

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.143

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	223 651,60	416 032,57	711 876,92	695 747,08	16 129,84	768 300,75	-72 553,67	239 781,44	343 478,90
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 915,88	-103 638,51	125 990,25	123 169,76	2 820,49	45 655,84	77 513,92	43 736,37	-26 124,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	26 384,11	-98 500,59	82 400,35	80 553,60	1 846,75	2 065,96	78 487,64	28 230,86	-20 012,95
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 531,77	-5 137,92	43 589,90	42 616,16	973,74	43 589,88	-973,72	15 505,51	-6 111,64
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	72 384,00	218 374,12	233 053,20	227 738,40	5 314,80	364 540,92	-136 802,52	77 698,80	81 571,60
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 711,07	245 939,10	78 576,71	76 800,08	1 776,63	216 913,68	-140 113,60	29 487,70	105 825,50
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	28 626,08	-4 813,75	94 827,29	92 674,68	2 152,61	94 827,24	-2 152,56	30 778,69	-6 966,31
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	949,59	-18 673,32	3 441,26	3 361,36	79,90		3 361,36	1 029,49	-15 311,96
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	1 370,34	3 178,60	3 441,26	3 361,36	79,90		3 361,36	1 450,24	6 539,96
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 110,56	-2 719,96	26 383,34	25 770,46	612,88	26 400,00	-629,54	5 723,44	-3 349,50
ТО общедомовых приборов учета воды	8 616,36	-4 536,55	26 383,34	25 770,46	612,88	26 400,00	-629,54	9 229,24	-5 166,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 040,67	133 184,48	55 905,08	54 671,26	1 233,82	28 565,76	26 105,50	18 274,49	159 289,98
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 074,08	130 989,99	27 339,32	26 717,30	622,02	0,00	26 717,30	9 696,10	157 707,29
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 966,59	2 194,49	28 565,76	27 953,96	611,80	28 565,76	-611,80	8 578,39	1 582,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 977,77	-944,80	10 901,17	10 686,23	214,94	10 901,17	-214,94	2 192,71	-1 159,74
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	5 104,10	8 216,09	0,00	34,99	-34,99		34,99	5 069,11	8 251,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 388,22	-10 726,81	45 310,72	44 324,17	986,55	48 671,46	-4 347,29	17 374,77	-15 074,10
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	42 909,85	181 894,58	138 417,31	135 160,06	3 257,25	149 562,20	-14 402,14	46 167,10	167 492,44
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	3 756,86	3 874,74	14 338,86	14 005,66	333,20	11 471,13	2 534,53	4 090,06	6 409,27
Озеленение	3 089,30	63 859,57	10 706,33	10 462,03	244,30	48 358,67	-37 896,64	3 333,60	25 962,93
Благоустройство придомовой территории	7 352,42	121 972,85	25 809,90	25 218,76	591,14	2 170,20	23 048,56	7 943,56	145 021,41
Уборка придомовой территории	28 711,27	-7 812,58	87 562,22	85 473,61	2 088,61	87 562,20	-2 088,59	30 799,88	-9 901,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 863,41	-21 701,57	4 206,10	4 111,87	94,23	24 940,72	-20 828,85	1 957,64	-42 530,42
Управление многоквартирным домом	24 210,42	-17 109,43	75 135,32	73 436,96	1 698,36	75 135,35	-1 698,39	25 908,78	-18 807,82
Содержание Домофонов	558,57	-1 058,57	19 200,00	18 680,36	519,64	19 200,00	-519,64	1 078,21	-1 578,21
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	8 087,19	56 845,33	97 417,23	97 300,38	116,85	0,00	97 300,38	8 204,04	154 145,71
Дополнительное использование общего имущества дома	298,71	29 542,99	3 757,77	3 733,02	24,75	1 127,33	2 605,69	323,46	32 148,68
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11523	Декабристов, 143	2 065,96	Установка решетки на оконный проем лестничной площадки (между 2 и 3эт.)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11872	Декабристов, 143	16 562,57	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11819	Декабристов, 143	132 055,13	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11885	Декабристов, 143	2 934,17	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12378	Декабристов, 143	45 250,02	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12155	Декабристов, 143	3 968,75	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	12772	Декабристов, 143	16 143,04	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11386	Декабристов, 143	22 606,61	Омолаживающая обрезка деревьев (4шт)	Озеленение	Озеленение
мар.23	12221	Декабристов, 143	6 700,65	Обрезка деревьев: формовочная (1шт)	Озеленение	Озеленение
мар.23	12310	Декабристов, 143	11 658,50	Снос дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13264	Декабристов, 143	2 085,65	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13279	Декабристов, 143	2 085,65	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13595	Декабристов, 143	3 221,61	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12467	Декабристов, 143	2 170,20	Установка урны (под.№1)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			269 508,51			