

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	205 121,72	-26 699,47	552 755,62	584 447,84	-31 692,22	476 409,63	476 409,63	108 038,21	173 429,50	81 338,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 485,69	126 532,76	68 828,16	72 453,55	-3 625,39	32 581,75	29 026,53	43 427,02	23 860,30	169 959,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 464,08	132 395,39	41 476,20	43 661,28	-2 185,08	3 824,89	1 682,48	41 978,80	14 279,00	174 374,19
в т.ч. внешнее благоустройство	1 397,71	30 256,98	3 811,32	4 012,02	-200,70	0,00	0,00	4 012,02	1 197,01	34 269,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 021,61	-5 862,63	27 351,96	28 792,27	-1 440,31	28 756,86	27 344,05	1 448,22	9 581,30	-4 414,41
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 045,67	-148 785,10	63 671,88	66 969,09	-3 297,21	43 949,57	40 394,69	26 574,40	21 748,46	-122 210,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	15 329,98	-108 850,42	39 010,20	41 027,16	-2 016,96	19 900,37	17 526,58	23 500,58	13 313,02	-85 349,84
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 303,59	-7 814,33	20 626,08	21 696,19	-1 070,11	21 691,44	20 626,03	1 070,16	7 233,48	-6 744,17
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	170,70	-19 106,09	896,76	943,49	-46,73	0,00	0,00	943,49	123,97	-18 162,60
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	170,70	-14 939,24	896,76	943,49	-46,73	0,00	0,00	943,49	123,97	-13 995,75
ТО общедомовых приборов учета тепла	619,77	392,41	1 121,04	1 179,38	-58,34	1 178,88	1 121,11	58,27	561,43	450,68
ТО общедомовых приборов учета ХВС	450,93	1 532,57	1 121,04	1 179,38	-58,34	1 178,88	1 120,97	58,41	392,59	1 590,98
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 717,36	-15 020,33	14 124,36	14 868,10	-743,74	5 658,72	4 929,34	9 938,76	4 973,62	-5 081,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 883,97	-19 465,20	10 313,04	10 856,07	-543,03	1 650,48	1 117,92	9 738,15	3 340,94	-9 727,05
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 833,39	4 444,87	3 811,32	4 012,03	-200,71	4 008,24	3 811,42	200,61	1 632,68	4 645,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 384,25	-6 390,27	30 602,81	31 895,59	-1 292,78	32 181,47	30 602,76	1 292,83	5 091,47	-5 097,44
Вывоз твердых бытовых отходов	8 879,18	-4 901,29			0,00		0,00	0,00	8 879,18	-4 901,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	48 839,44	-18 394,99	125 998,20	132 460,12	-6 461,92	130 164,91	123 656,95	8 803,17	42 377,52	-9 591,82
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 923,83	-15 574,61	69 052,32	72 593,81	-3 541,49	70 259,76	66 693,12	5 900,69	23 382,34	-9 673,92
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	29 509,26	13 514,60	76 002,48	79 904,34	-3 901,86	74 505,24	70 845,84	9 058,50	25 607,40	22 573,10
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	539,70	8 311,58	2 914,56	3 068,03	-153,47		0,00	3 068,03	386,23	11 379,61
Озеленение	862,14	19 502,65	2 241,96	2 356,95	-114,99		0,00	2 356,95	747,15	21 859,60
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	28 107,42	-14 299,62	70 845,96	74 479,36	-3 633,40	74 505,24	70 845,84	3 633,52	24 474,02	-10 666,10
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 554,82	-21 555,71	59 187,72	66 364,17	-7 176,45	62 244,86	59 187,74	7 176,43	14 378,37	-14 379,28
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 449,17	5 494,23	26 209,31	28 749,82	-2 540,51		26 209,31	2 540,51	908,66	8 034,74
Дополнительное использование общего имущества дома	1 333,05	58 381,23	19 078,38	18 189,25	889,13	24 863,35	24 863,35	-6 674,10	2 222,18	51 707,13
Коммунальные услуги - всего	140 545,32	-117 932,99	0,00	7 386,95	-7 386,95	0,00	0,00	7 386,95	133 158,37	-110 546,04
Водоотведение (инд.потребление)	-2 319,04	2 319,04			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 319,04	2 319,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	35 374,99	-35 374,99		1 742,98	-1 742,98	0,00	0,00	1 742,98	33 632,01	-33 632,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 605,38	1 605,38			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 605,38	1 605,38
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	25 184,60	-25 184,60			0,00	0,00	0,00	0,00	25 184,60	-25 184,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-384,18	384,18			0,00	0,00	0,00	0,00	-384,18	384,18
Центральное отопление	81 807,33	-81 807,33		5 643,97	-5 643,97	0,00	0,00	5 643,97	76 163,36	-76 163,36
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 487,00	20 125,33			0,00	0,00	0,00	0,00	2 487,00	20 125,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	345 667,04	-144 632,46	552 755,62	591 834,79	-39 079,17	476 409,63	476 409,63	115 425,16	306 587,87	-29 207,30
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 102 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 650,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	1 650,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	17 234,26	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	3 824,89	Замена доводчика на тамбурную дверь
дек.21	1 543,80	Устройство поручня
внешнее благоустройство	11 865,57	Завоз песка Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД
2021 год	25 897,57	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
авг.21	13 534,37	Ремонт водоподогревателя
ноя.21	4 226,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.21	1 771,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
янв-дек2021	6 366,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	44 782,31	