

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д.96

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00 Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по документам контрагента по договору до начала периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по документам до начала периода за текущий период	Оплачено начислений и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по документам до начала периода за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевое участие в общем имуществе МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по документам на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	429 191,74	420 706,62	4 519 496,32	4 529 677,93	-10 181,61	4 223 206,71	4 223 206,71	306 471,22	419 010,13	727 177,84
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 380,78	-84 130,13	568 031,37	556 271,19	11 760,18	623 217,56	551 454,32	4 816,87	59 140,96	-79 313,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 423,08	-78 688,15	235 920,51	238 466,65	-2 546,14	249 087,40	219 282,50	19 184,15	24 876,94	-59 504,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 957,70	-5 441,98	332 110,86	317 804,54	14 306,32	374 130,16	332 171,82	-14 867,28	34 264,02	-19 809,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	52 706,38	-365 342,50	798 214,69	768 240,83	29 973,86	786 061,53	677 693,25	90 547,58	82 680,24	-274 794,92
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	27 919,66	-353 936,18	200 418,33	202 832,65	-2 414,32	135 962,75	100 505,18	102 327,47	25 505,34	-251 608,71
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	14 988,45 *	-16 853,52	509 612,88	478 388,74	31 224,14	574 086,90	509 702,54	-31 313,80	46 212,59	-48 167,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 571,48	4 639,09	12 597,85	12 735,45	-137,60	0,00	0,00	12 735,45	3 433,88	17 374,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	930,02	1 216,40	8 016,85	8 135,89	-119,04	0,00	0,00	8 135,89	810,98	9 352,29
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 666,77	-1 751,73	34 608,38	33 828,60	779,77	38 010,94	32 368,27	1 460,33	3 446,54	-291,40
ТО общедомовых приборов учета воды	2 630,00	1 343,44	32 960,40	32 319,50	640,91	38 010,94	35 117,26	-2 797,76	3 270,91	-1 454,32
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 600,27	123 768,27	114 522,25	113 799,02	723,23	77 116,41	68 435,37	45 363,65	11 323,50	169 131,92
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 668,63	126 690,71	45 810,39	47 293,16	-1 482,77	0,00	0,00	47 293,16	6 185,86	173 983,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 931,64	-2 922,43	68 711,86	66 505,86	2 206,00	77 116,41	68 435,37	-1 293,51	5 137,64	-4 851,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 513,98	-14 588,44	113 285,63	115 299,68	-2 014,05	127 562,29	113 285,64	2 014,04	12 499,93	-12 574,40
Вывоз твердых бытовых отходов (исключая прошлых периодов)	4 640,61	142 106,43	618 827,40	638 653,21	-2 598,76	689 140,46	607 828,08	2 598,76	2 041,85	144 705,19
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	86 117,72	39 410,50	618 827,40	638 653,21	-19 825,81	689 140,46	607 828,08	30 825,13	66 291,91	70 235,63
Содержание помещений общего имущества дома (бориса и безлифтенция мест общего пользования, обслуживание микрорайона при наличии)	71 993,65	99 795,64	684 836,51	683 642,39	1 194,12	764 625,72	671 738,63	11 903,76	73 187,77	111 699,40
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	56 933,27	335 278,13	478 714,03	483 742,87	-5 028,84	457 712,16	398 970,48	84 772,39	51 904,43	420 050,52
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	475,52	59 214,33	67 566,36	62 856,17	4 710,19	45 669,70	37 133,35	25 722,82	5 185,71	84 937,15
Благоустройство придомовой территории	1 554,80	109 284,83	19 468,85	19 032,56	436,29	4 610,40	2 150,77	16 881,79	1 991,09	126 166,62
Уборка придомовой территории	2 658,32	163 270,63	13 743,62	14 869,87	-1 126,25	0,00	0,00	14 869,87	1 532,07	178 140,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	52 244,63	3 508,34	377 935,20	386 984,27	-9 049,07	407 432,06	359 686,36	27 297,91	43 195,56	30 806,25
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	435 191,28	445 520,16	-10 328,88	490 171,20	435 191,30	10 328,86	33 954,95	-34 052,96
Содержание Домофонов	44 283,83	-44 381,82	68 760,00	70 761,47	-2 001,47	68 760,00	68 760,00	2 001,47	-2 001,47	2 001,47
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабады, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 565,77	126 315,04	491 010,26	494 879,91	-3 869,65	0,00	491 010,26	3 869,65	25 696,12	130 184,69
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	10 455,48	62 475,50	148 102,90	156 268,44	-8 165,54	138 839,38	138 839,38	17 429,06	2 289,94	79 904,56
Коммунальные услуги - всего	66 539,58	163 652,68	0,00	41 119,51	-41 119,51	0,00	0,00	41 119,51	25 420,07	204 772,19
Водоотведение (инд. потребление)	-48 027,36	48 027,36	4 370,86	-4 370,86	0,00	0,00	0,00	4 370,86	-52 398,22	52 398,22
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	10 323,98	-10 323,98	7 503,72	-7 503,72	0,00	0,00	0,00	7 503,72	2 820,26	-2 820,26
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-32 348,77	32 348,77	2 557,08	-2 557,08	0,00	0,00	0,00	2 557,08	-34 905,85	34 905,85
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	94 985,78	-94 985,78	3 057,44	-3 057,44	0,00	0,00	0,00	3 057,44	-91 928,34	91 928,34
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 472,39	4 472,39	3 735,50	-3 735,50	0,00	0,00	0,00	3 735,50	-4 847,89	4 847,89
Центральное отопление	45 909,27	-45 909,27	23 094,16	-23 094,16	0,00	0,00	0,00	23 094,16	22 815,11	-22 815,11
Электроснабжение (общедомовые нужды)	160,07	230 023,19	160,75	160,75	-160,75	0,00	0,00	160,75	8,32	230 183,94
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом капитального ремонта)	495 731,32	584 359,30	4 519 496,32	4 570 797,44	-51 301,12	4 223 206,71	4 223 206,71	347 590,73	444 430,20	931 950,03
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 96

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	249 087,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	8 863,80	Замена мусороклапана (под.№1)
апр.22	991,40	Ремонт мусоропровода (под.№2,4)
май.22	239 232,20	Изготовление, доставка, монтаж (откосов, отливов); Ремонт порога (под.№3)
2022 год	237 421,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	7 090,40	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
фев.22	34 741,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, ХГВС и водоотведения
мар.22	25 779,80	Ремонт радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апр.22	15 589,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	95 376,00	Замена запорной арматуры на узле ТС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
авг.22	9 261,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
ноя.22	5 170,48	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.22	44 413,12	Замена аварийного участка трубопровода ГВС, теплоснабжения и водоотведения; Вывод крана для технических нужд (под.№№1,5)
2022 год	486 509,00	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 610,40	Прочие работы - всего, в том числе
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 610,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	491 119,40	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

