

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

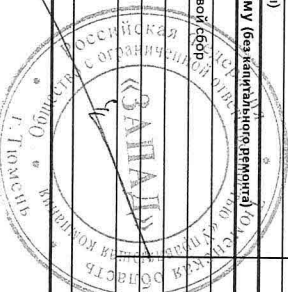
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.17

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ/использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному УДому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ/использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ/использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	292 027,33	260 371,58	1 540 111,62	1 568 129,69	-28 018,07	1 470 685,83	1 470 685,83	97 443,86	264 009,26	357 815,54
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 440,67	72 519,05	310 302,06	297 142,54	13 159,52	244 690,45	232 362,80	64 779,74	57 600,19	137 298,79
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе внешне биозащитного	25 982,05	90 050,14	173 450,93	173 450,93	7 732,12	111 141,73	103 978,81	69 472,12	33 714,17	159 522,26
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 664,02	11 502,81	11 801,19	11 297,39	503,80	10 046,28	9 579,72	1 717,67	2 187,82	13 200,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	18 556,62	-17 331,09	129 119,01	123 691,61	5 427,40	133 488,72	128 383,99	-4 692,38	23 986,02	-22 223,47
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 200,27	191 808,85	264 455,62	252 821,78	11 633,84	194 813,75	184 577,22	68 244,56	49 934,11	260 050,41
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 336,60	211 287,63	127 730,67	122 196,54	5 534,13	59 063,99	54 014,34	68 182,20	23 870,73	279 469,83
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 697,47	-14 731,13	79 801,57	76 234,04	3 567,53	82 949,76	79 793,76	-3 559,72	18 265,00	-18 290,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	553,34	5 207,41	2 776,74	2 652,67	124,07	2 652,67	0,00	2 652,67	671,41	7 860,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	360,29	-9 372,11	2 776,74	2 652,67	124,07	2 652,67	0,00	2 652,67	493,36	-6 719,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	457,51	157,59	25 684,95	24 542,93	1 142,02	26 400,00	25 384,56	-841,63	1 599,53	-684,04
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 786,06	-740,54	25 684,95	24 542,93	1 142,02	26 400,00	25 384,56	-841,63	4 928,08	-1 582,17
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 030,25	-81 527,92	41 651,88	39 838,53	1 812,75	42 569,82	40 401,88	-563,35	7 843,00	-8 091,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 361,18	-85 143,85	30 544,26	29 214,33	1 329,93	31 040,82	29 311,88	-97,55	5 691,11	-85 241,40
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 669,07	3 615,92	11 107,02	10 624,20	482,82	11 529,00	11 090,00	-465,80	2 151,89	3 150,12
Вывоз твердых бытовых отходов	3 010,24	-3 028,54	26 263,57	24 901,68	1 361,89	27 301,81	26 263,54	-1 361,86	4 371,13	-4 390,40
Дополнительное использование общего имущества дома	17 995,59	-11 745,68	198 198,15	175 068,68	23 129,47	201 754,67	199 575,29	-24 506,61	41 125,06	-36 252,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	56 579,96	209 174,60	9 312,00	95 603,52	-86 291,52	118 089,03	118 089,03	-22 485,51	-29 711,56	186 689,09
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 074,23	-17 559,16	196 455,21	187 682,36	8 772,85	197 024,64	194 258,00	-6 575,64	36 847,08	-24 134,80
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	33 741,07	-26 087,52	236 023,92	225 921,48	10 102,44	237 393,26	228 364,12	-2 442,64	43 843,51	-28 530,16
Озеленение	232,64	219,44	9 024,45	8 636,51	387,94	9 380,30	9 023,54	-367,03	620,58	-167,59
Уборка придомовой территории	993,98	2 673,94	6 941,88	6 646,22	295,66	6 646,22	6 646,22	0,00	1 289,64	9 320,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	-2,51	1 403,71	694,17	664,91	29,26	0,00	0,00	664,91	26,75	2 068,62
Управление многоквартирным домом	32 516,96	-30 384,62	219 363,42	209 973,84	9 389,58	228 012,96	219 340,58	-9 366,74	41 906,54	-39 751,36
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	199 231,95	190 709,68	0,00	207 108,40	188 576,12	2 133,56	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	28 240,51	-38 896,34	199 231,95	190 709,68	8 522,27	207 108,40	188 576,12	2 133,56	36 762,78	-36 762,78
Коммунальные услуги - всего	35 714,54	-34 285,66	58 217,86	78 439,44	-20 221,58	58 217,83	58 217,83	20 221,61	15 482,96	-14 064,05
Водоснабжение (инд. потребление)	443 654,13	-361 601,92	1 647 970,64	1 854 056,20	-206 085,56	1 647 970,64	1 647 970,64	206 085,56	237 568,57	-155 516,36
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-21 787,98	21 787,98	-63,95	1 183,31	-1 247,26	-63,95	-63,95	1 247,26	-22 035,24	23 035,24
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	77 066,29	-77 066,29	308 889,45	310 363,19	-1 473,74	308 889,45	308 889,45	1 473,74	-14 858,92	14 858,92
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-13 980,72	13 980,72	-100,94	989,48	-1 090,42	-100,94	-100,94	1 090,42	66 286,07	-66 286,07
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	67 376,49	-67 376,49	-100,94	989,48	-1 090,42	-100,94	-100,94	1 090,42	66 286,07	-66 286,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 134,19	2 134,19	-86,97	-29,70	-57,27	-86,97	-86,97	57,27	-2 191,46	2 191,46
Центральное отопление	336 642,15	-336 642,15	1 339 333,05	1 340 576,06	-201 243,01	1 339 333,05	1 339 333,05	201 243,01	135 399,14	-135 399,14
Электроснабжение (общедомовые нужды)	472,09	81 580,12	0,00	95,66	-95,66	0,00	0,00	95,66	376,43	-87 675,58
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	735 661,46	-101 230,24	3 188 082,26	3 422 185,89	-234 103,63	3 118 056,47	3 118 056,47	303 529,42	501 577,83	202 299,18
Капитальный ремонт	5 645,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645,09	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2015 - целевой сбор	5 645,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645,09	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

