

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за Текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток Денежных средств на Личном счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	284 400,73	-752 442,27	1 426 635,36	1 423 224,83	3 410,53	1 380 073,61	1 380 073,61	43 151,22	287 811,26	-709 291,05
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 909,49	253 529,15	304 054,48	304 554,71	-900,23	162 833,12	162 833,12	142 121,59	35 009,26	395 660,74
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	32 616,16	259 594,31	177 577,02	178 139,99	-562,97	37 049,38	37 049,38	141 090,61	32 053,19	400 684,92
Техническое обслуживание конспиративных элементов	1 987,57	51 102,21	11 561,06	11 593,52	-32,46	982,69	982,69	10 610,83	1 955,11	61 713,04
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	23 293,33	-6 065,16	126 477,46	126 814,72	-337,26	125 783,74	125 783,74	1 030,98	22 956,07	-5 094,18
облицовочных приборов учета (ОДПУ)	47 901,53	-1 121 458,27	260 238,56	262 126,67	-1 986,41	394 202,70	394 202,70	-131 976,03	45 913,12	-1 253 434,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	22 964,47	-1 111 108,09	125 321,38	125 802,98	-481,60	260 626,04	260 626,04	-134 823,06	22 482,87	-1 245 931,15
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 295,94	-14 127,14	79 192,86	79 574,44	-381,58	78 999,66	78 999,66	574,78	13 914,36	-13 552,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 194,12	4 123,58	3 005,86	3 187,56	-181,70	1 777,00	1 777,00	1 410,56	2 012,42	5 534,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	8 441,00	-346,61	52 718,16	53 661,69	-943,53	52 800,00	52 800,00	861,69	7 503,47	515,08
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТХК)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 820,55	4 097,79	40 810,36	40 932,33	-121,97	59 801,32	59 801,32	-18 868,99	7 698,58	-14 171,20
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 256,78	-2 661,03	29 827,40	29 841,08	-13,68	48 818,36	48 818,36	-18 977,28	5 243,10	-21 938,31
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 563,77	6 758,82	10 982,96	11 091,25	-108,29	10 982,96	10 982,96	108,29	2 455,48	6 867,11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	22 543,74	19 871,30	2 672,44	22 543,95	22 543,95	-2 672,65	2 672,44	-2 672,65
Вывоз твердых бытовых отходов	22 671,34	3 553,50	123 933,94	124 763,93	-829,99	119 962,51	119 962,51	4 801,42	21 841,35	8 354,92
Дополнительное использование общего имущества дома	40 400,06	83 337,76	56 712,04	51 326,75	5 445,29	15 398,03	15 398,03	35 928,72	46 845,35	121 266,48
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 271,64	4 088,67	192 375,10	192 824,73	-449,63	185 991,38	185 991,38	6 833,35	34 822,01	10 922,02
Содержание придомовой территории (земельного участка)	42 234,98	50 600,32	231 220,14	231 859,65	-639,51	224 653,36	224 653,36	7 206,29	41 595,47	57 806,61
Механизированная погрузка и вывоз снега	324,29	5 381,38	8 786,42	8 766,45	19,97	8 462,68	8 462,68	303,77	344,26	5 665,15
Очистка	1 238,32	28 306,46	6 821,00	6 847,96	-26,96	578,05	578,05	6 269,91	1 211,36	34 576,37
Починка тротуаров	22,60	-29,00	693,72	706,54	-12,82	693,63	693,63	12,91	9,78	-16,09
Уборка придомовой территории	40 649,77	16 941,47	214 919,00	215 538,70	-619,70	214 919,00	214 919,00	619,70	40 030,07	17 561,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	194 687,30	194 464,76	222,54	194 687,24	194 687,24	-222,48	32 413,68	-32 413,66
Управление многоквартирным домом	32 191,14	-32 191,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	536 311,52	-481 707,81	2 082 931,98	2 177 684,60	-94 752,62	2 082 931,98	2 082 931,98	94 752,62	441 558,90	-386 955,19
Водоотведение (инд. потребление)	-13 330,43	13 330,43	0,00	2 838,73	-2 838,73	0,00	0,00	2 838,73	-16 169,16	16 169,16
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	67 595,59	-67 595,59	354 497,22	354 684,53	-187,31	354 497,22	354 497,22	187,31	67 408,28	-67 408,28
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-9 843,07	9 843,07	0,00	2 000,09	-2 000,09	0,00	0,00	2 000,09	-11 843,16	11 843,16
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	65 902,18	-65 902,18	0,00	2 310,32	-2 310,32	0,00	0,00	2 310,32	63 591,86	-63 591,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-895,89	895,89	0,00	625,13	-625,13	0,00	0,00	625,13	-1 521,02	1 521,02
Центральное отопление	422 635,70	-422 635,70	1 728 434,76	1 812 933,40	-84 498,64	1 728 434,76	1 728 434,76	84 498,64	338 137,06	-338 137,06
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 247,44	50 356,27	0,00	2 292,40	-2 292,40	0,00	0,00	2 292,40	1 955,04	52 648,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	820 712,25	-1 234 150,08	3 509 567,34	3 600 909,43	-91 342,09	3 463 005,59	3 463 005,59	137 903,84	729 370,16	-1 096 246,24
Капитальный ремонт	7 548,93	0,00	0,00	3 895,37	-3 895,37	0,00	0,00	0,00	3 653,56	0,00
Капитальный ремонт 2010года	330,37	0,00	0,00	51,38	-51,38	0,00	0,00	0,00	278,99	0,00
Капитальный ремонт 2011года	420,41	0,00	0,00	120,04	-120,04	0,00	0,00	0,00	300,37	0,00
Капитальный ремонт 2014года	6 798,15	0,00	0,00	3 723,95	-3 723,95	0,00	0,00	0,00	3 074,20	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управляющий В.В.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 135

Дата	Сумма	Вид работ
	48 818,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.17	44 772,00	Ремонт этажных щитов
2017 год	4 046,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	37 049,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	1 974,60	Ремонт вентиляционной шахты
мар.17	4 614,12	Ремонт кровли и примыкания
сен.17	10 594,66	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка
окт.17	18 883,31	Ремонт кровли, ремонт козырька входной группы (под.№8)
внешнее благоустройство	982,69	Окраска МАФ (качели, турник)
2017 год	1 777,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.17	1 777,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2017 год	260 626,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	19 981,00	Монтаж циркуляционного трубопровода системы ГВС в подвальном помещении (под.№5)
фев.17	23 203,00	Монтаж циркуляционного трубопровода системы ГВС в подвальном помещении (под.№6), ремонт инженерных систем ГВС
мар.17	11 518,00	Монтаж циркуляционного трубопровода системы ГВС в подвальном помещении (завершение работ в под.№6), ремонт инженерных систем водоотведения
апр.17	1 104,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
май.17	86 352,00	Замена участка трубопровода водоотведения в подвальном помещении
июль.17	79 513,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения, ремонт разводки ГВС в подвальном помещении, замена стояка водоотведения
авг.17	20 573,00	Замена запорной арматуры и разводки трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	18 382,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	348 270,78	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

