

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.10

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, договоров Доэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, договоров Доэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, договоров Доэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Доэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, договоров Доэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	275 489,19	503 613,16	1 042 264,03	1 025 367,07	16 896,96	1 527 724,66	1 527 724,66	-502 357,59	292 386,15	1 255,57
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 836,39	529 113,43	220 944,42	217 680,39	3 264,03	666 636,60	663 501,80	-445 821,41	62 100,42	83 352,02
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	36 045,83	540 296,45	136 953,48	134 912,64	2 033,84	581 999,34	580 053,38	-445 133,74	38 019,67	95 162,71
Техническое обслуживание конструкторских элементов	2 054,06	31 548,80	8 024,64	7 906,61	118,03	2 841,00	2 727,44	5 179,17	2 172,09	66 127,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 790,56	-11 123,02	83 990,94	82 760,75	1 230,19	84 637,26	83 448,42	-687,67	24 020,75	-18 110,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	62 020,45	-56 176,92	248 228,10	245 056,09	3 172,01	251 716,54	248 203,10	-3 147,01	65 192,46	-59 323,93
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	24 636,06	-40 408,58	93 085,56	91 914,96	1 170,60	33 637,86	32 320,34	59 594,62	25 806,66	19 186,04
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	34 335,50	-28 511,09	128 928,78	127 082,13	1 846,65	130 753,68	128 928,80	-1 846,67	36 182,15	-30 357,76
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 925,00	60 925,00	-60 925,00	0,00	-60 925,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	26 028,96	-369,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	2 170,32	-1 809,39	26 213,76	25 759,96	453,80	0,00	0,00	-2 078,39	2 624,12	-2 078,39
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	878,57	14 552,14	0,00	299,04	-299,04	0,00	0,00	299,04	579,53	14 851,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 458,24	-69 325,78	42 262,92	41 609,78	653,14	22 758,50	22 160,38	19 449,40	11 111,38	-49 876,38
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 010,68	-68 212,92	23 538,84	23 182,64	356,20	3 797,78	3 464,66	19 717,98	6 366,88	-48 494,94
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 447,56	-1 112,86	18 724,08	18 427,14	296,94	18 960,72	18 695,72	-268,58	4 744,50	-1 381,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	20 058,68	16 845,72	3 212,96	20 345,49	20 065,05	-3 219,33	3 212,96	-3 219,33
Вывоз твердых бытовых отходов	23 612,27	20 500,71	95 575,80	94 498,64	2 077,16	93 792,86	92 767,36	731,28	25 689,43	21 231,99
Дополнительное использование общего имущества дома	3 864,00	33 832,17	-37 696,17	-33 832,17	-3 864,00	0,00	0,00	-33 832,17	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	133 208,64	131 661,30	0,00	131 532,60	129 647,16	2 014,14	37 864,30	23 127,65
Содержание общего имущества дома (борьба с девиациями мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 316,96	21 113,51	133 208,64	131 661,30	1 547,34	131 532,60	129 647,16	2 014,14	37 864,30	23 127,65
Содержание придомовой территории (заемнойной участка)	43 506,58	53 296,55	160 492,32	158 609,11	1 883,21	135 404,10	133 140,06	-34 530,95	45 389,79	16 765,60
Механизированная погрузка и вывоз снега	227,89	1 058,64	5 884,74	5 797,11	87,63	5 968,00	5 884,72	-87,61	315,52	971,03
Озеленение	1 276,64	20 054,61	4 814,76	4 756,02	58,74	38 065,60	37 997,44	-33 241,42	1 335,38	-13 186,81
Почва проморова	43,62	1 566,98	534,96	526,52	8,44	0,00	0,00	526,52	52,06	2 093,50
Уборка придомовой территории	41 958,43	30 616,32	149 257,86	147 529,46	1 728,40	151 370,50	149 257,90	-1 728,44	43 686,83	28 897,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 414,04	4 659,76	11 234,46	11 198,44	36,02	10 449,90	10 284,90	913,54	3 430,06	5 573,30
Управление многоквартирным домом	33 426,20	-33 426,20	133 208,64	131 085,73	2 122,91	135 094,07	133 208,63	-2 122,90	35 549,11	-35 549,10
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	34,06	-34,06	14 746,22	11 954,04	2 792,18	14 746,22	14 746,22	-2 792,18	2 826,24	-2 826,24
Коммунальные услуги - всего	425 150,58	-396 646,89	1 515 217,84	1 461 119,64	54 098,20	1 515 217,84	1 515 217,84	-54 098,20	479 246,78	-450 745,09
Водоснабжение (инд.потребление)	-6 809,55	6 809,55	-464,15	4 732,72	-4 606,87	-464,15	-464,15	4 606,87	-11 506,42	11 506,42
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	77 372,27	-72 372,27	276 577,31	250 920,23	25 657,08	276 577,31	276 577,31	-25 657,08	98 029,35	-98 029,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 445,97	5 445,97	-732,24	2 175,51	-2 175,51	0,00	0,00	2 175,51	-7 621,48	7 621,48
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	60 181,73	-60 181,73	-732,24	4 244,38	-4 976,62	-732,24	-732,24	4 976,62	55 205,11	-55 205,11
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-670,50	670,50	629,87	482,37	147,50	629,87	629,87	-147,50	-523,00	523,00
Центральное водоснабжение (общедомовые нужды)	300 345,70	-300 345,70	1 239 207,05	1 196 702,19	42 504,86	1 239 207,05	1 239 207,05	-42 504,86	342 850,56	-342 850,56
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 176,90	23 326,79	0,00	2 362,74	-2 362,74	0,00	0,00	2 362,74	2 814,66	25 689,03
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	700 639,77	106 966,27	2 557 481,87	2 486 486,71	70 995,16	3 042 942,50	3 042 942,50	-556 455,79	771 634,93	-449 489,52
Капитальный ремонт	9 678,36	0,00	0,00	2 158,71	-2 158,71	0,00	0,00	0,00	7 519,65	0,00
Капитальный ремонт 2010года	65,18	0,00	0,00	1,95	-1,95	0,00	0,00	0,00	63,23	0,00
Капитальный ремонт 2012года	9 613,18	0,00	0,00	2 156,76	-2 156,76	0,00	0,00	0,00	7 456,42	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Белинского 10**

Дата	Сумма	Вид работ
	3 797,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 797,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	581 999,34	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 17	420 000,00	Косметический ремонт под. №№1-6
май. 17	134 580,13	Ремонт кровли, установка люка выхода на кровлю
июл. 17	19 580,40	Ремонт кровли
авг. 17	1 178,09	Ремонт отмостки
сен. 17	3 819,72	Ремонт отмостки и кровли подъездного козырька, ремонт отливов кровли
внешнее благоустройство	2 841,00	Завоз песка в песочницу на детской площадке
2017 год	60 925,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ. 17	19 579,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
сен. 17	41 346,00	Поверка ОДПУ тепла, замена расходомера ХВС
2017 год	33 637,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 17	8 255,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	1 711,00	Замена трубопровода теплоснабжения через перекрытие
окт. 17	9 023,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	14 648,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	680 359,98	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

