

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 6:00:00

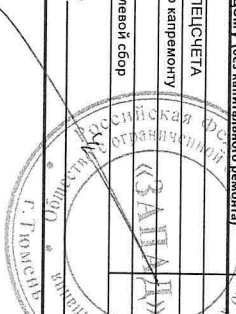
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.108

Наименование услуги	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копированных по договорам до использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, копрогентам по договорам до использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, копрогентами по договорам до использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, копрогентов по договорам до использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 409 339,31	587 264,72	5 423 797,28	5 375 642,36	48 154,92	4 760 867,92	4 760 867,92	614 774,44	1 457 494,23	1 202 039,16
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	159 523,16	-139 247,02	601 725,45	589 981,60	13 743,85	457 726,27	457 726,27	130 253,33	173 267,01	-8 993,69
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Высшее благоустройство	95 706,19	-118 197,99	361 426,04	352 593,45	8 832,59	219 361,53	219 361,53	133 231,92	104 568,78	15 033,93
Техническое обслуживание конструктивных элементов	8 537,98	105 751,90	33 212,11	32 423,94	788,17	0,00	0,00	32 423,94	9 326,15	138 175,84
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	63 816,97	-21 049,04	240 299,41	235 388,15	4 911,26	238 366,74	238 366,74	-2 978,59	68 728,23	-24 022,63
отсегодомовых приборов учета (ОДПУ)	104 993,06	587 440,40	634 667,16	619 153,31	15 513,85	396 286,70	396 286,70	222 866,61	180 505,91	810 307,01
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	89 696,92	595 941,57	339 828,26	332 126,38	7 691,98	96 523,28	96 523,28	235 613,10	97 388,80	831 554,67
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	51 248,14	-48 036,54	193 411,79	188 413,23	4 998,56	193 443,42	193 443,42	-5 030,19	56 246,70	-53 066,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 129,37	15 411,52	7 814,58	7 577,23	237,35	0,00	0,00	7 577,23	2 426,72	22 988,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 239,38	33 423,63	15 629,25	15 154,44	474,81	31 520,00	31 520,00	-16 365,56	3 774,19	17 058,07
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 518,69	-1 363,85	27 351,18	26 638,01	713,17	24 200,00	24 200,00	2 438,01	7 231,86	1 074,16
ТО общедомовых приборов учета ХВС	12 059,56	-7 935,93	50 632,10	49 234,02	1 398,08	50 600,00	50 600,00	-1 386,98	13 487,64	-9 301,91
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	32 730,54	-165 418,48	123 052,32	120 163,80	2 888,52	46 878,23	46 878,23	73 285,57	35 619,06	-92 132,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	23 188,84	-169 330,17	89 840,21	87 732,44	2 107,77	13 676,16	13 676,16	74 056,28	25 286,61	-95 723,89
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	9 541,70	3 911,69	33 212,11	32 431,36	780,75	33 202,07	33 202,07	-770,71	10 322,45	3 140,98
Вывоз твердых бытовых отходов	33 600,85	-33 600,86	205 459,18	196 659,72	8 799,46	205 459,22	205 459,22	-8 799,50	42 400,31	-42 400,36
Дополнительное использование общего имущества дома	92 587,88	7 477,25	557 786,20	494 856,61	62 909,59	546 258,75	546 258,75	-51 402,14	155 497,47	-43 924,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	161 057,93	541 751,61	186 767,63	298 803,37	-112 035,74	37 164,41	37 164,41	261 638,96	49 022,19	803 390,57
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	222 677,02	4 966,52	983 508,07	960 860,81	22 647,26	967 767,34	967 767,34	-6 906,53	245 324,28	-1 940,01
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	235 132,70	-202 802,32	879 671,59	856 221,96	23 449,63	873 628,50	873 628,50	-17 406,54	258 582,33	-220 208,86
в том числе	174 974,16	118 760,59	664 242,51	649 056,49	15 186,02	644 759,36	642 759,36	6 297,13	190 160,18	125 057,72
Механизированная уборка и вывоз снега	3 107,27	-3 122,35	25 397,53	24 768,38	629,15	25 398,24	25 398,24	-629,86	3 736,42	-3 732,21
Озеленение	5 111,39	96 497,54	19 536,52	19 082,44	454,08	0,00	0,00	19 082,44	5 571,47	115 579,98
Полиэтиленовые	204,31	7 572,66	1 953,65	1 911,73	41,92	0,00	0,00	1 911,73	246,23	9 484,39
Уборка придомовой территории	166 545,19	17 812,74	617 354,81	603 293,94	14 060,87	617 361,12	617 361,12	-14 067,18	180 006,06	3 745,56
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	132 063,01	-132 062,96	586 937,17	591 884,69	-4 947,52	586 937,14	586 937,14	4 947,55	127 115,49	-127 115,41
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	1 777 912,31	-1 132 141,15	5 405 179,26	5 172 192,67	232 986,59	5 405 179,26	5 405 179,26	-232 986,59	2 010 903,90	-1 365 127,74
Водоотведение (инд. потребление)	-16 782,55	16 782,55	340,62	15 295,61	-14 954,99	340,62	340,62	14 954,99	-31 737,54	31 737,54
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	374 050,21	-374 050,21	952 344,55	894 551,07	57 793,48	952 344,55	952 344,55	-57 793,48	431 843,69	-431 843,69
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-13 278,05	13 278,05	-601,76	9 141,79	-9 743,55	-601,76	-601,76	9 743,55	-22 021,60	23 021,60
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	239 328,16	-239 328,16	1 139,37	13 585,27	-12 445,90	1 139,37	1 139,37	12 445,90	-22 021,60	23 021,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 802,00	4 805,00	-852,58	406,52	-1 259,10	-852,58	-852,58	1 259,10	-6 064,10	6 064,10
Центральное отопление	1 181 226,12	-1 182 226,12	4 452 809,06	4 236 305,58	216 503,48	4 452 809,06	4 452 809,06	-216 503,48	1 398 729,60	-1 398 729,60
Электроэнергия (общедомовые нужды)	12 178,42	628 597,74	0,00	3 106,83	-3 106,83	0,00	0,00	3 106,83	14 071,59	631 704,57
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	3 187 256,62	-544 876,43	10 828 976,54	10 547 835,03	281 141,51	10 166 047,18	10 166 047,18	381 787,85	3 468 398,13	-1 662 088,58
Капитальный ремонт	267 010,88	3 708 372,65	1 461 630,64	1 476 432,86	6 737,35	0,00	0,00	1 473 808,30	267 920,32	5 182 280,95
Внос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТ	253 808,74	3 688 973,20	1 461 630,64	1 452 268,73	9 361,91	0,00	0,00	1 452 268,73	263 170,15	5 141 241,93
Наиспено % банка на спецсчете по капремонту	4 198,90	19 399,45	0,00	21 539,57	-2 335,52	0,00	0,00	21 539,57	40 399,02	0,00
Капитальный ремонт 2011, 2013гг	3 175,85	0,00	0,00	289,04	-289,04	0,00	0,00	0,00	1 863,38	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2014 - целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 886,79	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

