

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №13 по ул. Флотская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственнико в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт.	3	10000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	15000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей	подъезд	3	15000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена входных дверей	подъезд	3	25000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	3	80 000	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			435 000			
2. Благоустройство								
1	Устройство контейнерной площадки	шт.	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на ТС в подвале ду20мм	шт.	65	1094	71110	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов ГВС в подвале диам. 89мм	пм	24	3606	86544	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ГВС в подвале диам.40мм	пм	28	1438	40264	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС ду25мм	шт.	18	1804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	300	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена насоса в системе ГВС	шт.	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в ТУ д-50	шт.	8	5790	46 320	нет	После принятия решения собственниками	
8	Установка АРТ в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			480 710			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35000	35000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	шт.	21	1100	23100	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			76 100			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 036 339			

На 01.11.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

2 688,00 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

7 234,00 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-26 914,00 руб.

Благоустройство

375,00 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 