.6	столб.5-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 950,88	-287 936,75	143 405,71	138 374,87	5 030,84	312 507,06	275 915,21	-137 540,34	25 981,72	-520 123,32
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	12 585,84	-292 025,87	86 138,37	83 117,78	3 020,59	244 848,50	222 363,36	-139 245,58	15 606,43	-431 271,45
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 151,13	6 728,91	7 909,83	7 628,48	281,35	0,00	0,00	7 628,48	1 432,48	14 357,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 365,04	4 089,12	57 267,34	55 237,09	2 010,25	67 658,56	53 551,85	1 705,24	10 375,29	5 794,36
	25 695,51	-56 116,21	172 197,83	166 772,95	5 424,88	201 900,12	159 482,51	7 290,44	31 121,39	-48 828,77
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 895,26	-50 561,61	81 076,09	78 275,82	2 800,27	49 498,38	29 526,86	48 748,06	14 695,53	-1 812,65
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 292,95	-3 888,94	42 871,42	41 393,32	1 478,10	51 073,74	40 513,15	880,17	7 771,05	-3 008,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	220,26	2 499,38	1 819,27	1 724,37	94,90	31 448,00	30 999,90	-29 275,53	325,16	-26 776,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	230,26	2 499,38	1 819,27	1 724,37	94,90	17 080,00	16 631,90	-14 907,53	325,16	-12 408,15
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	3 374,38	-5 138,16	22 305,89	21 827,53	478,36	26 400,00	20 905,35	922,18	3 882,74	-4 215,98
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	3 673,40	-1 526,26	22 305,89	21 827,54	478,35	26 400,00	20 905,35	922,19	4 151,75	-604,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 220,92	-32 334,62	29 566,42	28 187,54	1 074,59	29 186,58	21 977,34	6 214,49	5 295,51	-26 120,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 069,78	-44 747,08	21 356,59	20 563,35	793,24	19 914,50	14 653,73	5 909,62	3 863,02	-38 837,46
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 151,14	12 412,46	7 909,83	7 628,48	281,35	9 272,08	7 323,61	304,87	1 432,49	12 717,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	31 797,58	27 209,88	4 587,70	37 866,80	30 111,97	-2 902,09	4 587,70	-2 902,09
Вывоз твердых бытовых отходов	12 433,32	11 669,82	84 793,69	82 513,59	2 280,10	97 779,70	76 892,47	5 621,12	14 713,42	17 290,94
Дополнительное использование общего имущества дома	18 900,88	167 602,65	32 735,90	37 191,57	-4 455,67	11 157,47	11 157,47	26 034,10	14 445,31	193 636,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	35 854,47	8 597,67	250 804,91	239 942,20	10 862,71	246 637,84	246 637,84	-6 695,64	46 717,18	1 902,03
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 718,60	26 519,22	218 628,46	210 758,03	7 870,43	232 730,16	198 875,15	11 882,88	39 589,03	38 402,10
Содержание придомовой территории (земельного участка)	22 969,90	-47 965,39	158 197,16	152 516,61	5 680,55	182 338,95	144 636,47	7 880,14	28 650,45	-40 085,25
Механизованная уборка и вывоз снега	117,14	-1 700,55	6 011,51	5 770,82	240,69	7 161,63	5 680,88	89,94	357,83	-1 610,61
Озеленение	690,67	-17 656,62	4 666,82	4 510,86	155,96	0,00	0,00	4 510,86	846,63	-13 145,76
Полвея тротуаров	3,93	1 420,23	474,58	464,40	10,18	0,00	0,00	464,40	14,11	1 884,63
Уборка придомовой территории	22 158,16	-30 028,45	147 044,25	141 770,53	5 273,72	175 177,22	138 955,59	2 814,94	27 431,88	-27 213,51
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	19 109,28	-19 109,28	133 597,42	128 553,35	5 044,07	139 121,59	126 212,25	2 341,10	24 153,35	-16 768,18
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	351 384,88	-52 416,42	239 327,57	80 567,36	158 760,21	239 327,57	239 327,57	-158 760,21	510 445,09	-211 176,63
Коммунальные услуги - всего	238 522,85	-148 713,21	1 120 761,42	1 063 111,91	57 649,51	1 120 761,42	1 120 761,42	-57 649,51	296 172,36	-206 362,72
Водоотведение (инд.потребление)	-5 817,35	5 817,35	0,00	64,46	-64,46	0,00	0,00	64,46	-645,81	645,81
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-50 546,09	-50 546,09	219 706,59	201 539,09	18 169,50	219 706,59	219 706,59	-18 169,50	68 715,59	-68 715,59
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-3 900,13	3 900,13	0,00	309,48	-309,48	0,00	0,00	309,48	-4 209,61	4 209,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	38 734,95	-38 734,95	0,00	719,20	-719,20	0,00	0,00	719,20	38 015,75	-38 015,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 787,63	1 787,63	0,00	-9,45	9,45	0,00	0,00	-9,45	-1 778,18	1 778,18
Центральная энергия (общедомовые нужды)	154 675,84	-154 675,84	901 052,83	855 234,39	45 818,44	901 052,83	901 052,83	-45 818,44	200 494,28	-200 494,28
Электрэнергия (общедомовые нужды)	6 066,08	83 734,56	0,00	67,74	-4 818,74	0,00	0,00	4 818,74	1 390,34	88 419,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	781 762,59	-430 202,52	2 615 514,07	2 335 704,15	259 809,92	2 651 987,69	2 651 987,67	-296 283,52	1 041 572,51	-726 486,04
Капитальный ремонт	9 098,07	0,00	50 624,88	53 991,80	-3 366,92	0,00	0,00	0,00	5 731,15	0,00
Капитальный ремонт 2011года	188,61	0,00	0,00	0,00	-3 366,92	0,00	0,00	0,00	188,61	0,00
Капитальный ремонт 2014года	8 909,46	0,00	50 624,88	53 991,80	-3 366,92	0,00	0,00	0,00	5 542,54	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Первомайская 23

Дата	Сумма	Вид работ
	19 914,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар. 17	16 051,00	Замена рубильников в ВРУ, подключение потребителя с подстанции ТП-352 (СУЭНКО)
2017 год	3 863,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	244 848,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 17	101 462,80	Ремонт ступеней (под.№2), ремонт кровли
сен. 17	77 906,53	Ремонт кровли
окт. 17	65 479,17	Ремонт кровли
2017 год	48 528,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ. 17	2 933,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
июн. 17	45 595,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла, поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
2017 год	49 498,38	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 17	18 953,72	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
дек. 17	15 561,80	Замена участков трубопровода ГВС
2017 год	14 982,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	362 789,38	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