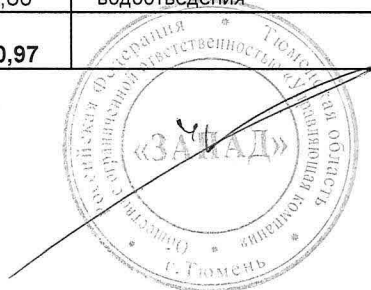
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Транспортная 108**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	13 676,16	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	13 676,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	219 361,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	12 452,93	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт кровли балконного козырька, установка оконных рам на продухи тех.этажа
фев.18	75 553,77	Ремонт швов стеновых панелей
мар.18	32 337,55	Монтаж почтовый ящиков (под.№8)
апр.18	24 301,83	Ремонт швов стеновых панелей
май.18	31 717,87	Ремонт окрасочного слоя входных групп (под.№№1-8)
авг.18	8 776,22	Ремонт кровли
ноя.18	21 094,07	Герметизация межпанельных швов
дек.18	13 127,29	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	31 520,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.18	31 520,00	Поверка ОДПУ ХВС (2ед)
2018 год	96 523,28	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	436,34	Замена участка трубопровода ГВС
фев.18	5 393,45	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и теплоснабжения в подвале
мар.18	2 486,63	Замена участков трубопровода теплоснабжения и ХВС в подвале
май.18	11 649,85	Замена участков трубопровода ГВС и ХВС, замена запорной арматуры
июн.18	4 460,46	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвале
окт.18	4 189,47	Замена участка трубопровода водоотведения
дек.18	15 156,28	Замена участков трубопровода теплоснабжения, ХВС и ГВС
2018 год	52 750,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	361 080,97	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин