

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.112

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	377 219,19	1 371 810,12	1 601 830,13	1 662 975,90	-61 145,77	1 593 557,17	69 418,73	316 073,42	1 441 228,85
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	77 576,48	711 848,56	287 448,05	298 359,92	-10 911,87	340 857,56	-42 497,64	66 664,61	669 350,92
Текущий ремонт конструктивных элементов	43 581,72	676 286,98	156 609,60	162 677,74	-6 068,14	210 019,16	-47 341,42	37 513,58	628 945,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 994,76	35 561,58	130 838,45	135 682,18	-4 843,73	130 838,40	4 843,78	29 151,03	40 405,36
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	79 089,70	240 803,41	413 826,05	428 783,35	-14 957,30	426 426,11	2 357,24	64 132,40	243 160,65
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	33 617,99	211 758,70	124 891,10	129 717,46	-4 826,36	145 154,51	-15 437,05	28 791,63	196 321,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	30 649,33	55 835,75	219 055,22	225 857,18	-6 801,96	219 055,20	6 801,98	23 847,37	62 637,73
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	811,27	-27 002,17	5 451,61	5 704,37	-252,76		5 704,37	558,51	-21 297,80
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	464,55	-8 351,96	2 478,06	2 664,93	-186,87		2 664,93	277,68	-5 687,03
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 733,84	6 777,52	32 754,68	34 482,49	-1 727,81	31 108,20	3 374,29	6 006,03	10 151,81
ТО общедомовых приборов учета воды	5 812,72	1 785,57	29 195,38	30 356,92	-1 161,54	31 108,20	-751,28	4 651,18	1 034,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 229,69	52 859,17	73 348,90	75 060,87	-1 711,97	27 808,20	47 252,67	10 517,72	100 111,84
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 206,27	37 442,65	44 604,00	45 388,95	-784,95	0,00	45 388,95	7 421,32	82 831,60
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 023,42	15 416,52	28 744,90	29 671,92	-927,02	27 808,20	1 863,72	3 096,40	17 280,24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 795,43	5 567,33	33 163,71	34 990,96	-1 827,25	33 163,71	1 827,25	4 968,18	7 394,58
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	15 170,12	15 367,88	0,00	388,35	-388,35		388,35	14 781,77	15 756,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	53 451,18	72 610,21	216 081,55	224 524,37	-8 442,82	209 430,82	15 093,55	45 008,36	87 703,76
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	67 147,52	163 884,14	276 049,30	286 380,64	-10 331,34	270 953,88	15 426,76	56 816,18	179 310,90
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 411,93	37 597,85	31 222,84	32 149,90	-927,06	31 222,80	927,10	2 484,87	38 524,95
Озеленение	1 953,47	37 906,60	8 920,78	9 338,32	-417,54	2 965,08	6 373,24	1 535,93	44 279,84
Благоустройство придомовой территории	2 370,69	20 115,72	6 442,84	6 831,53	-388,69	7 303,20	-471,67	1 982,00	19 644,05
Уборка придомовой территории	59 411,43	68 263,97	229 462,84	238 060,89	-8 598,05	229 462,80	8 598,09	50 813,38	76 862,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	9 343,54	11 208,68	54 020,39	55 771,56	-1 751,17	50 551,20	11 668,59	42 467,44	34 854,14
Управление многоквартирным домом	54 136,08	23 185,55	205 674,06	217 342,70	-11 668,64	205 674,11	400,66	-729,01	729,01
Содержание Домофонов	-328,35	328,35	23 428,32	23 828,98	-400,66	23 428,32	400,66	-729,01	729,01
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлябbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	12 489,69	573 850,07	589 533,87	662 297,42	-72 763,55	0,00	662 297,42	-60 273,86	1 236 147,49
Дополнительное использование общего имущества дома	2 607,80	74 146,84	18 789,80	17 544,20	1 245,60	5 263,26	12 280,94	3 853,40	86 427,78
Капитальный ремонт - всего	42 914,25	-42 933,37	0,00	5 542,55	-5 542,55	0,00	5 542,55	37 371,70	-37 390,82
Замена водопогревателя в 2022г. согласно протокола ОСС	42 914,25	-42 933,37	0,00	5 542,55	-5 542,55	0,00	5 542,55	37 371,70	-37 390,82

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	8610	Ямская, 112	186 049,00	Ремонт входа в подвал, ремонт козырьков входных групп (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	10125	Ямская, 112	12 159,40	Ремонт наружной водосточной системы	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
апр.23	12402	Ямская, 112	11 810,76	Ремонт кирпичной кладки фасада (район кв.№11)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	8902	Ямская, 112	1 901,89	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (чердак)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12909	Ямская, 112	17 751,27	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13540	Ямская, 112	11 457,35	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14136	Ямская, 112	13 825,42	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	12759	Ямская, 112	23 754,10	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	13677	Ямская, 112	76 464,48	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал, под.№4)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13331	Ямская, 112	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13359	Ямская, 112	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13636	Ямская, 112	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
дек.23	9824	Ямская, 112	7 303,20	Установка качели на цепях на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			365 441,95			