

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

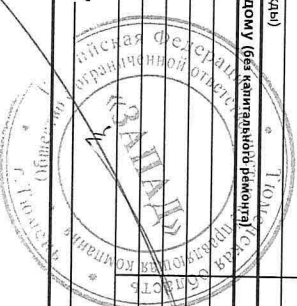
Концу периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Луначарского ул., № д.51

Наименование услуг	Доли населения и средств на Личном счете, конгрентов по договору	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	504 271,61	-566 557,07	2 571 328,82	2 730 559,12	-159 230,30	2 192 279,84	2 192 279,84	538 279,28	345 041,31	-28 277,79
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 670,03	-685 879,27	375 119,41	369 099,28	6 020,13	237 465,62	160 789,37	208 309,91	83 690,16	-477 569,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	46 788,80	-700 055,38	227 560,60	223 659,30	3 861,30	36 860,90	15 128,41	208 570,89	50 650,10	-493 484,49
в том числе: Выезд бригады	2 668,70	613,20	13 333,66	13 076,85	256,81	16 160,47	11 195,92	1 880,99	2 955,51	2 494,13
Техническое обслуживание конструкторских элементов	30 881,23	14 176,11	147 558,81	145 399,98	2 158,83	200 604,72	145 660,96	-260,98	33 040,06	13 915,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	88 608,40	-484 897,84	450 676,72	440 549,63	10 127,09	562 702,85	325 392,51	115 157,12	98 735,49	-369 740,72
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	32 670,42	-479 146,60	160 003,56	157 100,76	2 902,80	186 503,81	51 799,39	105 301,37	35 573,22	-373 845,23
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	49 068,30	1 635,58	236 449,66	230 727,00	5 722,66	323 359,04	235 356,44	-4 629,44	54 790,96	-2 993,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 624,87	-1 624,87	8 889,13	8 841,38	47,75		0,00	8 841,38	1 672,62	7 216,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 288,25	-1 288,25	6 222,35	5 946,26	276,09		0,00	5 946,26	1 564,34	4 650,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	344,60	-733,89	19 556,01	19 012,45	543,56	26 400,00	19 118,34	-105,89	888,16	-859,78
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 611,97	-3 719,82	19 556,01	18 921,78	634,23	26 400,00	19 118,34	-195,56	4 246,20	-3 916,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 155,66	-22 413,77	70 223,75	68 836,40	1 387,35	50 088,49	30 435,59	38 400,81	15 540,01	15 887,04
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 892,72	-45 954,27	39 111,95	38 344,58	767,37	8 510,52	447,11	37 897,47	6 660,09	-8 056,80
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 262,94	23 40,50	31 111,80	30 491,82	619,98	42 572,97	29 988,48	503,34	6 882,92	24 043,84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 120,91	-4 120,91	27 852,49	26 737,92	1 114,57	38 225,95	27 852,45	-1 114,53	5 235,48	-5 235,44
Вывоз твердых бытовых отходов	31 805,03	66 318,33	253 779,93	227 034,21	26 745,72	303 151,37	245 019,22	-17 985,01	58 550,75	48 333,32
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 343,13	231 774,07	30 888,00	107 449,96	-76 561,96	9 266,40	9 266,40	98 183,56	-83 905,09	329 951,63
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 794,85	120 532,30	221 338,18	217 119,47	3 618,71	292 827,30	210 411,58	7 307,89	49 413,56	127 840,19
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	55 071,00	30 527,92	266 672,55	263 167,60	4 504,95	394 802,87	295 506,71	-33 339,11	59 575,95	-2 811,19
в том числе										
Озеленение	1 633,56	-69 220,25	8 000,22	7 862,58	137,64	13 373,65	9 732,76	-200,57	676,29	-11 633,64
Уборка придомовой территории	54,92	3 500,90	888,91	865,81	23,10	42 224,98	38 915,00	-31 052,42	1 771,20	-100 772,67
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	52 952,01	108 180,33	248 005,45	243 907,02	4 098,43	339 204,24	246 858,95	-2 951,93	57 050,44	105 228,40
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	23 724,33	-23 724,30	221 338,25	211 797,12	9 541,13	303 753,99	221 338,22	-9 541,10	33 265,46	-33 265,40
Коммунальные услуги - всего	170 664,53	205 326,40	653 439,54	799 167,53	-146 727,99		666 267,79	132 889,74	24 936,54	338 226,14
Водоснабжение (инд. потребление)	597 499,44	-518 796,88	2 773 024,51	2 610 699,96	163 324,55	2 773 024,51	2 773 024,51	-163 324,55	759 823,99	-681 121,43
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	110 279,42	37 373,90	519 665,60	3 027,62	-3 027,62	0,00	0,00	3 027,62	-40 401,52	40 401,52
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-26 149,58	26 149,58		4 084,96	-2 084,96	519 665,60	519 665,60	-41 907,67	152 187,09	-152 187,09
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	78 453,14	-78 453,14		2 622,66	-2 622,66	0,00	0,00	2 622,66	28 234,54	-28 234,54
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 338,25	1 338,25		-575,17	-301,43	-876,60	-876,60	301,43	75 830,48	-75 830,48
Центральное отопление	472 273,93	-472 273,93	2 255 029,21	2 125 89,75	129 138,46	2 255 029,21	-129 138,46	601 412,39	-601 412,39	
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 354,68	77 347,88	-793,70	-108,79	-684,91	-793,70	-793,70	684,91	669,77	78 032,79
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 101 771,05	-1 085 353,95	5 344 353,33	5 341 259,08	3 094,25	4 965 304,35	4 965 304,35	375 954,73	1 104 865,30	-709 399,22
Капитальный ремонт	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	0,00
Капитальный ремонт 2009года	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Луначарского 51

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	8 510,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	8 510,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	36 860,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	714,40	Ремонт пола
мар.18	124,98	Ремонт примыкания кровли
окт.18	15 785,33	Заделка отверстия фундамента дома
ноя.18	4 075,52	Изготовление и установка решетки на приямок (под.№11), ремонт кровли
внешнее благоустройство	16 160,67	Завоз песка на детскую площадку Установка скамеек (под.№№12,13)
<i>2018 год</i>	186 503,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.18	9 826,67	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения в подвале
апр.18	7 865,82	Частичная замена трубопровода ГВС
май.18	13 697,64	Частичная замена разводки и участка трубопровода ХВС и теплоснабжения
июн.18	4 284,25	Замена участка трубопровода водоотведения
июл.18	30 319,89	Монтаж летней перемычки, замена запорной арматуры на сетях ГВС
авг.18	9 946,37	Установка манометров на узел теплоснабжения, ремонт разводки ГВС в подвале
ноя.18	77 736,93	Замена запорной арматуры трубопроводов и замена участков трубопроводов ГВС, ХВС, теплоснабжения и водоотведения
2018 год	32 826,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	231 875,23	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин