



Согласовано: В.В. Урюпин
Директор ООО "УК "ЗАПАД"

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №20 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м²	36	553	19 908	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков подъездов	шт.	2	6000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт фасадов	м²	21	800	16 800	нет	До принятия решений собственников	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	14.3	1110,84	15 885	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, труб отопления, плинтусов, оконных, дверных блоков)	подъезд	2	80 000	160 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт отмостки	м²	28	1500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт шиферной кровли	м2	40	1 163	46 520	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт цементных полов	м2	21	260	5 460	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м2	29	260	7 540	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт ступеней и маршей	м2	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			328 913			
2. Система электрооборудования, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена металлических щитов	шт	20	2 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена силовых столбов	м	1040	100	104 000	нет	До принятия решений собственников	
5	***Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600	нет	До принятия решений собственников	
6	***Замена светильников в подвале	шт.	10	300	3 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена линий освещения в подъездах	м	240	100	20 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Установка рассветателей на светильники в подвале	шт	7	100	700	нет	До принятия решений собственников	

9	**Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по системам электроснабжения:		Руб.			264 300		
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Внутренние трубопроводы ХВС, замена запорной арматуры	шт	14	1000	14 000	нет	До принятия решений собственников
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале. ***Требуется замена запорной арматуры. ***Требуется изоляция трубопровода	шт. м	14 60	1000 350	14000 21 000	нет	До принятия решений собственников
3	Требуется установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	от 140 000	от 140 000	нет	До принятия решений собственников
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале требуется замена т/проводов	м	16	1900	30 400	нет	До принятия решений собственников
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	14	970	13 580	нет	До принятия решений собственников
6	Замена канализационных выпусков	м	12	3500	42 000	нет	До принятия решений собственников
7	Тепловой узел. ***износ запорной арматуры - требуется замена	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям		Руб.			285 400		
Итого: запланировано работ в сумме					878 613		

На 01.01.2017 г состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

328 913 руб.
285 400 руб.
264 300 руб.

Проверил: начальник ПТО Мельникова Т.И.

(подпись)