

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

## План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 108 по ул. Транспортная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                               | Ед.изм      | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней) | подъезд     | 7      | 209 000              | 1 463 000                    | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт стыков и швов панелей                                                                                                                                                             | п.м.        | 200    | 687                  | 137 400                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт кровли                                                                                                                                                                            | м2          | 92     | 553                  | 50 876                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по конструктивным элементам</b>                                                                                                                                                | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>1 651 276</b>             |                                                |                                   |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)                                                                                                                                      | шт.         | 6      | 5 000                | 30 000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                                                                                                                               | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>30 000</b>                |                                                |                                   |            |
| 3. Благоустройство                                    |                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Кронирование деревьев                                                                                                                                                                    | шт.         | 3      | 6 393                | 19 179                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт хоз и детской площадки                                                                                                                                                            | шт.         | 1      | 35 000               | 35 000                       | нет                                            | до принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по благоустройству</b>                                                                                                                                                         | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>54 179</b>                |                                                |                                   |            |
| 4. Инженерные системы, места общего пользования       |                                                                                                                                                                                          |             |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт трубопровода отопления                                                                                                                                                            | п.м.        | 30     | 1 683                | 50 490                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт трубопровода холодного водоснабжения                                                                                                                                              | п.м.        | 15     | 2 040                | 30 600                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт трубопровода горячего водоснабжения                                                                                                                                               | п.м.        | 30     | 4 551                | 136 530                      | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                     | Ремонт трубопровода водоотведения                                                                                                                                                        | п.м.        | 30     | 1 059                | 31 770                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
|                                                       | <b>Итого: по инженерным системам</b>                                                                                                                                                     | <b>Руб.</b> |        |                      | <b>249 390</b>               |                                                |                                   |            |
|                                                       | <b>ИТОГО запланировано работ в сумме</b>                                                                                                                                                 |             |        |                      | <b>1 984 845</b>             |                                                |                                   |            |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 239 542,98 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 528 913,17 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: 308 015,82руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 67 866,65руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)