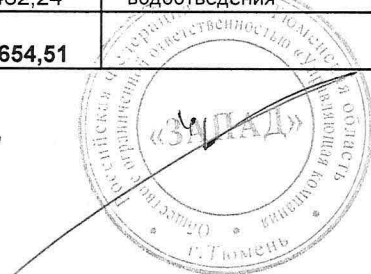
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ставропольская 17**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	31 040,82	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 18	26 711,46	Крепление коробов (под. №№1-8)
2018 год	4 329,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	200 549,70	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 18	1 840,81	Смена водосточной воронки (между под. №№7,8)
май. 18	1 547,43	Ремонт подъездного козырька (под. №4)
июл. 18	89 407,97	Ремонтные работы (отмостки, фасада) согласно протокола ОСС
авг. 18	12 506,91	Ремонт шиферной кровли
сен. 18	59 914,47	Ремонт слухового окна, ремонт отмостки
окт. 18	14 486,66	Установка почтовых ящиков
дек. 18	10 799,17	Установка доводчиков в тамбурах, ремонт водосточных труб
внешнее благоустройство	10 046,28	Установка скамейки Установка досок объявлений (п. №8)
2018 год	59 063,99	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	12 582,80	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвале
май. 18	5 840,20	Замена участков трубопровода ГВС, прокладка трубопровода водоснабжения
июн. 18	1 859,46	Замена участка трубопровода водоотведения
авг. 18	13 071,27	Замена участков трубопровода ХВС и ГВС
сен. 18	1 591,52	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 18	4 636,50	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	19 482,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	290 654,51	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин